

ÅRSREDOVISNING

för

AB Nordkvist & Ny

Org.nr. 559037-1190

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niklas Nordkvist, Styrelseledamot
2024-09-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 274	1 672	1 537	1 801
Resultat efter finansiella poster	-646	-836	58	8 726
Soliditet (%)	13,7	16,3	22,4	26,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 312 889	-835 806	5 527 083
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		-835 806	835 806	0
Årets resultat			-645 811	-645 811
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 077 083</u>	<u>-645 811</u>	<u>4 481 272</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 077 083
Årets resultat	<u>-645 811</u>
	4 431 272

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 431 272</u>
	4 431 272

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 273 729	1 672 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 273 729</u>	<u>1 672 465</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-832 322	-882 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-588 377	-490 897
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-344 956</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 420 699</u>	<u>-1 718 780</u>
Rörelseresultat		853 030	-46 315
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 122	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 499 963</u>	<u>-789 491</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 498 841</u>	<u>-789 491</u>
Resultat efter finansiella poster		-645 811	-835 806
Resultat före skatt		-645 811	-835 806
Årets resultat		<u>-645 811</u>	<u>-835 806</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>32 346 169</u>	<u>32 822 121</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		32 346 169	32 822 121
Summa anläggningstillgångar		32 346 169	32 822 121
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	863
Övriga fordringar		<u>67 492</u>	<u>63 492</u>
Summa kortfristiga fordringar		67 492	64 355
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>378 513</u>	<u>1 114 618</u>
Summa kassa och bank		378 513	1 114 618
Summa omsättningstillgångar		446 005	1 178 973
SUMMA TILLGÅNGAR		32 792 174	34 001 094

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 077 083	6 312 889
Årets resultat		-645 811	-835 806
Summa fritt eget kapital		<u>4 431 272</u>	<u>5 477 083</u>
Summa eget kapital		4 481 272	5 527 083
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	25 737 924	26 144 576
Summa långfristiga skulder		<u>25 737 924</u>	<u>26 144 576</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		482 652	558 652
Leverantörsskulder		25 018	59 179
Skatteskulder		134 550	134 971
Övriga skulder		1 606 898	1 306 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		323 860	269 735
Summa kortfristiga skulder		<u>2 572 978</u>	<u>2 329 435</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 792 174	34 001 094

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	35 251 962	28 030 135
	Inköp	112 425	11 147 770
	Försäljningar/utrangeringar	0	-3 925 943
	Utgående anskaffningsvärden	35 364 387	35 251 962
	Ingående avskrivningar	-2 429 841	-2 052 379
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	113 435
	Årets avskrivningar	-588 377	-490 897
	Utgående avskrivningar	-3 018 218	-2 429 841
	Redovisat värde	32 346 169	32 822 121

Not 3	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 807 316	23 909 968
		<u>23 807 316</u>	<u>23 909 968</u>

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	26 432 500	26 432 500

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Köping

Niklas Nordkvist
Niklas Nordkvist

David Ny
David Ny

2024-09-10

2024-09-10