

Årsredovisning för
Kvartilen Fastigheter AB

559055-8044

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rolf Jansson
Styrelseledamot

2023-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kvartilen Fastigheter AB, 559055-8044, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades i mars 2016.

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	200		493	0
Resultat efter finansiella poster	85	-22	738	4 125
Soliditet %	97,6	96,7	89,2	98,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	951 231	-22 385
Balanseras i ny räkning		-22 385	22 385
Årets resultat			84 635
Belopp vid årets utgång	51 000	928 846	84 635

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	928 846
Årets resultat	84 635
Summa	1 013 481
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 013 481
Summa	1 013 481

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		199 999	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		199 999	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-90 000	0
Övriga externa kostnader		-26 218	-29 894
Summa rörelsekostnader		-116 218	-29 894
Rörelseresultat		83 781	-29 894
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	911	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	7 581
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91	-72
Summa finansiella poster		854	7 509
Resultat efter finansiella poster		84 635	-22 385
Resultat före skatt		84 635	-22 385
Årets resultat		84 635	-22 385

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	103 000	103 000
Fordringar hos koncernföretag	4	550 911	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		653 911	103 000
Summa anläggningstillgångar		653 911	103 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		375 000	375 000
Övriga fordringar		4 346	4 762
Summa kortfristiga fordringar		379 346	379 762
Kassa och bank			
Kassa och bank		57 832	531 046
Summa kassa och bank		57 832	531 046
Summa omsättningstillgångar		437 178	910 808
SUMMA TILLGÅNGAR		1 091 089	1 013 808

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		928 846	951 231
Årets resultat		84 635	-22 385
Summa fritt eget kapital		1 013 481	928 846
Summa eget kapital		1 064 481	979 846
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 093	10 000
Övriga skulder		3 463	14 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 052	9 910
Summa kortfristiga skulder		26 608	33 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 091 089	1 013 808

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	911	

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 000	103 000
Utgående anskaffningsvärden	103 000	103 000
Redovisat värde	103 000	103 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	550 911	0
Utgående anskaffningsvärden	550 911	0
Redovisat värde	550 911	0

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Kvartilen Holding AB	559126-3057	Mölnadal

Kommentar till not

Kvartilen Holding AB upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Underskrifter

Göteborg

Richard Jakberg 2023-06-30
Richard Jakberg Datum
Verkställande direktör

Rolf Jansson 2023-06-30
Rolf Jansson Datum
Styrelseordförande