

Årsredovisning
för
Punktum Fastighets AB
556855-7135

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofia Westin, Styrelseledamot
2025-05-18

Styrelsen för Punktum Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger tre fastigheter som är fullt uthyrda. Vi äger och driver även en lanthandel i Dösjebro med tillhörande bensinstation. Lanthandeln är en Handlar'n-butik och bensinstationen är en Gulf-mack. Butiken öppnades i maj 2018 och bensinstationen i oktober 2017.

Bolaget har även registrerat det särskilda företagsnamet Handplockat by Sofia.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året installerades en solcellsanläggning på en av fastigheterna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	16 406	17 887	19 038	18 321
Resultat efter finansiella poster	86	31	137	252
Soliditet (%)	18	19	20	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 956 489	160 066	4 166 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		160 066	-160 066	0
Årets resultat			245 576	245 576
Belopp vid årets utgång	50 000	4 116 555	245 576	4 412 131

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 116 555
årets vinst	245 576
	4 362 131
disponeras så att i ny räkning överföres	4 362 131
	4 362 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		16 406 294	17 886 637
Övriga rörelseintäkter		391 920	701 205
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 798 214	18 587 842

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-12 159 186	-13 666 232
Övriga externa kostnader		-1 418 934	-1 515 642
Personalkostnader	2	-1 610 210	-1 742 639
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-816 100	-786 960
Övriga rörelsekostnader		0	-64 972
Summa rörelsekostnader		-16 004 430	-17 776 445
Rörelseresultat		793 784	811 397

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-281	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		19 207	37 411
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92 835	24 058
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-819 351	-841 950
Summa finansiella poster		-707 590	-780 481
Resultat efter finansiella poster		86 194	30 916

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	24 000
Förändring av överavskrivningar		224 280	145 873
Summa bokslutsdispositioner		224 280	169 873
Resultat före skatt		310 474	200 789

Skatter

Skatt på årets resultat		-64 898	-40 723
Årets resultat		245 576	160 066

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	17 696 395	15 103 551
Bensinstationsanläggning	5	220 601	300 821
Inventarier, verktyg och installationer	6	510 752	643 866
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	7	77 206	144 475
Summa materiella anläggningstillgångar		18 504 954	16 192 713
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 712 122	1 712 122
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	586 602	2 038 946
Andra långfristiga fordringar	10	302 000	347 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 600 724	4 098 068
Summa anläggningstillgångar		21 105 678	20 290 781
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 413 467	1 193 530
Summa varulager		1 413 467	1 193 530
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 448	71 595
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 000	6 000
Övriga fordringar		860 132	307 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		237 307	276 809
Summa kortfristiga fordringar		1 166 887	662 136
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 578 793	2 778 238
Summa kassa och bank		3 578 793	2 778 238
Summa omsättningstillgångar		6 159 147	4 633 904
SUMMA TILLGÅNGAR		27 264 825	24 924 685

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 116 555	3 956 489
Årets resultat		245 576	160 066
Summa fritt eget kapital		4 362 131	4 116 555
Summa eget kapital		4 412 131	4 166 555
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		626 254	850 534
Summa obeskattade reserver		626 254	850 534
Långfristiga skulder			
	11, 12		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 687 053	8 912 057
Skulder till koncernföretag		8 455 443	8 455 443
Summa långfristiga skulder		17 142 496	17 367 500
Kortfristiga skulder			
	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		225 004	225 004
Leverantörsskulder		2 508 140	257 733
Skulder till koncernföretag		1 591 880	1 305 165
Skatteskulder		22 981	0
Övriga skulder		67 837	165 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		668 102	586 559
Summa kortfristiga skulder		5 083 944	2 540 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 264 825	24 924 685

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Bensinstationsanläggning	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3,75	3

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	352 455	365 429
Övriga räntekostnader	466 896	476 521
	819 351	841 950

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 303 245	18 629 116
Inköp	0	674 129
Omklassificeringar	3 181 114	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 484 359	19 303 245
Ingående avskrivningar	-4 199 694	-3 632 406
Årets avskrivningar	-588 270	-567 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 787 964	-4 199 694
Utgående redovisat värde	17 696 395	15 103 551

Not 5 Bensinstationsanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	802 196	802 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	802 196	802 196
Ingående avskrivningar	-501 375	-421 155
Årets avskrivningar	-80 220	-80 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-581 595	-501 375
Utgående redovisat värde	220 601	300 821

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 288 693	1 324 369
Inköp	21 200	86 150
Försäljningar/utrangeringar	-14 000	-121 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 295 893	1 288 693
Ingående avskrivningar	-644 827	-562 229
Försäljningar/utrangeringar	7 296	56 854
Årets avskrivningar	-147 610	-139 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-785 141	-644 827
Utgående redovisat värde	510 752	643 866

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 475	525 040
Inköp	3 113 845	19 435
Omklassificeringar	-3 181 114	-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 206	144 475
Utgående redovisat värde	77 206	144 475

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 712 122	1 712 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 712 122	1 712 122
Utgående redovisat värde	1 712 122	1 712 122

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 038 946	1 641 535
Tillkommande fordringar	106 426	1 037 411
Avgående fordringar	-1 558 770	-640 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	586 602	2 038 946
Utgående redovisat värde	586 602	2 038 946

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 000	302 000
Tillkommande fordringar	0	45 000
Avgående fordringar	-45 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 000	347 000
Utgående redovisat värde	302 000	347 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 787 037	8 012 041
	7 787 037	8 012 041

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 912 057 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 687 053	8 912 057
	8 687 053	8 912 057
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	225 004	225 004
	225 004	225 004

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 450 000	10 450 000
	10 450 000	10 450 000

Not 14 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Kjell, Mk Företags- och skattekonsult AB

Helsingborg 2025-05-15

Sofia Westin
Sofia Westin

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15

Mattias Johansson
Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Punktum Fastighets AB, org.nr 556855-7135

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Punktum Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Punktum Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Punktum Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Punktum Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Punktum Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg
2025-05-15

Mattias Johansson
Mattias Johansson
Auktoriserad revisor