

**Årsredovisning**  
för  
**Köpmansgatans fastighetsbolag nr 2 AB**  
559118-3925  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Köpmansgatans fastighetsbolag nr 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby 2022-07-25



Ola Hansson

# Årsredovisning

för

**Köpmansgatans fastighetsbolag nr 2 AB**

559118-3925

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Köpmansgatans fastighetsbolag nr 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva uthyrning samt förvaltning av fastigheter och fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2017/18 (18 mån)
Nettoomsättning	16 210	105	0	34
Resultat efter finansiella poster	-16 285	104	34 085	8
Soliditet (%)	76,1	50,4	54,8	0,7

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 003	34 167 285	34 223 288
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		34 167 285	-34 167 285	0
Utdelning		-9 000 000		-9 000 000
Årets resultat			-16 285 060	-16 285 060
Belopp vid årets utgång	50 000	25 173 288	-16 285 060	8 938 228

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 173 288
årets förlust	-16 285 060
	8 888 228
disponeras så att i ny räkning överföres	8 888 228
	8 888 228

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		16 210 484	104 825
Övriga rörelseintäkter		45	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 210 529</b>	<b>104 825</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-18 125 865	0
Övriga externa kostnader		-14 369 509	-1 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 495 374</b>	<b>-1 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 284 845</b>	<b>103 625</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-215</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 285 060</b>	<b>103 625</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 285 060</b>	<b>103 625</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-21 040
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 285 060</b>	<b>82 585</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	0	46 670 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>46 670 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>46 670 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Om/ nybyggnation av fastighet		0	14 679 549
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>14 679 549</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		203 767	87 760
Fordringar hos koncernföretag		6 069 521	5 875 000
Övriga fordringar		1 545 672	399 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		800 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 618 960</b>	<b>6 362 058</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 121 501	228 038
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 121 501</b>	<b>228 038</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 740 461</b>	<b>21 269 645</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 740 461</b>	<b>67 939 645</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 173 288	34 090 703
Årets resultat		-16 285 060	82 585
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 888 228</b>	<b>34 173 288</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 938 228</b>	<b>34 223 288</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder		0	28 952 954
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>28 952 954</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 600	0
Skatteskulder		21 040	21 040
Övriga skulder		2 771 593	4 742 363
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 802 233</b>	<b>4 763 403</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 740 461</b>	<b>67 939 645</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

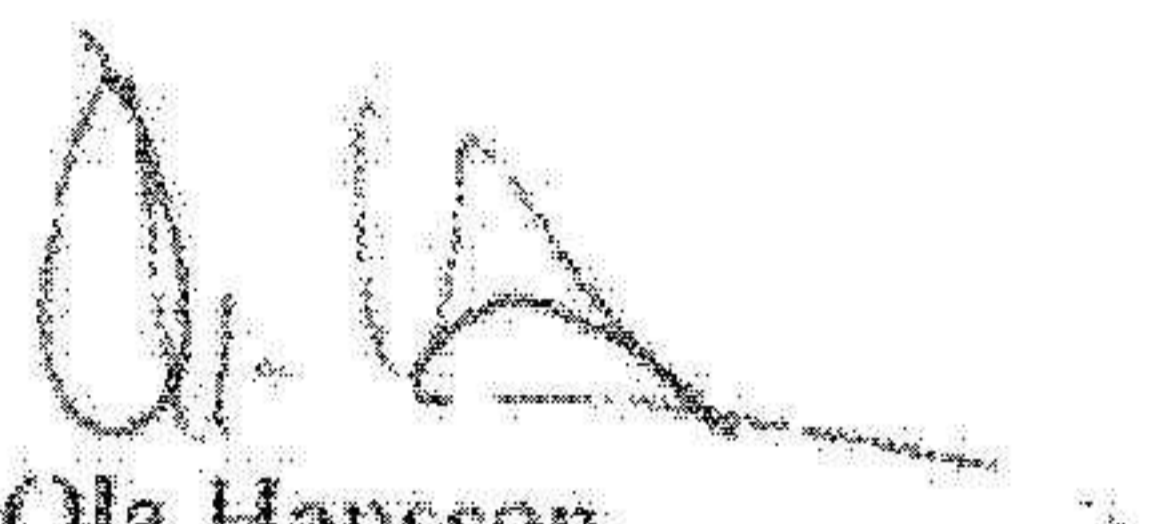
Fordran BRF Hotell Båstad samt Köpmansgatan AB

