

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Steen Fastighets AB, får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2023-01-01–2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Ljungby kommun, bedriver uthyrning av industrilokaler.

Försäljning

Omsättningen har under året uppgått till 272 Kkr. (f.å. 264 Kkr.).

Miljöpåverkan

Bolaget bedriver enligt miljöbalken ingen anmälningspliktig verksamhet.

Flerårsöversikt (Kkr)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Omsättning	272	264	275	273	1.334
Resultat före dispositioner	-29	-47	-27	203	305
Soliditet %	86	93	91	91	93
Kassalikviditet %	526	1616	1165	1238	1643
Antal anställda	0	0	0	1	1

Förändring av eget kapital (Kkr)

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserad Vinst</u>	<u>Årets vinst</u>
Belopp vid årets ingång	50	0	1235	4
Vinstdisposition fg.års resultat			4	-4
Utdelning			-500	
Årets resultat				<u>2</u>
Belopp vid årets utgång	50	0	739	2

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25/2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Peter Steen




Bolag nr. 556194-9727

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår bolagsstämman att årets vinst 1.706:66 jämte balanserad vinst 739.224:69 eller tillsammans 740.931:35 disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägarna	200.000:00
Balanseras i ny räkning	<u>540.931:35</u>
	<u>740.931:35</u>

Förslag till vinstutdelning

Styrelsen föreslår årsstämman att fatta beslut om utdelning med 400 kr per aktie eller sammanlagt 200.000 kr att utbetalas direkt efter årsstämman.

Yttrande enligt aktiebolagslagen

Styrelsen bedömer att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande resultat för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

Bolag nr. 556194-9727

RESULTATRÄKNING (Kkr)

	<u>Not</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		272	264
Övriga rörelseintäkter		<u>20</u>	<u>6</u>
		292	270
 <i>Rörelsens kostnader:</i>			
Handelsvaror		11	0
Övriga externa kostnader		217	226
Personalkostnader	1	2	1
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3,4	<u>92</u>	<u>92</u>
		322	319
 Rörelseresultat		 -30	 -49
 <i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>0</u>
		1	2
 Resultat före bokslutsdispositioner		 -29	 -47
 <i>Bokslutsdispositioner:</i>			
Återföring av periodiseringsfond		64	74
Avsättning till periodiseringsfond		<u>-10</u>	<u>0</u>
		54	74
 Resultat före skatt		 25	 27
 Skatt på årets resultat		 -23	 -23
 Årets resultat		 2	 4

2024013109950

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR (Kkr)**

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	441	526
Maskiner och tekniska installationer	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>8</u>
		441	534
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		441	534
 Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		19	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>35</u>	<u>31</u>
		54	68
Kassa och bank		577	966
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		631	1,034
 SUMMA TILLGÅNGAR		 1.072	 1.568

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500st aktier, kvotvärde 100: -)		50	50
Reservfond		0	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		739	1.235
Årets resultat		<u>2</u>	<u>4</u>
		791	1.289
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>161</u>	<u>215</u>
		161	215
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51	8
Skatteskulder		28	15
Övriga skulder		1	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>40</u>	<u>37</u>
		120	64
Summa eget Kapital och Skulder		<u>1.072</u>	<u>1.568</u>

POSTER INOM LINJEN**5**

Bolag nr. 556194-9727

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNAUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, (K3), Årsredovisning och koncernredovisning.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför intäkten till nominellt värde (fakturabelopp). Avdrag görs för eventuellt lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	25--60år
Markanläggningar	20år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års skatt. Skatteskuld/-fordran värderas till vad som är bolagets bedömning skall erläggas/erhållas från Skatteverket.

Övrigt

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Bolag nr. 556194-9727

NOTER

Not 1 Anställda, löner ersättningar och sociala kostnader	2023	2022
Medelantalet anställda		
Män	0	0
Kvinnor	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
<u>Styrelse och företagsledning</u>		
Löner och ersättningar	0	0
Sociala kostnader	0	0
(varav pensionskostnader)	(0)	(0)
<u>Övriga anställda</u>		
Löner och ersättningar	0	0
Sociala kostnader	0	0
(varav pensionskostnader)	(0)	(0)
Summa löner och ersättningar	0	0
Summa sociala kostnader	0	0
(varav pensionskostnader)	(0)	(0)
Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Styrelse och VD	1 man	1 man

