

Årsredovisning för
Åhlins Fastigheter i Visby AB

559158-0963

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Åhlin
Styrelseledamot

2025-04-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åhlins Fastigheter i Visby AB, 559158-0963, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, som är ett helägt dotterbolag till PSÅ Holding AB, 556881-9600, med säte i Visby bedriver uthyrning av bostadsrättslägenheter.

Under året har en av företagets bostadsrätter sålts, vilket resulterade i en förlust på 600 000 kr.

Eftersom en stor del av bolagets skulder avser skuld till moderbolaget, som har ett betydande fritt eget kapital, föreslår styrelsen att företaget fortsätter verksamheten. Det finns ännu inget betydande övervärde i företagets bostadsrätt varför denna årsredovisning tillika utgör kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-744 041	-59 161	-13 773	967
Soliditet %	-33,1	-3,2	-2,1	-1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-172 340	-59 161
Balanseras i ny räkning		-59 161	59 161
Årets resultat			-744 041
Belopp vid årets utgång	50 000	-231 501	-744 041

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-231 501
Årets resultat	-744 041
Summa	-975 542
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-975 542
Summa	-975 542

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		114 000	193 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		114 000	193 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86 619	-111 417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-14 910
Övriga rörelsekostnader		-89 470	0
Summa rörelsekostnader		-176 089	-126 327
Rörelseresultat		-62 089	66 673
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-600 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 292	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 244	-125 834
Summa finansiella poster		-681 952	-125 834
Resultat efter finansiella poster		-744 041	-59 161
Resultat före skatt		-744 041	-59 161
Årets resultat		-744 041	-59 161

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	89 470
Summa materiella anläggningstillgångar		0	89 470
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 536 398	5 536 398
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 536 398	5 536 398
Summa anläggningstillgångar		2 536 398	5 625 868
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 259	0
Summa kortfristiga fordringar		6 259	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		257 699	109 029
Summa kassa och bank		257 699	109 029
Summa omsättningstillgångar		263 958	109 029
SUMMA TILLGÅNGAR		2 800 356	5 734 897

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-231 501	-172 340
Årets resultat		-744 041	-59 161
Summa fritt eget kapital		-975 542	-231 501
Summa eget kapital		-925 542	-181 501
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 247 500	3 447 500
Skulder till koncernföretag		2 468 898	2 468 898
Summa långfristiga skulder		3 716 398	5 916 398
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 500	0
Summa kortfristiga skulder		9 500	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 800 356	5 734 897

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	149 100	149 100
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-149 100	
Utgående anskaffningsvärden	0	149 100
Ingående avskrivningar	-59 630	-44 720
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	59 630	
Årets avskrivningar		-14 910
Utgående avskrivningar	0	-59 630
Redovisat värde	0	89 470

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 536 398	5 536 398
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-3 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 536 398	5 536 398
Redovisat värde	2 536 398	5 536 398

Underskrifter

Visby

Peter Åhlin
Peter Åhlin
Styrelseledamot

2025-04-21
Datum