

Casolino Fastighetsinvest 6 AB

556993-8268

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Nilsson, Styrelseledamot

2023-07-05

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyreslokaler. Bolagets säte är i Svedala.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-12-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	360 389	336 604	333 244	318 604
Resultat efter finansiella poster	34 994	157 204	109 144	86 836
Soliditet (%)	13	12	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	104 836	124 821	279 657
Balanseras i ny räkning		124 821	-124 821	0
Årets resultat			27 787	27 787
Vid årets utgång	50 000	229 657	27 787	307 444

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	229 657
Årets resultat	27 787
Summa	257 444

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	257 444
Summa	257 444

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		360 389	336 604
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		360 389	336 604
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 541	-91 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 674	-46 382
Summa rörelsekostnader		-268 215	-138 331
Rörelseresultat		92 174	198 273
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3 334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 180	-44 403
Summa finansiella poster		-57 180	-41 069
Resultat efter finansiella poster		34 994	157 204
Resultat före skatt		34 994	157 204
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 207	-32 383
Årets resultat		27 787	124 821

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 157 097	2 153 771
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 157 097	2 153 771
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		2 357 097	2 353 771
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		720	5 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 716	3 725
Summa kortfristiga fordringar		3 436	8 842
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 316	42 970
Summa kassa och bank		38 316	42 970
Summa omsättningstillgångar		41 752	51 812
Summa tillgångar		2 398 849	2 405 583

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		229 657	104 836
Årets resultat		27 787	124 821
Summa fritt eget kapital		257 444	229 657
Summa eget kapital		307 444	279 657
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 749 500	1 860 020
Övriga skulder		0	24 000
Summa långfristiga skulder		1 749 500	1 884 020
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	110 520	110 520
Leverantörsskulder		152 110	0
Skatteskulder		969	14 288
Övriga skulder		28 694	66 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 612	50 856
Summa kortfristiga skulder		341 905	241 906
Summa eget kapital och skulder		2 398 849	2 405 583

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	2 482 000	2 482 000
Inköp	50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 532 000	2 482 000
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-328 229	-281 847
Årets avskrivningar	-46 674	-46 382
Utgående avskrivningar	-374 903	-328 229
Redovisat värde	2 157 097	2 153 771

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	81 778	81 778
Utgående anskaffningsvärden	81 778	81 778
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-81 778	-81 778
Utgående avskrivningar	-81 778	-81 778
Redovisat värde	0	0

Not 5 - Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Redovisat värde	200 000	200 000

Not 6 - Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 307 420	1 441 940

Not 7 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1860020:- redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 749 500	1 860 020
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 520	110 520

Not 8 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Casolino Förvaltning AB, med organisationsnummer 559069-8576 och säte i Svedala.

Not 9 - Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Casolino Fastighetsinvest 6 AB, 556993-8268
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Svedala

Martina Nilsson
Martina Nilsson
Styrelseledamot
2023-06-30