

# Årsredovisning

för

## PMS Fastigheter i Mellby AB

556531-4316

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PMS Fastigheter i Mellby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Hasslov den 9 januari 2025



Paul Svensson

# Årsredovisning

för

## **PMS Fastigheter i Mellby AB**

556531-4316

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för PMS Fastigheter i Mellby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholms Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	833	1 179	1 078	1 138
Resultat efter finansiella poster	-21	-155	-121	-254
Soliditet (%)	81	78	67	65

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	24 181	620 266	-24 105	<b>720 342</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-24 105	24 105	<b>0</b>
Årets resultat				-21 449	<b>-21 449</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>24 181</b>	<b>596 161</b>	<b>-21 449</b>	<b>698 893</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	596 161
årets förlust	-21 449
	<b>574 712</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	574 712
	<b>574 712</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		832 696	1 178 719
Övriga rörelseintäkter		0	12 637
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>832 696</b>	<b>1 191 356</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-243 406	-530 660
Övriga externa kostnader		-202 509	-285 129
Personalkostnader	2	-399 850	-662 529
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-6 584	-6 584
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-852 349</b>	<b>-1 484 902</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 653</b>	<b>-293 546</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	144 611
Ränteutgifter och liknande resultatposter		303	72
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 099	-6 242
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 796</b>	<b>138 441</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 449</b>	<b>-155 105</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	131 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 449</b>	<b>-24 105</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 449</b>	<b>-24 105</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

204 958

211 542

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**204 958**

**211 542**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

285 611

285 611

**Summa anläggningstillgångar**

**490 569**

**497 153**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

19 400

19 400

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

34 809

106 526

Övriga fordringar

3 438

1 289

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

83 580

131 016

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 213

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**127 040**

**238 831**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

229 042

173 705

**Summa omsättningstillgångar**

**375 482**

**431 936**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**866 051**

**929 089**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

24 181

24 181

**Summa bundet eget kapital**

**124 181**

**124 181**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

596 161

620 266

Årets resultat

-21 449

-24 105

**Summa fritt eget kapital**

**574 712**

**596 161**

**Summa eget kapital**

**698 893**

**720 342**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

94 235

99 917

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 362

19 911

Skatteskulder

8 500

0

Övriga skulder

34 586

42 459

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 475

46 460

**Summa kortfristiga skulder**

**72 923**

**108 830**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**866 051**

**929 089**

2025011605091

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	379 713	379 713
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>379 713</b>	<b>379 713</b>
Ingående avskrivningar	-168 171	-161 587
Årets avskrivningar	-6 584	-6 584
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-174 755</b>	<b>-168 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>204 958</b>	<b>211 542</b>

2025011605093

#### Not 4 Maskiner och inventarier

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	123 519	123 519
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>123 519</b>	<b>123 519</b>
Ingående avskrivningar	-123 519	-123 519
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 519</b>	<b>-123 519</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Kapitalförsäkring

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	285 611	318 318
	<b>285 611</b>	<b>318 318</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	320 000	320 000
	<b>620 000</b>	<b>620 000</b>

#### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Hasslöv den 9 januari 2025



Paul Svensson