Not 2 Byggnader och mark (Kkr)	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	6.162	6.162
Inköp	0	0
Försäljningar / uttrangeringar	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	6.162	6.162
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	5.636	5.553
Försäljningar / uttrangeringar	-	-
Årets planenliga avskrivning	<u>85</u>	<u>83</u>
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	5.721	5.636
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	441	526
Taxeringsvärden:		
Byggnader	2.121	2.121
Mark	732	732

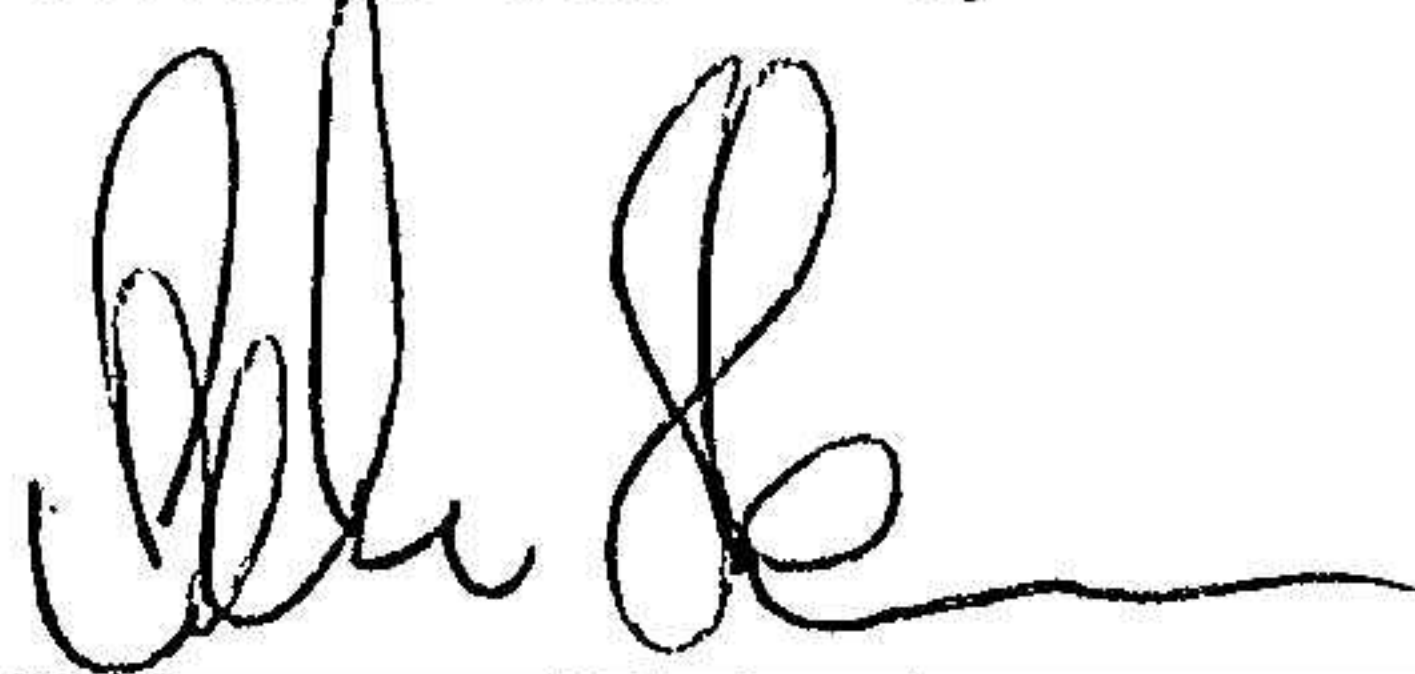
2024013109954

Bolag nr. 556194-9727

2024013109955

	2023-12-31	2022-12-31
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar (Kkr)		
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	508	508
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	508	508
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	508	508
Försäljningar / utrangeringar	-0	-0
Årets planenliga avskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	508	508
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	0	0
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer (Kkr)		
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	441	441
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	441	441
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	433	424
Försäljningar / utrangeringar	-0	-0
Årets planenliga avskrivning	<u>8</u>	<u>9</u>
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	441	433
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	0	8
Not 5 Poster inom linjen		
<i>Ställda panter</i>		
Fastighetsinteckningar	0	0
Företagsinteckningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
<i>Eventualförbindelser</i>	Inga	Inga

Vittaryd den 25/1 2024



Peter Steen