

ÅRSREDOVISNING

för

Norrmalm 1:25 i Borås AB

Org.nr. 559455-6515

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-06 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Norrmalm 1:25 i Borås AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 24 2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 11.4 2025



Peter Bloom

ÅRSREDOVISNING

för

Norrmalm 1:25 i Borås AB

Org.nr. 559455-6515

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-06 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Norrmalm 1:25 i Borås AB

Org.nr. 559455-6515

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i fastighetsutveckling

Bolagets säte är Borås

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-64 928	-64 928
Belopp vid årets utgång	25 000	300 000	-64 928	260 072
		2024-12-31		2023-11-05
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		300 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	300 000
Årets resultat	-64 928
	<u>235 072</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>235 072</u>
	235 072

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Norrmalm 1:25 i Borås AB

Org.nr. 559455-6515

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-11-06	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			171 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>171 335</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-35 108
Summa rörelsekostnader			<u>-35 108</u>
Rörelseresultat			136 227
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			7 526
Räntekostnader och liknande resultatposter			-208 681
Summa finansiella poster			<u>-201 155</u>
Resultat efter finansiella poster			-64 928
Resultat före skatt			-64 928
Årets resultat			<u>-64 928</u>

2025041710536

BALANSRÄKNING

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 260 435

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella
anläggningstillgångar

3

387 269

Summa materiella anläggningstillgångar

4 647 704

Summa anläggningstillgångar

4 647 704

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 500

Summa kortfristiga fordringar

5 500

Kassa och bank

Kassa och bank

408 109

Summa kassa och bank

408 109

Summa omsättningstillgångar

413 609

SUMMA TILLGÅNGAR

5 061 313

2025041710537

Norrmalm 1:25 i Borås AB

Org.nr. 559455-6515

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

300 000

Årets resultat

-64 928**Summa fritt eget kapital**

235 072

Summa eget kapital

260 072

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 880 000

Övriga skulder

836 826**Summa långfristiga skulder**

4 716 826

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

84 415**Summa kortfristiga skulder**

84 415

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 061 313**

2025041710538

Norrmalm 1:25 i Borås AB

Org.nr. 559455-6515

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Förvärvet avser fastighet vilken skall exploateras varför det inte gjorts några avskrivningar

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	4 260 435
Utgående anskaffningsvärden	4 260 435
Redovisat värde	4 260 435

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Inköp	387 269
Utgående anskaffningsvärden	387 269
Redovisat värde	387 269

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år	3 400 000
--------------------------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckningar	4 000 000
------------------------	-----------

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås 1/14 2025



Peter Bloom
Verkställande direktör



Sune Mordenfeld

Fotokopians överensstämmelse
med originalet iatygas:



2025041710539