

Årsredovisning
för
Agnvalls Boning AB
559168-8451

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Agnvall, Styrelseledamot
2023-02-16

Styrelsen för Agnvalls Boning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta bostäder.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	230	156
Soliditet (%)	9,2	5,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	98 713		148 713
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Årets resultat			136 682	136 682
Belopp vid årets utgång	50 000	48 713	136 682	235 395

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 713
årets vinst	136 682
	185 395
disponeras så att till aktieägare utdelas (280 kronor per aktie)	140 000
i ny räkning överföres	45 395
	185 395

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	2
Övriga rörelseintäkter		375 997	315 075
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		375 997	315 077
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 652	-42 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 732	-63 732
Summa rörelsekostnader		-95 384	-106 560
Rörelseresultat		280 613	208 517
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 918	-52 602
Summa finansiella poster		-50 918	-52 602
Resultat efter finansiella poster		229 695	155 915
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-57 487	-38 000
Summa bokslutsdispositioner		-57 487	-38 000
Resultat före skatt		172 208	117 915
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 526	-25 232
Årets resultat		136 682	92 683

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 132 483

3 196 215

Summa materiella anläggningstillgångar

3 132 483

3 196 215

Summa anläggningstillgångar

3 132 483

3 196 215

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 996

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 104

7 645

Summa kortfristiga fordringar

12 100

7 645

Kassa och bank

Kassa och bank

234 170

75 303

Summa kassa och bank

234 170

75 303

Summa omsättningstillgångar

246 270

82 948

SUMMA TILLGÅNGAR

3 378 753

3 279 163

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 713	6 030
Årets resultat		136 682	92 683
Summa fritt eget kapital		185 395	98 713
Summa eget kapital		235 395	148 713
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		95 487	38 000
Summa obeskattade reserver		95 487	38 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 661 305	2 744 261
Övriga skulder		286 108	288 608
Summa långfristiga skulder		2 947 413	3 032 869
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 508
Skatteskulder		60 758	26 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 700	29 200
Summa kortfristiga skulder		100 458	59 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 378 753	3 279 163

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 880 000	2 880 000
	2 880 000	2 880 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 303 795	3 303 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 303 795	3 303 795
Ingående avskrivningar	-107 580	-43 848
Årets avskrivningar	-63 732	-63 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 312	-107 580
Utgående redovisat värde	3 132 483	3 196 215

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 246 525	2 329 481
	2 246 525	2 329 481

Laholm 2023-02-16

Johan Agnvall
Johan Agnvall
Ordförande