

# Årsredovisning

för

## Moe Invest AB

556818-1076

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Moe Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06 - 24 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2025 - 06 - 24



Jerry Moe

# Årsredovisning

för

## Moe Invest AB

556818-1076

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Moe Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Östersund.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 422	1 356	1 190	1 134	1 160
Resultat efter finansiella poster	231	112	188	64	0
Soliditet (%)	8	6	7	5	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	363 249	4 791	418 040
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 791	-4 791	0
Årets resultat			103 816	103 816
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>368 040</b>	<b>103 816</b>	<b>521 856</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	368 040
årets vinst	103 816
	<b>471 856</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	471 856
	<b>471 856</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Eid*  
X

ank=20250708;20250710;1940

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	1 422 181	1 356 083
Övriga rörelseintäkter	433 532	432 902
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 855 713</b>	<b>1 788 985</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 255 153	-1 298 588
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-158 616	-158 616
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 413 769</b>	<b>-1 457 204</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>441 944</b>	<b>331 781</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 119	299
Räntekostnader och liknande resultatposter	-212 327	-220 029
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-211 208</b>	<b>-219 730</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>230 736</b>	<b>112 051</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-100 000	-106 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 000</b>	<b>-106 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>130 736</b>	<b>6 051</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-26 920	-1 260
<b>Årets resultat</b>	<b>103 816</b>	<b>4 791</b>

en  
X

Moe Invest AB  
Org.nr 556818-1076

3 (7)

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 555 519

5 670 835

Inventarier, verktyg och installationer

3

198 976

242 276

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

108 351

108 351

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 862 846**

**6 021 462**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 862 846**

**6 021 462**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 669

27 773

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

82 744

93 997

**Summa kortfristiga fordringar**

**85 413**

**121 770**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

320 854

549 498

**Summa kassa och bank**

**320 854**

**549 498**

**Summa omsättningstillgångar**

**406 267**

**671 268**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 269 113**

**6 692 730**

ank=20250708;2025071011942

~  
om  
/

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

368 040

363 249

Årets resultat

103 816

4 791

**Summa fritt eget kapital**

**471 856**

**368 040**

**Summa eget kapital**

**521 856**

**418 040**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 038 832

3 311 232

**Summa långfristiga skulder**

**3 038 832**

**3 311 232**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

272 400

272 400

Leverantörsskulder

36 503

91 515

Skulder till koncernföretag

1 925 372

1 993 476

Övriga skulder

119 843

89 661

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

354 307

516 406

**Summa kortfristiga skulder**

**2 708 425**

**2 963 458**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 269 113**

**6 692 730**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 890 227	6 890 227
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 890 227</b>	<b>6 890 227</b>
Ingående avskrivningar	-1 219 392	-1 104 076
Årets avskrivningar	-115 316	-115 316
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 334 708</b>	<b>-1 219 392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 555 519</b>	<b>5 670 835</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	468 000	468 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>468 000</b>	<b>468 000</b>
Ingående avskrivningar	-225 724	-182 424
Årets avskrivningar	-43 300	-43 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-269 024</b>	<b>-225 724</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>198 976</b>	<b>242 276</b>

ank=20250708;2025071011945

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 351	163 673
Inköp	0	-55 322
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>108 351</b>	<b>108 351</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>108 351</b>	<b>108 351</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 949 232	2 221 632
	<b>1 949 232</b>	<b>2 221 632</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 311 232 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 038 832	3 311 232
	<b>3 038 832</b>	<b>3 311 232</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	272 400	272 400
	<b>272 400</b>	<b>272 400</b>

EM  
10

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderbolag är Moe Holding AB (org.nr. 556584-9238) med säte i Östersund.

### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

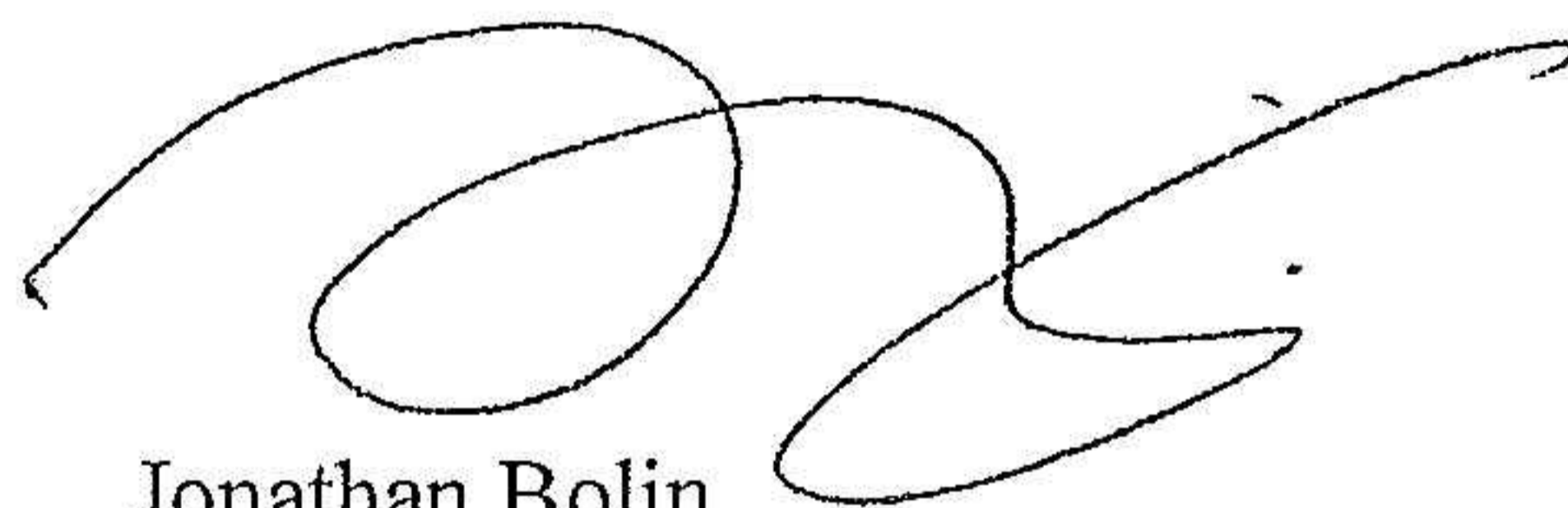
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Östersund 2025 - 06 - 24

  
Jerry Moe  
Verkställande direktör

  
Erika Moe

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - 06 - 24

  
Jonathan Bolin  
Auktoriserad revisor

# atrakta

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Moe Invest AB

Org.nr 556818-1076

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Moe Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Moe Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Moe Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# atrakta

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Moe Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Moe Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-06-24

  
Jonathan Bolin  
Auktoriserad revisor