

Årsredovisning
för
Verkholmen Förvaltnings AB
559370-0536

Räkenskapsåret
2022-03-11 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Lindström, Styrelseledamot
2023-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Verkholmen Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-11 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-5
Soliditet (%)	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital vid nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		-5 226	-5 226
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 226	19 774

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-5 226
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 226
	-5 226

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-03-11
-2022-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 253

Summa rörelsekostnader

-5 253

Rörelseresultat

-5 254

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28

Summa finansiella poster

28

Resultat efter finansiella poster

-5 226

Resultat före skatt

-5 226

Årets resultat

-5 226

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 545 324

Summa materiella anläggningstillgångar

3 545 324

Summa anläggningstillgångar

3 545 324

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

24 775

Summa kassa och bank

24 775

Summa omsättningstillgångar

24 775

SUMMA TILLGÅNGAR

3 570 099

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-5 226

Summa fritt eget kapital

-5 226

Summa eget kapital

19 774

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 545 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

Summa kortfristiga skulder

3 550 325

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 570 099

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	3 545 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 545 324
Utgående redovisat värde	3 545 324

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

2023-06-19

Andreas Tuomas
Andreas Tuomas
Ordförande

André Lindström
André Lindström
Verkställande direktör