

# Årsredovisning

för

## Industrilokaler i Lerum AB

556928-3244

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Karlsson, Styrelseledamot  
2023-12-20

Styrelsen för Industrilokaler i Lerum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lerums kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat en större tältahall samt gjort en del markarbeten på sin fastighet vilket gett ökade hyresintekter. Några övriga väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 190	767	656	892	597
Resultat efter finansiella poster	-10	11	1	1	1
Soliditet (%)	3,6	4,0	3,8	4,1	4,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	459 817	1 185	<b>511 002</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 185	-1 185	<b>0</b>
Årets resultat			-797	<b>-797</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>461 002</b>	<b>-797</b>	<b>510 205</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	461 003
årets förlust	-797
	<b>460 206</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	460 206
	<b>460 206</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 190 224	767 406
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 190 224</b>	<b>767 406</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-192 999	-217 347
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-356 795	-293 346
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-549 794</b>	<b>-510 693</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>640 430</b>	<b>256 713</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 085	88
Räntekostnader och liknande resultatposter		-652 609	-245 988
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-650 524</b>	<b>-245 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 094</b>	<b>10 813</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		9 297	-9 297
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>9 297</b>	<b>-9 297</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-797</b>	<b>1 516</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-331
<b>Årets resultat</b>		<b>-797</b>	<b>1 185</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 468 390	8 962 694
Inventarier, verktyg och installationer	4	191 654	189 297
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	17 259	17 259
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 677 303</b>	<b>9 169 250</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	6, 7	3 530 642	3 530 642
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 530 642</b>	<b>3 530 642</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 207 945</b>	<b>12 699 892</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 096	25 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 244	350 081
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 340</b>	<b>375 386</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 966	41 766
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 966</b>	<b>41 766</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>81 306</b>	<b>417 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 289 251</b>	<b>13 117 044</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		461 003	459 818
Årets resultat		-797	1 185
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>460 206</b>	<b>461 003</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>510 206</b>	<b>511 003</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	9 297
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>9 297</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 411 480	7 748 220
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 870 000	4 370 000
Övriga skulder		14 125	14 125
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 295 605</b>	<b>12 132 345</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		42 927	35 341
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		22 263	39 506
Övriga skulder		378 491	367 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 759	22 509
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>483 440</b>	<b>464 399</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 289 251</b>	<b>13 117 044</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 915 838	10 853 983
Inköp	1 826 548	61 855
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 742 386</b>	<b>10 915 838</b>
Ingående avskrivningar	-1 953 144	-1 692 399
Årets avskrivningar	-320 852	-260 745
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 273 996</b>	<b>-1 953 144</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 468 390</b>	<b>8 962 694</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	326 001	326 001
Inköp	36 300	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>362 301</b>	<b>326 001</b>
Ingående avskrivningar	-136 704	-104 103
Årets avskrivningar	-35 943	-32 601
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-172 647</b>	<b>-136 704</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>189 654</b>	<b>189 297</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 259	3 959
Inköp		13 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 259</b>	<b>17 259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 259</b>	<b>17 259</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 530 642	3 530 642
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 530 642</b>	<b>3 530 642</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 530 642</b>	<b>3 530 642</b>

#### Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Agnes Maskin Fastighets AB	50%	50%	500	3 530 642 3 530 642

Agnes Maskin Fastighets AB	Org.nr 556154-7547	Säte VGL Lerum
----------------------------	-----------------------	-------------------

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Kortfristig del som förfaller årtvå eller senare	11 295 605	10 785 385
	<b>11 295 605</b>	<b>10 785 385</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	6 765 000	6 765 000
	<b>6 765 000</b>	<b>6 765 000</b>

Lerum 2023-12-19

*Per Karlsson*  
Per Karlsson