

Årsredovisning

för

Hajland Fastighets AB

556148-1168

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Hajland Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Derome Bygg & Industri AB, 556202-5196.

Information om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Göteborg som hyrs ut till koncernföretag.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	168	246	300	300	301
Resultat efter finansiella poster	-173	-103	3	-6	-7
Balansomslutning	1 674	1 803	1 715	3 605	1 936
Soliditet (%)	39,0	35,0	33,0	16,0	29,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förväntad framtida utveckling

Skötsel och underhåll av fastigheten sker utifrån att säkra fastighetens långsiktiga värden.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150	30	381	77	638
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			77	-77	0
Årets resultat				21	21
Belopp vid årets utgång	150	30	458	21	659

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	458 172
årets vinst	21 247
	479 419
disponeras så att	
i ny räkning överföres	479 419
	479 419

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		168 168	246 246
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-206	-205
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92	-92
		-298	-297
Rörelseresultat		-130	-51
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		5	0
Räntekostnader	3	-48	-52
		-43	-52
Resultat efter finansiella poster		-173	-103
Bokslutsdispositioner		200	200
Resultat före skatt		27	97
Skatt på årets resultat	4	-6	-20
Årets resultat		21	77

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

1 509

1 602

1 509

1 602

Summa anläggningstillgångar

1 509

1 602

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

148

200

Aktuella skattefordringar

15

0

Övriga fordringar

2

1

165

202

Summa omsättningstillgångar

165

202

SUMMA TILLGÅNGAR

1 674

1 803

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150

150

Reservfond

30

30

180

180

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

458

381

Årets resultat

21

77

479

458

Summa eget kapital

659

638

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

1 009

1 159

Summa långfristiga skulder

1 009

1 159

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

6

6

Summa kortfristiga skulder

6

6

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 674

1 803

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Hajlands Fastighets AB är Derome Bygg & Industri AB, 556202-5196, med säte i Varbergs kommun. Derome Bygg & Industri AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, upprättar koncernredovisning.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter som intjänats intäktsredovisas i den period som uthyrningen avser.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillgångarna har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader/Bygghandelsanläggningar	
Byggnad	25 år
Markanläggningar	20 år

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare information se Derome AB:s årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-48	-52
	-48	-52

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5	-20
Justering avseende tidigare år	0	0
Totalt redovisad skatt	-5	-20

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		27		97
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6	20,60	-20
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Justering avseende skatter för föregående år		0		0
Redovisad effektiv skatt	20,63	-6	20,54	-20

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 211	3 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 211	3 211
Ingående avskrivningar	-1 609	-1 517
Årets avskrivningar	-92	-92
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 701	-1 609
Utgående redovisat värde	1 510	1 602

Not 6 Antal aktier

Antal aktier

**Antal
aktier**
1 500
1 500

Not 7 Mellanhavande med koncernföretag

Koncernföretaget (Derome AB) har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. Hajland Fastighets AB har med koncernföretaget avtalat om disponering inom koncernkontot. Av skulder hos koncernföretag avser -1 008 (-1 159) bolagets del i detta konto. Det finns ingen fastställd amorteringsplan för kredit inom koncernkontot.

Derome 2025-05-12

Karl-Eric Andersson
Karl-Eric Andersson
Ordförande

Daniel Andersson
Daniel Andersson

Magnus Andersson
Magnus Andersson

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant

Per Andersson
Per Andersson

Johan Axelsson
Johan Axelsson
Verkställande direktör