

Årsredovisning

för

TreWick Östra Göinge Holmers Hage 10 AB

559246-6683

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wickström, Styrelseledamot

2025-05-26

Styrelsen för TreWick Östra Göinge Holmers Hage 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TreWick AB (559159-7009)

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	791	737	704	666
Resultat efter finansiella poster	236	200	383	-323
Soliditet (%)	8,3	6,5	3,8	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000	218 950	119 187	363 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119 187	-119 187	0
Årets resultat			91 370	91 370
Belopp vid årets utgång	25 000	338 137	91 370	454 507

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 120 000 kr (120 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	338 137
årets vinst	91 370
	429 507
disponeras så att	
i ny räkning överföres	429 507
	429 507

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	790 676	737 051
Övriga rörelseintäkter	0	9 991
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	790 676	747 042

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-388 813	-431 375
Personalkostnader	-3 729	-12 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 912	-92 912
Summa rörelsekostnader	-485 454	-536 453
Rörelseresultat	305 222	210 589

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44 879	923
Räntekostnader och liknande resultatposter	-113 847	-11 359
Summa finansiella poster	-68 968	-10 436
Resultat efter finansiella poster	236 254	200 153

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-80 200	0
Förändring av periodiseringsfonder	-39 979	-50 042
Summa bokslutsdispositioner	-120 179	-50 042
Resultat före skatt	116 075	150 111

Skatter

Skatt på årets resultat	-24 705	-30 924
Årets resultat	91 370	119 187

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 756 572	5 849 484
Summa materiella anläggningstillgångar		5 756 572	5 849 484
Summa anläggningstillgångar		5 756 572	5 849 484
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40	10 070
Summa kortfristiga fordringar		40	10 070
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		577 091	301 595
Summa kassa och bank		577 091	301 595
Summa omsättningstillgångar		577 131	311 665
SUMMA TILLGÅNGAR		6 333 703	6 161 149

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

338 137

218 950

Årets resultat

91 370

119 187

Summa fritt eget kapital

429 507

338 137

Summa eget kapital

454 507

363 137

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 021

50 042

Summa obeskattade reserver

90 021

50 042

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

4 569 320

0

Skulder till koncernföretag

1 027 348

5 562 551

Summa långfristiga skulder

5 596 668

5 562 551

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 318

34 304

Skatteskulder

100 044

94 513

Övriga skulder

62 405

14 477

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 740

42 125

Summa kortfristiga skulder

192 507

185 419

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 333 703

6 161 149

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 151 575	6 151 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 151 575	6 151 575
Ingående avskrivningar	-302 091	-209 179
Årets avskrivningar	-92 912	-92 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-395 003	-302 091
Utgående redovisat värde	5 756 572	5 849 484

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 109 120	0
	4 109 120	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 674 000	0
	4 674 000	0

Vellinge 2025-05-26

Johan Wickström
Johan Wickström
Ordförande

Henrik Wickström
Henrik Wickström