

# Årsredovisning

för

## Bergsundet Holding AB

556959-9821

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergsundet Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 juni 2022



Pontus Ekman

**Årsredovisning**  
för  
**Bergsundet Holding AB**

556959-9821

Räkenskapsåret

2021

*Handwritten signature*

Styrelsen för Bergsundet Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av aktier och andelar i intresse- och dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Moderföretag

Bergsundet Holding AB är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Bergsundet, 556286-4081 med säte i Stockholm.

### Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den största koncern där Bergsundet Holding AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Förvaltnings AB Bergsundet 556286-4081 med säte i Stockholm.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultat efter finansiella poster	11 878	-130	-485	662	799
Balansomslutning	41 843	33 733	38 144	39 075	39 796
Soliditet (%)	49,0	26,3	23,2	23,9	23,5
Avkastning på totalt kap. (%)	28,4	neg	neg	1,7	2,0
Avkastning på eget kap. (%)	58,0	neg	neg	7,1	8,6

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 812 926	8 355	8 871 281
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		8 355	-8 355	0
Årets resultat			11 624 273	11 624 273
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 821 281</b>	<b>11 624 273</b>	<b>20 495 554</b>

556959-9821-20220708-202207111733

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 821 281
årets vinst	11 624 273
	<b>20 445 554</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 445 554
	<b>20 445 554</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

962111607079010707-3117336

*Handwritten signature*

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-39 821	-60 112
		<b>-39 821</b>	<b>-60 112</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 821</b>	<b>-60 112</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	11 300 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	618 218	1 163
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	-71 196
		<b>11 918 218</b>	<b>-70 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 878 397</b>	<b>-130 145</b>
Bokslutsdispositioner	6	-170 000	138 500
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 708 397</b>	<b>8 355</b>
Skatt på årets resultat		-84 124	0
<b>Årets resultat</b>		<b>11 624 273</b>	<b>8 355</b>

*Handwritten signature and initials*

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7, 8

381 400

331 400

**381 400**

**331 400**

**Summa anläggningstillgångar**

**381 400**

**331 400**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

17 251 389

17 225 563

Övriga kortfristiga fordringar

2

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 643 636

1 503 996

**18 895 027**

**18 729 561**

**Kassa och bank**

22 566 440

14 671 820

**Summa omsättningstillgångar**

**41 461 467**

**33 401 381**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**41 842 867**

**33 732 781**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

8 821 281

8 812 926

Årets resultat

11 624 273

8 355

**20 445 554**

**8 821 281**

#### **Summa eget kapital**

**20 495 554**

**8 871 281**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

21 263 189

24 861 500

Aktuella skatteskulder

84 124

0

**Summa kortfristiga skulder**

**21 347 313**

**24 861 500**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 842 867**

**33 732 781**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

#### Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### Koncernredovisning

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning då bolaget och samtliga dotterbolag omfattas av koncernredovisning som upprättas av överordnat bolag.

#### Inkomstskatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	62,78 %	51,99 %

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2021	2020
Erhållna utdelningar	11 300 000	0
	<b>11 300 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2021	2020
Övriga ränteintäkter	46 445	1 163
Kursdifferenser	571 773	0
	<b>618 218</b>	<b>1 163</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021	2020
Kursdifferenser	0	71 196
	<b>0</b>	<b>71 196</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2021	2020
Mottagna koncernbidrag	0	138 500
Lämnade koncernbidrag	170 000	0
	<b>170 000</b>	<b>138 500</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

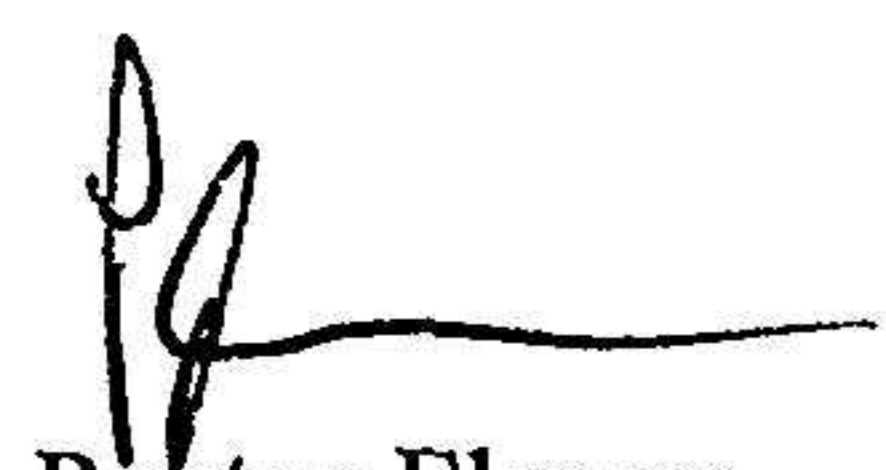
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	331 400	331 400
Inköp	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>381 400</b>	<b>331 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>381 400</b>	<b>331 400</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

