

# Årsredovisning

för

## KCC Fastighets AB Svedala 122:93

559160-6107

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Magnusson, Styrelseledamot

2025-05-21

Styrelsen för KCC Fastighets AB Svedala 122:93 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av verksamhetslokaler i Svedala. Bolaget äger fastigheten Svedala 122:93.

Företaget har sitt säte i Svedala.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat av Strulture AB, org.nr 556957-9450 med säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 703	3 495	3 222	3 147
Resultat efter finansiella poster	1 195	791	626	582
Soliditet (%)	12,4	10,5	7,0	7,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 476 210	699 130	<b>2 225 340</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		699 130	-699 130	<b>0</b>
Årets resultat			968 177	<b>968 177</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 175 340</b>	<b>968 177</b>	<b>3 193 517</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 175 340
årets vinst	968 177
	<b>3 143 517</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 143 517
	<b>3 143 517</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 703 156	3 494 791
		<b>3 703 156</b>	<b>3 494 791</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-534 898	-771 803
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-689 900	-718 939
		<b>-1 224 798</b>	<b>-1 490 742</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 478 358</b>	<b>2 004 049</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 283 645	-1 213 231
		<b>-1 283 605</b>	<b>-1 213 136</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 194 753</b>	<b>790 913</b>
Bokslutsdispositioner		123 809	89 651
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 318 562</b>	<b>880 564</b>
Skatt på årets resultat		-350 385	-181 434
<b>Årets resultat</b>		<b>968 177</b>	<b>699 130</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

23 698 963

24 185 351

Inventarier, verktyg och installationer

3

702 539

906 051

**24 401 502**

**25 091 402**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

0

347 680

**0**

**347 680**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 401 502**

**25 439 082**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

285 095

Fordringar hos koncernföretag

4 242 600

0

Övriga fordringar

19 280

17 940

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

11 875

**4 261 880**

**314 910**

##### *Kassa och bank*

392 517

250 133

**Summa omsättningstillgångar**

**4 654 397**

**565 043**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**29 055 899**

**26 004 125**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 175 340

1 476 210

Årets resultat

968 177

699 130

**3 143 517**

**2 175 340**

**Summa eget kapital**

**3 193 517**

**2 225 340**

**Obeskattade reserver**

516 566

640 375

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5 982

0

**Summa avsättningar**

**5 982**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

23 474 000

21 446 000

**Summa långfristiga skulder**

**23 474 000**

**21 446 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

972 000

972 000

Leverantörsskulder

7 314

70 698

Aktuella skatteskulder

237 716

43 637

Övriga skulder

227 374

286 927

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

421 430

319 148

**Summa kortfristiga skulder**

**1 865 834**

**1 692 410**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 055 899**

**26 004 125**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	27 116 000	27 116 000
	<b>27 116 000</b>	<b>27 116 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Struttore AB med organisationsnummer 556957-9450 med säte i Malmö.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 157 875	23 157 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 157 875</b>	<b>23 157 875</b>
Ingående avskrivningar	-4 187 174	-3 782 437
Årets avskrivningar	-375 698	-404 737
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 562 872</b>	<b>-4 187 174</b>
Ingående uppskrivningar	5 214 650	5 325 340
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-110 690	-110 690
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 103 960</b>	<b>5 214 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 698 963</b>	<b>24 185 351</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 035 125	2 035 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 035 125</b>	<b>2 035 125</b>
Ingående avskrivningar	-1 129 074	-925 562
Årets avskrivningar	-203 512	-203 512
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 332 586</b>	<b>-1 129 074</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>702 539</b>	<b>906 051</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 586 000	17 558 000
	<b>19 586 000</b>	<b>17 558 000</b>

Svedala 2025-01-31

*Tomas Magnusson*  
Tomas Magnusson