

Årsredovisning

för

Swecontrol AB

559004-0522

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Stefan Lidec, Styrelseledamot

2025-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Swecontrol AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 551	2 754	499	349
Resultat efter finansiella poster	1 335	-149	258	137
Soliditet (%)	30,3	15,9	49,2	90,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 261 069	93 312	1 404 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 312	-93 312	0
Årets resultat			803 045	803 045
Belopp vid årets utgång	50 000	1 354 381	803 045	2 207 426

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 354 381
årets vinst	803 045
	2 157 426
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 157 426
	2 157 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 551 408

2 754 281

Övriga rörelseintäkter

0

19 036

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 551 408

2 773 317

Rörelsekostnader

2

Övriga externa kostnader

-694 506

-2 732 883

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-235 185

-61 616

Summa rörelsekostnader

-929 691

-2 794 499

Rörelseresultat

1 621 717

-21 182

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26 599

15 046

Räntekostnader och liknande resultatposter

-313 550

-142 446

Summa finansiella poster

-286 951

-127 400

Resultat efter finansiella poster

1 334 766

-148 582

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-325 000

268 000

Summa bokslutsdispositioner

-325 000

268 000

Resultat före skatt

1 009 766

119 418

Skatter

Skatt på årets resultat

-206 721

-26 106

Årets resultat

803 045

93 312

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 031 176	7 213 364
Summa materiella anläggningstillgångar		7 031 176	7 213 364
Summa anläggningstillgångar		7 031 176	7 213 364
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		151 188	151 188
Övriga fordringar		30 257	618 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 591	14 062
Summa kortfristiga fordringar		197 036	783 568
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		913 236	843 907
Summa kassa och bank		913 236	843 907
Summa omsättningstillgångar		1 110 272	1 627 475
SUMMA TILLGÅNGAR		8 141 448	8 840 839

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 354 381	1 261 069
Årets resultat		803 045	93 312
Summa fritt eget kapital		2 157 426	1 354 381
Summa eget kapital		2 207 426	1 404 381
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		325 000	0
Summa obeskattade reserver		325 000	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 423 210	3 588 740
Övriga skulder		1 880 000	2 120 000
Summa långfristiga skulder		4 303 210	5 708 740
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		398 760	398 760
Leverantörsskulder		545 396	1 016 432
Skatteskulder		71 933	0
Övriga skulder		140 320	140 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 403	172 206
Summa kortfristiga skulder		1 305 812	1 727 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 141 448	8 840 839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 411 036	2 962 168
Inköp	52 997	4 448 868
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 464 033	7 411 036
Ingående avskrivningar	-197 672	-136 056
Årets avskrivningar	-235 185	-61 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-432 857	-197 672
Utgående redovisat värde	7 031 176	7 213 364

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 148 170	3 553 700
	2 148 170	3 553 700

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 4841970 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 880 000	2 120 000
Skulder till kreditinstitut	2 423 210	3 588 740
	4 303 210	5 708 740
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	140 000	140 000
Skulder till kreditinstitut	398 760	398 760
	538 760	538 760

Eskilstuna 2025-05-17

Hans Stefan Lidec
Hans Stefan Lidec
Ordförande

Johannes Eklånge
Johannes Eklånge

Mikael Gindemo
Mikael Gindemo
Verkställande direktör