

Årsredovisning

för

Lungerfastigheter AB

559326-7841

Räkenskapsåret

2021-07-08 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lungerfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lunger 2023-04-27



Erik Axelsson

Styrelsen för Lungferfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-08 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bygga en fastighet som man därefter ska hyra ut till privatpersoner. Fastigheten är färdig våren 2023.

Företaget har sitt säte i Arboga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-25
Soliditet (%)	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsstart	200 000		200 000
Årets resultat		-24 684	-24 684
Belopp vid årets utgång	200 000	-24 684	175 316

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-24 684
behandlas så att i ny räkning överföres	-24 684
	-24 684

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-07-08
 -2022-12-31
 (18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-24 684
Summa rörelsekostnader	-24 684
Rörelseresultat	-24 684
Resultat efter finansiella poster	-24 684
Resultat före skatt	-24 684
Årets resultat	-24 684

2023050513106

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	60 000
Pågående nyanläggningar	3	3 701 900
Summa materiella anläggningstillgångar		3 761 900

Summa anläggningstillgångar 3 761 900

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		244 084
Summa kassa och bank		244 084
Summa omsättningstillgångar		244 084

SUMMA TILLGÅNGAR 4 005 984

2023050513107

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-24 684

Summa fritt eget kapital

-24 684

Summa eget kapital

175 316

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 200 000

Summa långfristiga skulder

3 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 300

Skatteskulder

1 380

Övriga skulder

98 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

514 738

Summa kortfristiga skulder

630 668

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 005 984

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000
Utgående redovisat värde	60 000
Taxeringsvärden mark	138 000
	138 000
Bokfört värde mark	60 000
	60 000

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31
Inköp	3 701 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 701 900
Utgående redovisat värde	3 701 900

Lunger 2023-04-27



Erik Axelsson
Ordförande



Simon Axelsson