

Årsredovisning för  
**Anafor Invest Holding AB**

559129-5877

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 9 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Karl-Johan Grem  
Styrelseledamot

2024-05-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anafor Invest Holding AB, 559129-5877, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Kalmar registrerades år 2017.

Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

| Namn             | Antal aktier | Antal röster |
|------------------|--------------|--------------|
| P&E Persson AB   | 450          | 450          |
| Choram Invest AB | 50           | 50           |

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagsverket har verkställt beslut om fusion 2023-02-09 för Anafor Fastigheter Holding AB, org nr 559129-5851 samt

Anafor Fastigheter AB, org nr 559130-9330 som har uppgått i Anafor Invest Holding AB.

#### Hållbarhetsrapport

Inom P&E Perssons koncern pågår ett prioriterat arbete med att stärka koncernens insatser för att minska påverkan på miljö och klimat och främja social hållbarhet. Koncernen har skrivit under ett klimatkontrakt med Kalmar kommun som innebär att koncernen ska verka för att kommunen ska bli klimatneutral till 2030. Under 2023 har koncernen också genomfört klimatberäkningar för att kunna rikta insatser och minska koncernens klimatpåverkan. Andra gjorda insatser som främjar miljö, klimat och social hållbarhet är att flera av koncernens banklån är gröna lån, konsultverksamheten genomgår en miljödiplomering och nybyggnationer görs enligt Sweden Green Building Councils standarder för Miljöbyggnad. Parallellt med detta sponsrar koncernen också en rad ideella föreningar som arbetar med att minska utanförskap och främja barn och ungas hälsa och utveckling.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

|                                   | 2023   | 2022  | 2021   | Belopp i Tkr<br>2020 |
|-----------------------------------|--------|-------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning                   |        |       | 0      | 45                   |
| Resultat efter finansiella poster | 70     | -330  | -49    | -182                 |
| Balansomslutning                  | 10 459 | 1 127 | 19 745 | 19 783               |
| Soliditet %                       | 90,1   | 23    | 97,2   | 97,2                 |

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Balansomslutning

Totala tillgångar.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

|                             | <i>Aktie-<br/>kapital</i> | <i>Uppskrivnings-<br/>fond</i> | <i>Balanserat<br/>resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Ingående balans             | 50 000                    |                                | 539 663                        | -330 326              |
| Balanseras i ny räkning     |                           |                                | -330 326                       | 330 326               |
| Erhållna aktieägartillskott |                           |                                | 300 000                        |                       |
| Fusionsdifferens            |                           | 8 804 074                      |                                |                       |
| Årets resultat              |                           |                                |                                | 55 457                |
| <b>Utgående balans</b>      | <b>50 000</b>             | <b>8 804 074</b>               | <b>509 337</b>                 | <b>55 457</b>         |

## Resultatdisposition

|   | Belopp i kr      |
|---|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>           |                  |
| Balanserat resultat   | 9 313 411        |
| Årets resultat  | 55 457           |
| <b>Medel att disponera</b>                                      | <b>9 368 868</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning   | 9 368 868        |
| <b>Summa</b>  | <b>9 368 868</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsens kostnader</b>   | <b>3</b>   |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter  |            | 0                                  | -750                               |
| Övriga externa kostnader   |            | -75 750                            | -329 576                           |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>   |            | <b>-75 750</b>                     | <b>-330 326</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-75 750</b>                     | <b>-330 326</b>                    |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                      |            |                                    |                                    |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar |            | 145 594                            | 0                                  |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>                                |            | <b>145 594</b>                     | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                     |            | <b>69 844</b>                      | <b>-330 326</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>69 844</b>                      | <b>-330 326</b>                    |
| <b>Skatter</b>   |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat  |            | -14 387                            | 0                                  |
| <b>Summa skatter</b>   |            | <b>-14 387</b>                     | <b>0</b>                           |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>55 457</b>                      | <b>-330 326</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | 350 000           | 973 733           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>350 000</b>    | <b>973 733</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>350 000</b>    | <b>973 733</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                          |            |                   |                   |
| Pågående arbete för annans räkning             |            | 114 590           | 114 590           |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                    |            | <b>114 590</b>    | <b>114 590</b>    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 8 927 473         | 0                 |
| Övriga fordringar                              |            | 730 000           | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 207 922           | 25 613            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>9 865 395</b>  | <b>25 613</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 129 197           | 13 514            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>129 197</b>    | <b>13 514</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>10 109 182</b> | <b>153 717</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>10 459 182</b> | <b>1 127 450</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 9 313 411         | 539 663           |
| Årets resultat                               |            | 55 457            | -330 326          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>9 368 868</b>  | <b>209 337</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>9 418 868</b>  | <b>259 337</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 0                 | 350 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>          | <b>350 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 021 757         | 518 113           |
| Övriga skulder                               |            | 14 387            | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 4 170             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 040 314</b>  | <b>518 113</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>10 459 182</b> | <b>1 127 450</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

#### Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

## Not 2 Andelar i koncernföretag

|  | 2023-12-31        | 2022-12-31     |
|--|-------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                | 973 733           | 19 573 733     |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>  |                   |                |
| Fusion                                     | 1 425 577         |                |
| Lämnade aktieägartillskott                 | 300 000           |                |
| Återbetalning av lämnat aktieägartillskott |                   | -18 600 000    |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>         | <b>2 699 310</b>  | <b>973 733</b> |
| <b>Förändringar av nedskrivningar</b>      |                   |                |
| Fusion                                     | -2 349 310        |                |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>             | <b>-2 349 310</b> |                |
| <b>Redovisat värde</b>                     | <b>350 000</b>    | <b>973 733</b> |

### Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Antal andelar</i> |
|------------------------|---------------|-------------|----------------------|
| Fallfrukten i Flen AB  | 559154-3870   | Kalmar      | 500                  |

### Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till P&E Persson AB, org nr 556318-9801 med säte i Kalmar som upprättar koncernredovisning.

### **Not 3 Personal**

Medelantalet anställda

#### **Kommentar**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### **Not 4 Ställda säkerheter**

#### **Kommentar till not**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### **Not 5 Eventualförpliktelser**

#### **Kommentar till not**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

### **Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Kalmar den dagen som framgår av elektronisk signatur.

*Karl-Johan Grem*  
Karl-Johan Grem  
Styrelseordförande

2024-04-22  
Datum

*Jesper Thiman*  
Jesper Thiman  
Styrelseledamot

2024-04-22  
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-29

Ernst & Young AB

*Franz Lindström*  
Franz Lindström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anafor Invest Holding AB, org.nr 559129-5877

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anafor Invest Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anafor Invest Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anafor Invest Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Anafor Invest Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anafor Invest Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 29 april 2024

Ernst & Young AB

*Franz Lindström*

Franz Lindström

Auktoriserad revisor