

Årsredovisning
för
MerFastigheter i Dalarna AB
559182-9436

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Eriksson, Styrelseledamot
2026-04-06

Styrelsen för MerFastigheter i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	261	266	285	299
Resultat efter finansiella poster	-118	9	-67	2
Soliditet (%)	1,9	6,2	4,9	8,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	45 666	12 900	108 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 900	-12 900	0
Erhållna aktieägartillskott		53 000		53 000
Årets resultat			-111 560	-111 560
Belopp vid årets utgång	50 000	111 566	-111 560	50 006

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 53 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 566
årets förlust	-111 560
	6
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6
	6

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

261 322

266 283

Summa rörelseintäkter

261 322

266 283

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-5 837

Övriga externa kostnader

-211 045

-92 722

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-85 124

-75 907

Summa rörelsekostnader

-296 169

-174 466

Rörelseresultat

-34 847

91 817

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

382

6 383

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83 805

-89 645

Summa finansiella poster

-83 423

-83 262

Resultat efter finansiella poster

-118 270

8 555

Resultat före skatt

-118 270

8 555

Skatter

Skatt på årets resultat

6 710

4 345

Årets resultat

-111 560

12 900

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 630 403	1 444 713
Inventarier, verktyg och installationer	3	127 273	154 094
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	440 839	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 198 515	1 598 807
Summa anläggningstillgångar		2 198 515	1 598 807
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		233 067	48 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 223	53 046
Summa kortfristiga fordringar		262 290	101 433
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		195 226	60 877
Summa kassa och bank		195 226	60 877
Summa omsättningstillgångar		457 516	162 310
SUMMA TILLGÅNGAR		2 656 031	1 761 117

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 566	45 666
Årets resultat		-111 560	12 900
Summa fritt eget kapital		6	58 566
Summa eget kapital		50 006	108 566
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 012 718	253 472
Övriga skulder		1 141 457	1 194 457
Summa långfristiga skulder		2 154 175	1 447 929
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	129 504	84 504
Leverantörsskulder		151 195	2 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 151	117 403
Summa kortfristiga skulder		451 850	204 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 656 031	1 761 117

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 706 876	1 413 578
Inköp	243 993	293 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 950 869	1 706 876
Ingående avskrivningar	-262 163	-215 517
Årets avskrivningar	-58 303	-46 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-320 466	-262 163
Utgående redovisat värde	1 630 403	1 444 713

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 616	292 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 616	292 616
Ingående avskrivningar	-138 522	-109 261
Årets avskrivningar	-26 821	-29 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 343	-138 522
Utgående redovisat värde	127 273	154 094

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	440 839	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	440 839	0
Utgående redovisat värde	440 839	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	663 750	0
	663 750	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 142 222 kronor (337 976 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 012 718	253 472
Övriga skulder	1 141 457	1 194 457
	2 154 175	1 447 929
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	129 504	84 504
	129 504	84 504

Not 7 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-06

Borlänge

Mikael Eriksson
Mikael Eriksson

2026-04-06