

Årsredovisning för

Fastighetsmäklarna i Tranås AB

556502-9138

Räkenskapsåret

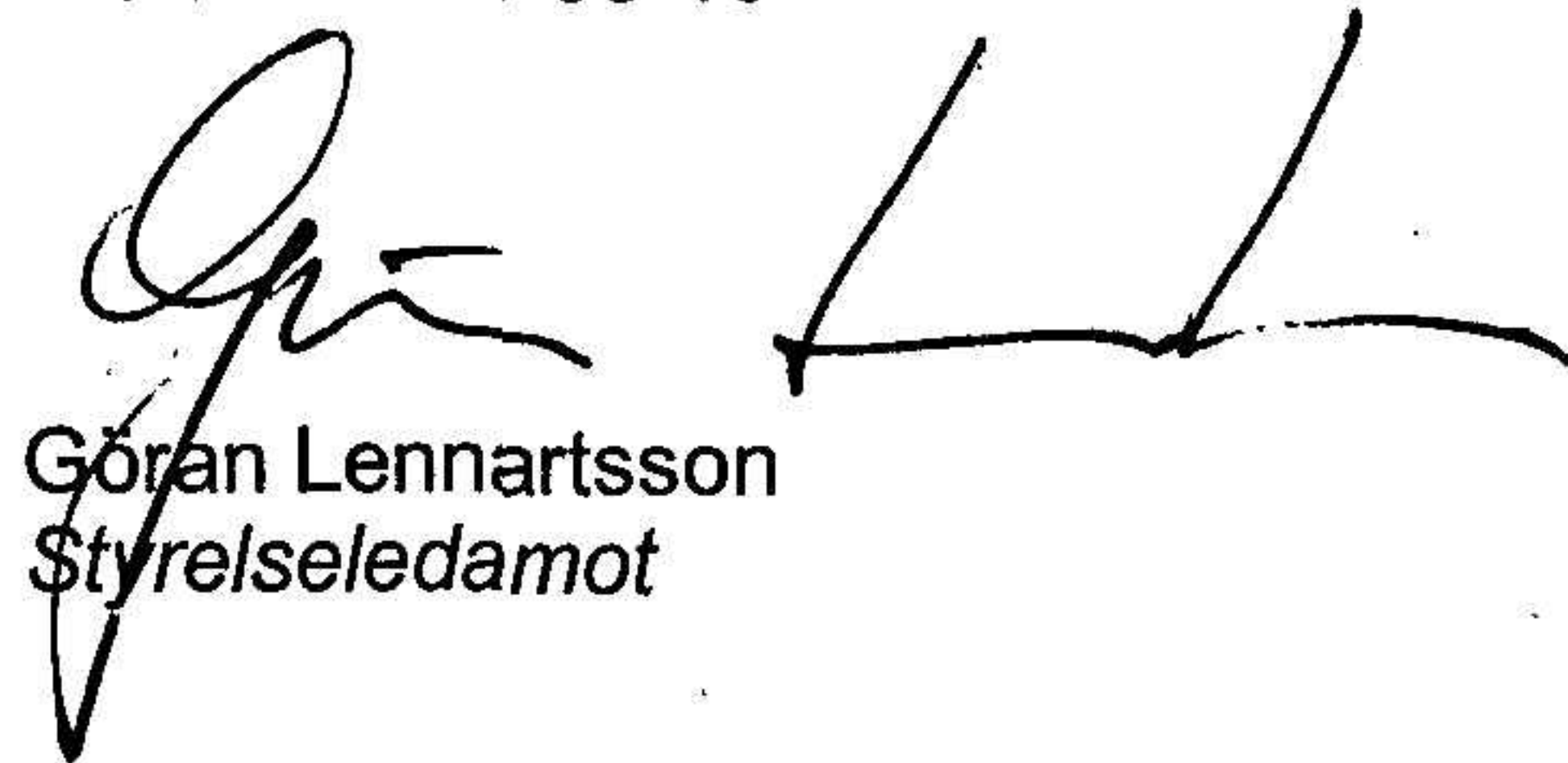
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklarna i Tranås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Tranås 2023-05-10



Göran Lennartsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsmäklarna i Tranås AB, 556502-9138, med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1995 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter och lokaler. Dessutom utförs boudredningar, fastighetsvärderingar samt handel med lös egendom och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	13	9	14	17
Resultat efter finansiella poster	68	63	46	135
Soliditet, %	13	13	16	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	4 655	49 717
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Omföring av föregående års resultat		49 717	-49 717
Utdelning		-50 000	
Årets resultat			54 138
Vid årets slut	100 000	4 372	54 138

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 58 510, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 372
årets resultat	54 138
Totalt	58 510
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 50 kr]	50 000
balanseras i ny räkning	8 510
Summa	58 510

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en god soliditet för att ovan föreslagna utdelning till aktieägarna inte skulle vara försvarlig med hänsyn till de krav som ställs avseende verksamhetens art och risker.

Efter den senast avgivna årsredovisningen har inga händelser av väsentlig betydelse inträffat.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		12 874	9 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		12 874	9 038
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 451	-82 475
Personalkostnader		-1 621	-4 263
Summa rörelsekostnader		-106 072	-86 738
Rörelseresultat		-93 198	-77 700
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		162 424	141 730
Räntekostnader och liknande resultatposter		-994	-1 206
Summa finansiella poster		161 430	140 524
Resultat efter finansiella poster		68 232	62 824
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		68 232	62 824
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 094	-13 107
Årets resultat		54 138	49 717

2023051203028

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 227 383	1 207 245
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 227 383	1 207 245
Summa anläggningstillgångar		1 227 383	1 207 245
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 225	-21 757
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	8 808
Summa kortfristiga fordringar		3 225	-12 949
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 030	15 102
Summa kassa och bank		7 030	15 102
Summa omsättningstillgångar		10 255	2 153
SUMMA TILLGÅNGAR		1 237 638	1 209 398

2023051203029

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 372	4 655
Årets resultat		54 138	49 717
Summa fritt eget kapital		58 510	54 372
Summa eget kapital		158 510	154 372
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 061 904	1 042 316
Summa långfristiga skulder		1 061 904	1 042 316
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 224	1 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	10 999
Summa kortfristiga skulder		17 224	12 710
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 237 638	1 209 398

2023051203030

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 000	28 000
Vid årets slut	28 000	28 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 000	-28 000
Vid årets slut	-28 000	-28 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter

Tranås 2023-05-09


Göran Lennartsson
Styrelseledamot