

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Gødstorps Gård

556408-3193

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Gødstorps Gård intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mörarp den 1 december 2025

  
Willem Ankarcrona

Styrelsen för Aktiebolaget Gödstorps Gård avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning av bostäder samt försäljning av solenergi. Verksamheten håller på att avvecklas genom avyttring av bolagets tillgångar.

Företaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	8	13	5 698	2 916
Resultat efter finansiella poster	265	757	4 312	83
Soliditet (%)	98	91	88	64

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 100	6 111 466	542 565	6 775 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			542 565	-542 565	0
Årets resultat				253 444	253 444
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>21 100</b>	<b>6 654 031</b>	<b>253 444</b>	<b>7 028 575</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 654 031
årets vinst	253 444
	<b>6 907 475</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 907 475
	<b>6 907 475</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 951	13 419
Övriga rörelseintäkter		347 927	939 605
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>355 878</b>	<b>953 024</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 591	1 505
Övriga externa kostnader		-263 713	-327 391
Personalkostnader	1	-131 766	-117 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 955	-72 529
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-476 025</b>	<b>-515 619</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-120 147</b>	<b>437 405</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		192 363	199 283
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211 563	130 137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 570	-9 342
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>385 356</b>	<b>320 078</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>265 209</b>	<b>757 483</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-137 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-137 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>265 209</b>	<b>620 483</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 765	-77 918
<b>Årets resultat</b>		<b>253 444</b>	<b>542 565</b>

**Balansräkning** Not 2025-06-30 2024-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	72 014	87 801
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	10 380	66 548
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>82 394</b>	<b>154 349</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 461 436	1 415 637
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 461 436</b>	<b>1 415 637</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 543 830</b>	<b>1 569 986</b>

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		101 861	115 102
<b>Summa varulager</b>		<b>101 861</b>	<b>115 102</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 383 382	4 249 220
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 039 689	865 591
Övriga fordringar		14 602	15 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 744	9 240
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 497 417</b>	<b>5 139 766</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank	5	1 138 062	757 066
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 138 062</b>	<b>757 066</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 737 340</b>	<b>6 011 934</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 281 170** **7 581 920**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		21 100	21 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>121 100</b>	<b>121 100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 654 031	6 111 466
Årets resultat		253 444	542 565
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 907 475</b>	<b>6 654 031</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 028 575</b>	<b>6 775 131</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		137 000	137 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>137 000</b>	<b>137 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 952	11 537
Skatteskulder		30 598	385 981
Övriga skulder		35 068	216 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 977	55 273
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>115 595</b>	<b>669 789</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 281 170</b>	<b>7 581 920</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

**Not 2 Markanläggningar**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	315 743	315 743
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>315 743</b>	<b>315 743</b>
Ingående avskrivningar	-227 942	-212 155
Årets avskrivningar	-15 787	-15 787
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-243 729</b>	<b>-227 942</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 014</b>	<b>87 801</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 644 663	8 583 112
Försäljningar/utrangeringar	-470 771	-5 938 449
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 173 892</b>	<b>2 644 663</b>
Ingående avskrivningar	-2 578 115	-8 459 822
Försäljningar/utrangeringar	470 771	5 938 449
Årets avskrivningar	-56 168	-56 742
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 163 512</b>	<b>-2 578 115</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 380</b>	<b>66 548</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 461 436	1 415 637
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 461 436</b>	<b>1 415 637</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 461 436</b>	<b>1 415 637</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

2025120505974

Årsredovisningen beslutades den 24 november 2025



Willem Ankarcrona

2025-11-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 november 2025



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor

t

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Gödstorps Gård  
Org.nr 556408-3193

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Gödstorps Gård för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Gödstorps Gårds finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Gödstorps Gård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Gödstorps Gård för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Gödstorps Gård enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något

väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 27 november 2025



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far