

Årsredovisning för  
**Lerab Fastigheter AB**

559143-7479

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Olsén  
Styrelseledamot

2025-07-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lerab Fastigheter AB, 559143-7479, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Orust registrerades år 2018 och bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	33	2 851	2 935	-25 882
Soliditet %	0,4	0,4	0,4	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 740	2 851
Balanseras i ny räkning		2 851	-2 851
Årets resultat			33
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 889</b>	<b>33</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-6 889
Årets resultat	33
<b>Summa</b>	<b>-6 856</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-6 856
<b>Summa</b>	<b>-6 856</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		725 000	700 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>725 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 759	-29 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 453	-301 453
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-347 212</b>	<b>-330 713</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>377 788</b>	<b>369 287</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-377 785	-366 441
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-377 755</b>	<b>-366 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33</b>	<b>2 851</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33</b>	<b>2 851</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>33</b>	<b>2 851</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 295 239	7 596 692
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 295 239</b>	<b>7 596 692</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 295 239</b>	<b>7 596 692</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 129 235	1 129 235
Övriga fordringar		2 094	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 869 000	2 144 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 000 329</b>	<b>3 273 234</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10	6
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10</b>	<b>6</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 000 339</b>	<b>3 273 240</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 295 578</b>	<b>10 869 932</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 889	-9 740
Årets resultat		33	2 851
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 856</b>	<b>-6 889</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 144</b>	<b>43 111</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 136 670	6 376 670
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 136 670</b>	<b>6 376 670</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 698	46 871
Skatteskulder		0	17 214
Övriga skulder		5 086 067	4 386 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 115 764</b>	<b>4 450 151</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 295 578</b>	<b>10 869 932</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 501 051	8 501 051
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 501 051</b>	<b>8 501 051</b>
Ingående avskrivningar	-904 359	-602 906
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-301 453	-301 453
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 205 812</b>	<b>-904 359</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 295 239</b>	<b>7 596 692</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 176 670	5 416 670

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Lerab Förvaltning AB	559142-1465	Orust

## Underskrifter

Henån

*Johan Olsèn*  
Johan Olsèn  
Styrelseledamot

2025-06-23

Datum