

# Årsredovisning

för

## Thulehus Mölndal Törnrosen 1 AB (fd Goldcup 28212 AB)

559322-8892

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thulehus Mölndal Törnrosen 1 AB (fd Goldcup 28212 AB) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-29

  
Philip Wallgren

# Årsredovisning

för

## **Thulehus Mölndal Törnrosen 1 AB (fd Goldcup 28212 AB)**

559322-8892

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Thulehus Mölndal Törnrosen 1 AB (fd Goldcup 28212 AB) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt, förvalta och bedriva handel med fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Mölndal.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thulehus Estates Holding AB (org.nr 559322-8884).

Koncernmoder är Thule Fastighetsutveckling Hus AB (org.nr 559340-7595) med säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året fusionerats med Thulehus Fusion Törnrosen 1 AB (org.nr 559322-8876), ingående i en koncern med Thule Fastighetsutveckling Hus AB (org.nr 559340-7595) som koncernmoder, med fusionsdag 2022-05-12. Fusionen är registrerad 2022-06-14. Nettoomsättningen uppgick till 630 tkr och rörelseresultatet till 245 tkr för perioden 220101-220614.

Nedan visas i korthet övertagna tillgångar, skulder o eget kapital.

<b>Tillgångar</b>	Tkr
Byggnader o Mark	4 830
Kortfristiga fordringar	245
Kassa o Bank	25
<b>Summa</b>	<b>5 100</b>
<b>Skulder o Eget Kapital</b>	
Eget kapital	270
Långfristiga skulder	4 830
<b>Summa</b>	<b>5 100</b>

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	1 764	0
Resultat efter finansiella poster	96	0
Soliditet (%)	0	100

#### **Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25		<b>25</b>
Årets resultat		33	<b>33</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>33</b>	<b>58</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	32 867
disponeras så att i ny räkning överföres	32 867
	<b>32 867</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-06-16  
-2021-12-31  
(7 mån)

Tkr

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 764

0

**Summa rörelseintäkter**

**1 764**

**0**

### Rörelsekostnader

Drifts- och underhållskostnader

-971

0

Övriga externa kostnader

-585

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-112

0

**Summa rörelsekostnader**

**-1 668**

**0**

**Rörelseresultat**

**96**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**96**

**0**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-39

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-39**

**0**

**Resultat före skatt**

**57**

**0**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-24

0

**Årets resultat**

**33**

**0**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

23 242

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**23 242**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 242**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

837

0

Övriga fordringar

6

25

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**880**

**25**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

50

0

**Summa kassa och bank**

**50**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**930**

**25**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 172**

**25**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

33

0

**Summa fritt eget kapital**

**33**

**0**

**Summa eget kapital**

**58**

**25**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

39

0

**Summa obeskattade reserver**

**39**

**0**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

22 757

0

Övriga skulder

622

0

**Summa långfristiga skulder**

**23 379**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3

0

Leverantörsskulder

105

0

Skulder till koncernföretag

97

0

Skatteskulder

24

0

Övriga skulder

14

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

453

0

**Summa kortfristiga skulder**

**696**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 172**

**25**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 100 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Fusion	4 825	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 825</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-29	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29</b>	<b>0</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	18 529	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-83	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>18 446</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 242</b>	<b>0</b>
Bokfört värde mark	6 856	0
	<b>6 856</b>	<b>0</b>

Thulehus Mölndal Törnrosen 1 AB (fd Goldcup 28212 AB)  
Org.nr 559322-8892

7 (7)

Mölndal

Bo Haglund  
Ordförande

Philip Wallgren

Min revisionsberättelse har lämnats

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

2023063021927

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Thulehus Mölndal Törnrosen 1 AB**  
Org.nr 559322-8892

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thulehus Mölndal Törnrosen 1 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thulehus Mölndal Törnrosen 1 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thulehus Mölndal Törnrosen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thulehus Mölndal Törnrosen 1 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Thulehus Mölndal Törnrosen 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, dag som framgår av elektronisk signatur

---

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

2023063021930



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
19.06.2023 11:30

SENT BY OWNER:  
Emma Vinberg • 16.06.2023 15:40

DOCUMENT ID:  
S1xawUyqD3

ENVELOPE ID:  
ByTwLkDn-S1xawUyqD3

DOCUMENT NAME:

ÅR & RB 2022 Thulehus Mölndal Törnrosen 1 AB.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo Allan Haglund bo.haglund@thulehus.se	Signed Authenticated	16.06.2023 16:02 16.06.2023 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/10/03) IP: 78.66.185.171
2. Philip Wallgren philip.wallgren@thulehus.se	Signed Authenticated	16.06.2023 17:51 16.06.2023 17:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/05/08) IP: 185.224.57.161
3. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	19.06.2023 11:30 19.06.2023 11:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 37.199.141.186

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed