

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bundsen & Partner AB

Org.nr. 556993-4705

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Linda Bundsen, Styrelseledamot  
2026-04-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 572 389	1 664 630	1 063 037	4 083 119
Resultat efter finansiella poster	1 124 633	589 692	-159 317	117 076
Soliditet (%)	77,27	80,86	85,35	88,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Varierande omsättning mer än 30% beror på förbättrade förhållanden på bostadsmarknaden med förbättrat ränteläge som påverkat köpkraften positivt jämfört med förgående år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	558 545	494 218	1 102 763
Utdelning på extra stämma		-350 000	0	-350 000
Balanseras i ny räkning		494 218	-494 218	0
Årets resultat			887 608	887 608
Belopp vid årets utgång	50 000	702 763	887 608	1 640 371

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	702 763
Årets resultat	887 608
	<hr/>
	1 590 371

Förslag till disposition:

Utdelning	322 000
Balanseras i ny räkning	1 268 371
	<hr/>
	1 590 371

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 322 000,00 kr. vilket motsvarar 644,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bundsen & Partner AB

Org.nr. 556993-4705

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 572 389	1 664 630
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 572 389</u>	<u>1 664 630</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-360	-18 042
Övriga externa kostnader		-300 512	-289 120
Personalkostnader	2	<u>-1 146 974</u>	<u>-1 047 465</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 447 846</u>	<u>-1 354 627</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 124 543	310 003
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	186 150
Ränteintäkter		189	1 739
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	91 800
Räntekostnader		<u>-99</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>90</u>	<u>279 689</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 124 633	589 692
<b>Resultat före skatt</b>		1 124 633	589 692
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-237 025	-95 474
<b>Årets resultat</b>		<u>887 608</u>	<u>494 218</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	0	12 750
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	8 750	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	101 900	101 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>110 650</u>	<u>114 650</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		110 650	114 650
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	376 978
Övriga fordringar		9 977	1 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 241
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>9 977</u>	<u>389 607</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 002 188	859 521
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 002 188</u>	<u>859 521</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 012 165	1 249 128
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 122 815</b>	<b>1 363 778</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	702 763	558 545
Årets resultat	887 608	494 218
Summa fritt eget kapital	1 590 371	1 052 763
Summa eget kapital	1 640 371	1 102 763
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	31 570	19 738
Skatteskulder	147 320	5 693
Övriga skulder	196 754	193 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	106 800	42 432
Summa kortfristiga skulder	482 444	261 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 122 815	1 363 778

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
RC 2 Sverige AB			
559377-0331	0	0	0
Stockholm	0,00%	0	

NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 750	104 550
Försäljningar	-4 000	-91 800
Omklassificeringar	-8 750	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>12 750</u>
Ingående nedskrivningar	0	-91 800
Återförda nedskrivningar	<u>0</u>	<u>91 800</u>
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>12 750</u>

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
RC 2 Sverige AB 559377-0331 Göteborg	875 35,00%	1 134 370 1 102 148	8 750
			<u>8 750</u>

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	<u>8 750</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	8 750	0
Redovisat värde	<u>8 750</u>	<u>0</u>

## NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>101 900</u>	<u>101 900</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>101 900</u>	<u>101 900</u>
	Redovisat värde	101 900	101 900

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-09

*Linda Bundsen*  
Linda Bundsen  
Styrelseledamot  
2026-04-09