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 545 000	52 670 000
Avgående fordringar	-46 475 479	-125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 069 521	52 545 000
Utgående redovisat värde	6 069 521	52 545 000

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Köpmansgatan AB, 559116-1830	0	6 000 000
Terrazahuset i Ljungby AB, 556967-6439	0	3 672 954
Aira Holding AB	0	19 280 000
	0	28 952 954


Ljungby 2022-07-25



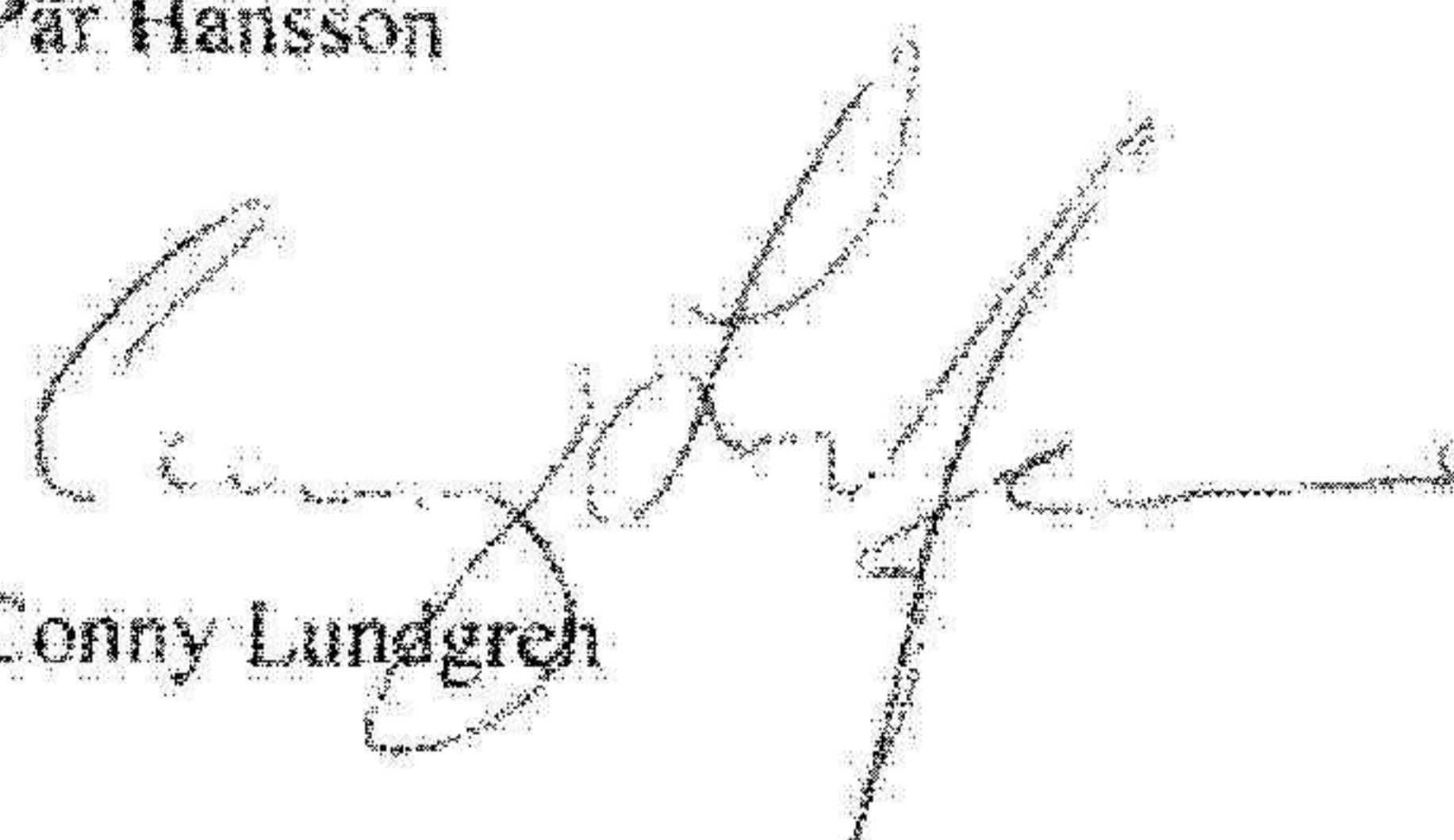
Ola Hansson  
Ordförande



Lars Jönsson



Pär Hansson



Conny Lundgren