

Årsredovisning

för

Räven & Järven Fastighets Aktiebolag

556526-2705

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Lindahl, Styrelseledamot

2025-03-04

Styrelsen för Räven & Järven Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter i Grästorps.

Bolaget är dotterbolag till BASS Holding AB, org nr 559023-6567 med säte i Grästorps, vars verksamhet omfattar handel med värdepapper.

Med hänvisning till Årsredovisningslagens regler (ÅRL 7 kap 3§), om koncernredovisning i mindre bolag, tas koncernredovisning ej in i moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Grästorps.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 244	1 200	1 200	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	164	219	163	232	43
Soliditet (%)	61	59	56	57	55
Balansomslutning	9 074	9 429	9 831	9 771	9 794

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 177 225	36 590	5 333 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			36 590	-36 590	0
Årets resultat				4 399	4 399
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 213 815	4 399	5 338 214

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 213 815
årets vinst	4 399
	5 218 214
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 218 214
	5 218 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 243 698	1 199 998
Övriga rörelseintäkter	0	14 886
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 243 698	1 214 884

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-403 772	-309 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-522 403	-536 915
Summa rörelsekostnader	-926 175	-846 042
Rörelseresultat	317 523	368 842

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	47 412	13 883
Räntekostnader och liknande resultatposter	-200 537	-163 635
Summa finansiella poster	-153 125	-149 752
Resultat efter finansiella poster	164 399	219 090

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-160 000	-182 500
Summa bokslutsdispositioner	-160 000	-182 500
Resultat före skatt	4 399	36 590

Årets resultat	4 399	36 590
-----------------------	--------------	---------------

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 115 268	5 414 233
Markanläggningar	4	140 873	158 855
Inventarier, verktyg och installationer	5	859 214	1 064 670
Summa materiella anläggningstillgångar		6 115 355	6 637 758

Summa anläggningstillgångar

6 115 355

6 637 758

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		284 544	684 144
Övriga fordringar		224 500	263 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 248	53 687
Summa kortfristiga fordringar		587 292	1 001 525

Kassa och bank

Kassa och bank		2 371 371	1 789 361
Summa kassa och bank		2 371 371	1 789 361
Summa omsättningstillgångar		2 958 663	2 790 886

SUMMA TILLGÅNGAR

9 074 018

9 428 644

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 213 815

5 177 225

Årets resultat

4 399

36 590

Summa fritt eget kapital

5 218 214

5 213 815

Summa eget kapital

5 338 214

5 333 815

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

304 000

304 000

Summa obeskattade reserver

304 000

304 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 240 000

3 360 000

Summa långfristiga skulder

3 240 000

3 360 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

10 650

9 265

Skulder till koncernföretag

0

239 600

Övriga skulder

43 114

43 861

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 040

18 103

Summa kortfristiga skulder

191 804

430 829

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 074 018

9 428 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 - 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	6 825 000	6 825 000
	6 825 000	6 825 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 315 838	11 315 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 315 838	11 315 838
Ingående avskrivningar	-5 901 605	-5 602 640
Årets avskrivningar	-298 965	-298 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 200 570	-5 901 605
Utgående redovisat värde	5 115 268	5 414 233
Bokfört värde mark	531 084	531 084
	531 084	531 084

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	359 696	359 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359 696	359 696
Ingående avskrivningar	-200 841	-182 859
Årets avskrivningar	-17 982	-17 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	-218 823	-200 841
Utgående redovisat värde	140 873	158 855

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 194 061	2 194 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 194 061	2 194 061
Ingående avskrivningar	-1 129 391	-909 423
Årets avskrivningar	-205 456	-219 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 334 847	-1 129 391
Utgående redovisat värde	859 214	1 064 670

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 760 000	2 880 000
	2 760 000	2 880 000

Grästorps 2025-02-28

Stefan Lindahl
Stefan Lindahl
Ordförande

Britt Lindahl
Britt Lindahl

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28

Sören Maxén
Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Råven & Järven Fastighets AB

Org.nr 556526-2705

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Råven & Järven Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Råven & Järven Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Råven & Järven Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Råven & Järven Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Råven & Järven Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-02-28

Sören Maxén

Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Räven & Järven Fastighets AB, Org.nr 556526-2705