

**Årsredovisning**  
för  
**UC Fastigheter AB**  
556295-3041

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Lars Gustaf Carlsson, Styrelseledamot  
2025-02-27

Styrelsen för UC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av industrilokaler samt konsultverksamhet inom verkstadsindustrin. Företaget har sitt säte i Hjo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 659	1 462	1 183	1 233
Resultat efter finansiella poster	38	43	-84	-172
Soliditet (%)	42,3	77,4	79,5	73,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 267 364	377 716	<b>1 765 080</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000	0	<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			377 716	-377 716	<b>0</b>
Årets resultat				367 286	<b>367 286</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>645 080</b>	<b>367 286</b>	<b>1 132 366</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	645 080
årets vinst	367 286
	<b>1 012 366</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	512 366
	<b>1 012 366</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 659 570	1 461 661
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 659 570</b>	<b>1 461 661</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-44 764
Övriga externa kostnader		-510 180	-295 317
Personalkostnader	2	-825 923	-730 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-271 433	-364 252
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 607 536</b>	<b>-1 434 482</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 034</b>	<b>27 179</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 371	15 404
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 057	-209
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 686</b>	<b>15 195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 348</b>	<b>42 374</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		430 064	434 936
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>430 064</b>	<b>434 936</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>468 412</b>	<b>477 310</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-101 126	-99 594
<b>Årets resultat</b>		<b>367 286</b>	<b>377 716</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 481 783

1 672 032

Inventarier, verktyg och installationer

4

340 476

111 660

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 822 259**

**1 783 692**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 822 259**

**1 783 692**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

490 804

490 803

Övriga fordringar

10 013

2 765

**Summa kortfristiga fordringar**

**500 817**

**493 568**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

351 262

443 554

**Summa kassa och bank**

**351 262**

**443 554**

**Summa omsättningstillgångar**

**852 079**

**937 122**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 674 338**

**2 720 814**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

645 080

1 267 365

Årets resultat

367 286

377 716

**Summa fritt eget kapital**

**1 012 366**

**1 645 081**

**Summa eget kapital**

**1 132 366**

**1 765 081**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

430 064

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**430 064**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

962 227

6 881

**Summa långfristiga skulder**

**962 227**

**6 881**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 197

Skatteskulder

0

33 404

Övriga skulder

195 101

98 545

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

384 644

384 642

**Summa kortfristiga skulder**

**579 745**

**518 788**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 674 338**

**2 720 814**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 234 792	8 234 792
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 234 792</b>	<b>8 234 792</b>
Ingående avskrivningar	-6 562 760	-6 225 808
Årets avskrivningar	-190 249	-336 952
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 753 009</b>	<b>-6 562 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 481 783</b>	<b>1 672 032</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 292 810	1 208 450
Inköp	310 000	84 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 602 810</b>	<b>1 292 810</b>
Ingående avskrivningar	-1 181 150	-1 153 850
Rättelse föregående år	-27 300	
Årets avskrivningar	-53 884	-27 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 262 334</b>	<b>-1 181 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>340 476</b>	<b>111 660</b>

Hjo 2025-02-26

*Ulf Lars Gustaf Carlsson*  
Ulf Lars Gustaf Carlsson