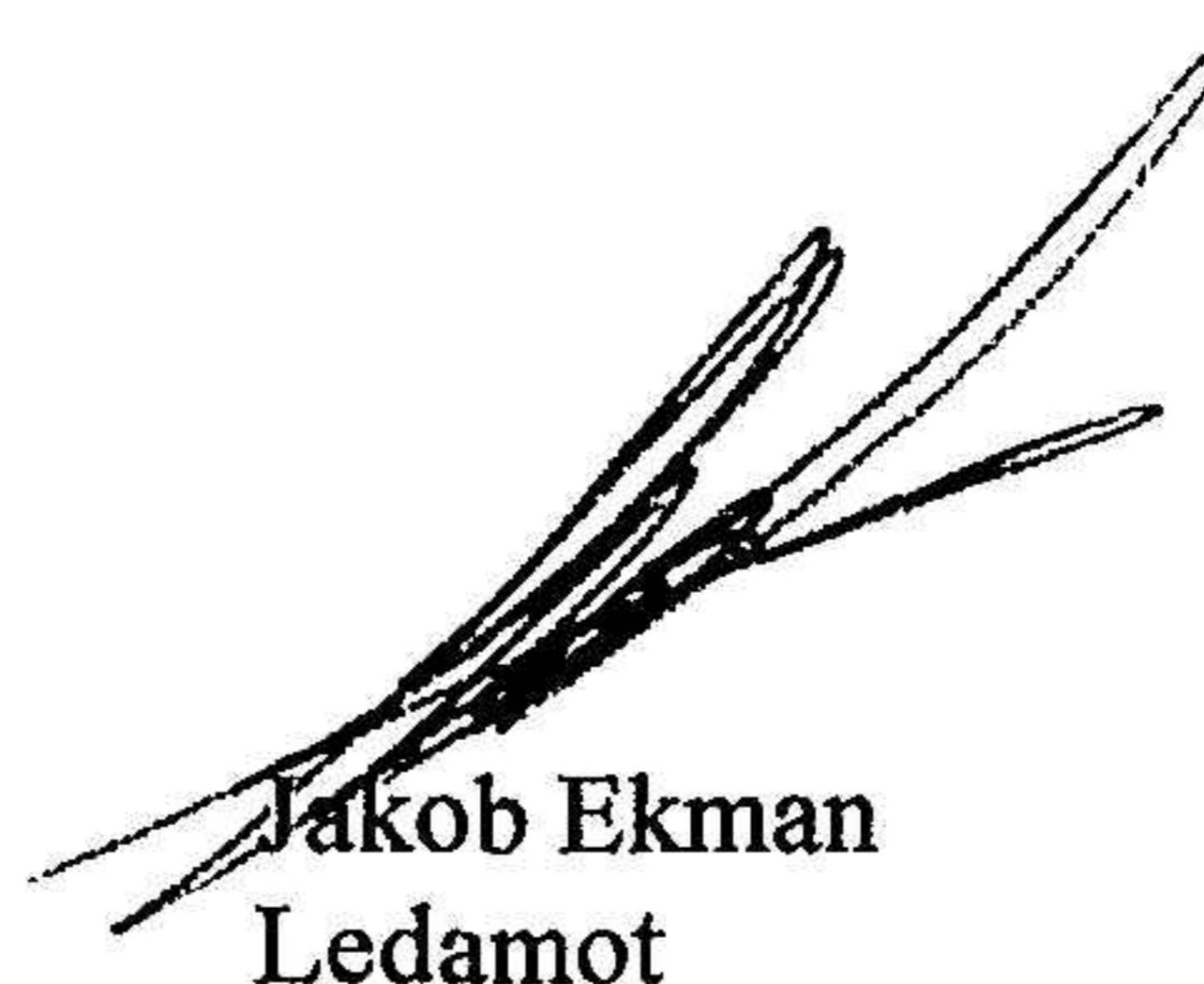
Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2021	Bokfört värde 2020
Ekbe Partner AB	100	100	500	50 000	50 000
Bergsundet Helgesta AB	100	100	500	50 000	50 000
Centurion Property IV GmbH	100	100	25 000	231 400	231 400
Bergsundet Holding nr 2 AB	100	100	500	50 000	0
				<b>381 400</b>	<b>331 400</b>

	Org.nr	Säte
Ekbe Partner AB	559010-5887	Stockholm
Bergsundet Helgesta AB	559066-8280	Stockholm
Centurion Property IV GmbH	HRB 158228	Berlin
Bergsundet Holding nr 2 AB	559308-9005	Stockholm

Stockholm den 14 juni 2022



Pontus Ekman  
Ordförande



Jakob Ekman  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ola Salemyr  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergsundet Holding AB, org.nr 556959-9821

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsundet Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsundet Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bergsundet Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergsundet Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsundet Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergsundet Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 16 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ola Salemyr  
Auktoriserad revisor