

**Årsredovisning**  
för  
**CC Housing Holding 2 AB**  
559193-1919

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Eklund, Likvidator  
2025-05-13

Likvidatorn för CC Housing Holding 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolgets verksamhet omfattar att äga och förvalta helägda dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är under likvidation.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-174	-1 401	-8
Soliditet (%)	3,2	3,2	82,8	11,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	198 291	-178 631	<b>69 660</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-178 631	178 631	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>19 660</b>	<b>0</b>	<b>69 660</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 660
disponeras så att i ny räkning överföres	19 660
	<b>19 660</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	14 584
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>14 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>14 584</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-188 759
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-188 759</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-174 175</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-4 456
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-4 456</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-178 631</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-178 631</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 094 596

2 094 596

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 094 596**

**2 094 596**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

64

**Summa kassa och bank**

**0**

**64**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 094 596**

**2 094 660**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 144 596**

**2 144 660**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 660	198 291
Årets resultat		0	-178 631
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 660</b>	<b>19 660</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>69 660</b>	<b>69 660</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 074 936	2 075 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 074 936</b>	<b>2 075 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 144 596</b>	<b>2 144 660</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 638 759	1 638 759
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 638 759</b>	<b>1 638 759</b>
Ingående nedskrivningar	-1 588 759	-1 400 000
Årets nedskrivningar		-188 759
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 588 759</b>	<b>-1 588 759</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Ludwigbolaget i Stockholm AB, 556858-7937. Koncernmoderföretag är Holdsell AB, 556698-3382.

Stockholm 2025-05-13

*Tomas Eklund*  
Tomas Eklund  
Likvidator