

ÅRSREDOVISNING

för

Jonas Lundqvist Fastighets 2 AB

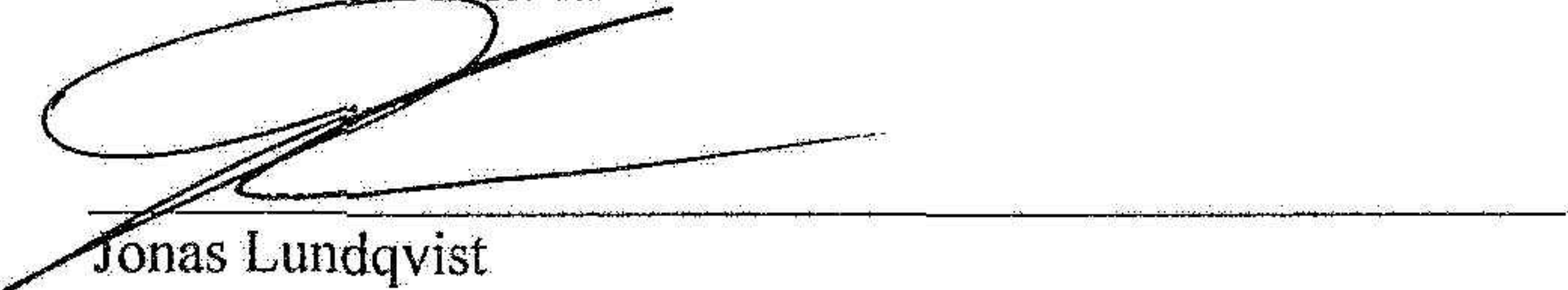
Org.nr. 556915-2977

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jonas Lundqvist Fastighets 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

BÅLSTA 2023-12-22



Jonas Lundqvist

Jonas Lundqvist Fastighets 2 AB

Org.nr. 556915-2977

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp, uthyrning och förädling av fastigheter.

Bolaget är helägt av JTTLA Holding AB med org nr 556744-7544

Jonas Lundqvist Fastighets 2 AB har sitt säte i Håbo

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	562	674	662	649
Resultat efter finansiella poster	-84	-23	-34	23
Soliditet (%)	45,1	1,3	1,7	1,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	55 304	-23 302	82 002
Balanseras i ny räkning		-23 302	23 302	0
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000		2 500 000
Årets resultat			-84 049	-84 049
Belopp vid årets utgång	50 000	2 532 002	-84 049	2 497 953

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 532 002
Årets resultat	-84 049
	<u>2 447 953</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 447 953</u>
	2 447 953

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jonas Lundqvist Fastighets 2 AB

Org.nr. 556915-2977

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		562 461	673 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>562 461</u>	<u>673 650</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-298 468	-320 968
Personalkostnader		-9 780	-9 780
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 836	-161 447
Övriga rörelsekostnader		0	-31 222
Summa rörelsekostnader		<u>-480 084</u>	<u>-523 417</u>
Rörelseresultat		82 377	150 233
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		342	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 768	-173 535
Summa finansiella poster		<u>-166 426</u>	<u>-173 535</u>
Resultat efter finansiella poster		-84 049	-23 302
Resultat före skatt		-84 049	-23 302
Årets resultat		<u>-84 049</u>	<u>-23 302</u>

Jonas Lundqvist Fastighets 2 AB

Org.nr. 556915-2977

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Byggnader och mark	2	4 986 928	4 812 473
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 986 928</u>	<u>4 812 473</u>

Summa anläggningstillgångar 4 986 928 4 812 473

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		78 599	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 203
Summa kortfristiga fordringar		<u>78 599</u>	<u>6 203</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		471 314	1 307 280
Summa kassa och bank		<u>471 314</u>	<u>1 307 280</u>

Summa omsättningstillgångar 549 913 1 313 483

SUMMA TILLGÅNGAR 5 536 841 6 125 956

Jonas Lundqvist Fastighets 2 AB

Org.nr. 556915-2977

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 532 002

55 304

Årets resultat

-84 049

-23 302

Summa fritt eget kapital

2 447 953

32 002

Summa eget kapital

2 497 953

82 002

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 927 400

Summa långfristiga skulder

0

2 927 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

124 800

Leverantörsskulder

17 156

27 917

Skulder till koncernföretag

2 926 981

2 665 638

Skatteskulder

79 750

88 274

Övriga skulder

0

15 541

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

194 384

Summa kortfristiga skulder

3 038 887

3 116 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 536 840

6 125 956

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 740 792	5 740 792
Inköp	346 291	0
Utgående anskaffningsvärden	6 087 083	5 740 792
Ingående avskrivningar	-928 319	-766 872
Årets avskrivningar	-171 836	-161 447
Utgående avskrivningar	-1 100 155	-928 319
Redovisat värde	4 986 928	4 812 473

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	34 530
Försäljningar/utrangeringar	0	-34 530
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-3 108
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	3 108
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	0	2 428 200
Bolaget har amorterat av alla banklån under räkenskapsåret.		

Not 5 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JTLA Holding AB, Org. nr 556744-7544, säte Häbo.

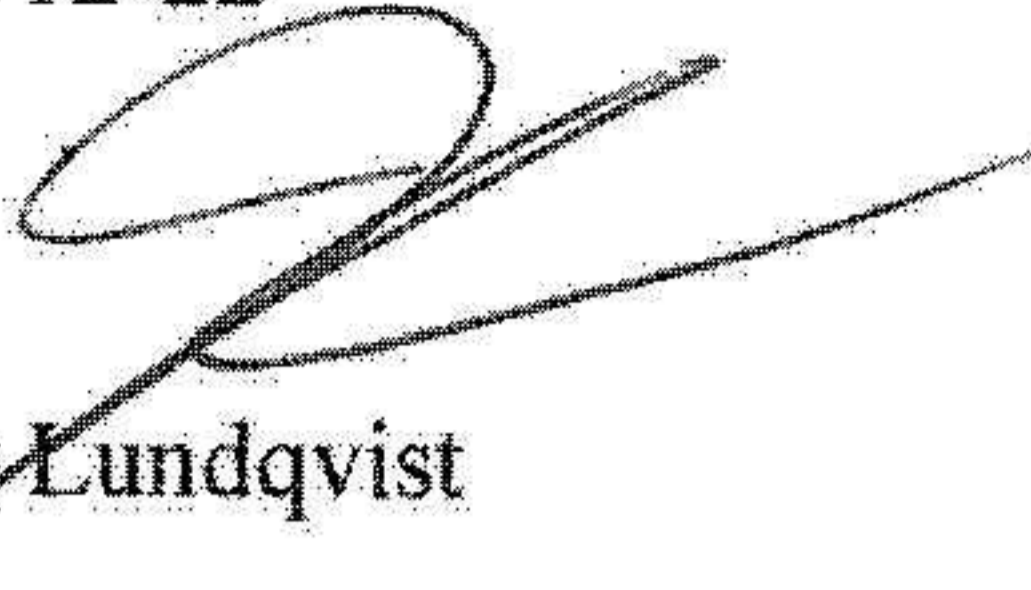
Not 7 Definition av nyckeltalSoliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jonas Lundqvist Fastighets 2 AB
Org.nr. 556915-2977

NOTER

BÅLSTA
2023-12-22



Jonas Lundqvist