

Årsredovisning

för

Fastigheten Mjölby Prästgården 1 AB

559392-5539

Räkenskapsåret

2022-08-16 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Rydsund, Styrelseledamot
2023-05-30

Styrelsen för Fastigheten Mjölby Prästgården 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-16 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Mjölby Prästgården 1.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Mjölby Prästgården 1.

Årsöversikt (Tkr)	2022 (5 mån)
Nettoomsättning	48
Resultat efter finansiella poster	-195
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		3 251	3 251
Belopp vid årets utgång	25 000	3 251	28 251

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 251
disponeras så att i ny räkning överföres	3 251
	3 251

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-08-16
-2022-12-31
(5 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 47 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 47 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -92 435

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -62 088

Summa rörelsekostnader -154 523

Rörelseresultat -106 923

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -87 610

Summa finansiella poster -87 610

Resultat efter finansiella poster -194 533

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 200 000

Summa bokslutsdispositioner 200 000

Resultat före skatt 5 467

Skatter

Skatt på årets resultat -2 216

Årets resultat 3 251

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 331 901
Inventarier, verktyg och installationer	3	149 336
Summa materiella anläggningstillgångar		9 481 237

Summa anläggningstillgångar **9 481 237**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 832
Summa kortfristiga fordringar		22 432

Kassa och bank

Kassa och bank		1 729 347
Summa kassa och bank		1 729 347
Summa omsättningstillgångar		1 751 779

SUMMA TILLGÅNGAR **11 233 016**

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		3 251
Summa fritt eget kapital		3 251
Summa eget kapital		28 251
Långfristiga skulder		
	4, 5	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000
Skulder till koncernföretag		8 160 000
Summa långfristiga skulder		11 160 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		20 884
Skatteskulder		2 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 665
Summa kortfristiga skulder		44 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 233 016

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	9 383 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 383 325
Årets avskrivningar	-51 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 424
Utgående redovisat värde	9 331 901

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Inköp	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000
Årets avskrivningar	-10 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 664
Utgående redovisat värde	149 336

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

3 000 000

3 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

4 135 000

4 135 000

Mjölby 2023-05-27

Björn Samenius

Björn Samenius

Ordförande

Mats Rydsund

Mats Rydsund