

# Årsredovisning

---

## *Skogmur 3:1 AB*

559300-2149

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Henrik Hillman  
2025-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	10			
Resultat efter finansiella poster	-536	-466	-1	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	465 142	-466 362
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-466 362	466 362
- Erhållna aktieägartillskott		537 060	
- Årets resultat			-535 828
- Belopp vid årets utgång	25 000	535 841	-535 828

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	535 841
Årets resultat	-535 828
Summa	13

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	13
Summa	13

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	10 001	0
Övriga rörelseintäkter	2 119 624	12 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 129 625</b>	<b>12 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-396 530	-65 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-747 252	-16 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 143 782</b>	<b>-82 315</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>985 843</b>	<b>-70 315</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 472	5 317
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 527 143	-401 364
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 521 671</b>	<b>-396 047</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-535 828</b>	<b>-466 362</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-535 828</b>	<b>-466 362</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-535 828</b>	<b>-466 362</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	318 272	181 960
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		318 272	181 960
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 023 589	7 098 050
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	40 520 375	11 359 870
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		63 543 964	18 457 920
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>63 862 236</b>	<b>18 639 880</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 162 379	386 616
Övriga fordringar		4 996 787	1 555 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 397	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 162 563	1 941 841
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		485 372	-134 079
<i>Summa kassa och bank</i>		485 372	-134 079
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 647 935</b>	<b>1 807 762</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>70 510 171</b>	<b>20 447 642</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	535 841	465 142	
Årets resultat	-535 828	-466 362	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	13	-1 220	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 013</b>	<b>23 780</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 112 700	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 535 697	0
Övriga skulder	5	0	6 476 757
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>22 648 397</b>	<b>6 476 757</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	46 250 383	13 593 778	
Övriga skulder till kreditinstitut	560 400	0	
Leverantörsskulder	85 145	20 939	
Skulder till koncernföretag	0	10 000	
Skatteskulder	24 050	0	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	916 783	322 388	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>47 836 761</b>	<b>13 947 105</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>70 510 171</b>	<b>20 447 642</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 500	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	220 000	198 500
Utgående anskaffningsvärden	418 500	198 500
Ingående avskrivningar	-16 540	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-83 688	-16 540
Utgående avskrivningar	-100 228	-16 540
Redovisat värde	318 272	181 960

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 098 050	7 098 050
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	16 589 103	-
Utgående anskaffningsvärden	23 687 153	7 098 050
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-663 564	-
Utgående avskrivningar	-663 564	-
Redovisat värde	23 023 589	7 098 050

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 359 870	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	45 749 608	11 359 870
Omklassificeringar	-16 589 103	-
Utgående anskaffningsvärden	40 520 375	11 359 870
Redovisat värde	40 520 375	11 359 870

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 817 100	0

*UNDERSKRIFTER*

Gävle

*Henrik Hillman*  
Henrik Hillman  
2025-06-30

*Mikael Kullberg*  
Mikael Kullberg  
2025-06-30

*Kjell Norrman*  
Kjell Norrman  
2025-06-30