

Årsredovisning

för

Spirapo bygg- och fastighetsutveckling AB

559285-6412

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Olofsson, Styrelseledamot
2025-03-07

Styrelsen för Spirapo bygg- och fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom bygg- och fastighetsutveckling samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	380	518	385	320
Resultat efter finansiella poster	221	461	341	144
Soliditet (%)	82,6	79,4	76,6	47,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	383 042	364 636	772 678
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		364 636	-364 636	0
Årets resultat			147 494	147 494
Belopp vid årets utgång	25 000	747 678	147 494	920 172

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	747 679
årets vinst	147 493
	895 172
disponeras så att till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	395 172
	895 172

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

379 999

518 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

379 999

518 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 365

-35 701

Personalkostnader

-4 593

-20 900

Summa rörelsekostnader

-43 958

-56 601

Rörelseresultat

336 041

461 399

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 984

16

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-132 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 097

-246

Summa finansiella poster

-115 113

-230

Resultat efter finansiella poster

220 928

461 169

Resultat före skatt

220 928

461 169

Skatter

Skatt på årets resultat

-73 434

-96 533

Årets resultat

147 494

364 636

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	18 000	62 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	87 500
Andra långfristiga fordringar		0	650 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 000	800 000
Summa anläggningstillgångar		18 000	800 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 500	62 500
Övriga fordringar		32	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 275	3 302
Summa kortfristiga fordringar		113 807	65 808
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		982 391	107 294
Summa kassa och bank		982 391	107 294
Summa omsättningstillgångar		1 096 198	173 102

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
SUMMA TILLGÅNGAR		1 114 198	973 102
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		747 679	383 042
Årets resultat		147 493	364 636
Summa fritt eget kapital		895 172	747 678
Summa eget kapital		920 172	772 678
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	22 824
Skatteskulder		169 967	167 158
Övriga skulder		24 059	10 442
Summa kortfristiga skulder		194 026	200 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 114 198	973 102

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 500	100 000
Försäljningar	0	-37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 500	62 500
Årets nedskrivningar	-44 500	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-44 500	0
Utgående redovisat värde	18 000	62 500

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 500	50 000
Tillkommande fordringar	0	37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 500	87 500
Årets nedskrivningar	-87 500	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-87 500	0
Utgående redovisat värde	0	87 500

Lund 2025-03-07

Pierre Olofsson
Pierre Olofsson