

Årsredovisning

för

Bezo i Norrköping AB

556391-9371

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bezo i Norrköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 1 juni 2023



Daniel Bezo

Årsredovisning
för
Bezo i Norrköping AB

556391-9371

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Bezo i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och utvecklar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bezo Group AB, 559179-8334 med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 425	2 008	1 225	2 750
Resultat efter finansiella poster	-130	-64	-1 594	-2 793
Soliditet (%)	17,5	18,2	17,9	46,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 791 775	714 366	2 626 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			714 366	-714 366	0
Årets resultat				627 296	627 296
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 506 141	627 296	3 253 437

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 506 141
årets vinst	627 296
	3 133 437

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 133 437
	3 133 437

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *A*

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 425 323

2 007 832

Övriga rörelseintäkter

2 402 324

1 659 276

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 827 647

3 667 108

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 400 115

-1 158 067

Personalkostnader

2

-2 164 711

-2 201 143

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-296 164

-299 324

Summa rörelsekostnader

-3 860 990

-3 658 534

Rörelseresultat

-33 343

8 574

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

450

71

Räntekostnader och liknande resultatposter

-96 677

-72 424

Summa finansiella poster

-96 227

-72 353

Resultat efter finansiella poster

-129 570

-63 779

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

945 220

977 468

Summa bokslutsdispositioner

945 220

977 468

Resultat före skatt

815 650

913 689

Skatter

Skatt på årets resultat

-188 354

-199 323

Årets resultat

627 296

714 366

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 063 818

11 359 982

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

11 063 818

11 359 982

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

15 007 430

8 904 932

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 007 430

8 904 932

Summa anläggningstillgångar

26 071 248

20 264 914

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

1 783 972

Övriga fordringar

9 881 518

12 376 861

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 777

542 999

Summa kortfristiga fordringar

9 925 295

14 703 832

Kassa och bank

Kassa och bank

259 662

445 875

Summa kassa och bank

259 662

445 875

Summa omsättningstillgångar

10 184 957

15 149 707

SUMMA TILLGÅNGAR

36 256 205

35 414 621

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 506 141

1 791 775

Årets resultat

627 296

714 366

Summa fritt eget kapital

3 133 437

2 506 141

Summa eget kapital

3 253 437

2 626 141

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 883 073

4 828 293

Summa obeskattade reserver

3 883 073

4 828 293

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 933 344

3 066 676

Skulder till koncernföretag

23 988 528

23 460 000

Övriga skulder

608 189

820 653

Summa långfristiga skulder

27 530 061

27 347 329

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 263

0

Övriga skulder

1 094 625

525 589

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

491 746

87 269

Summa kortfristiga skulder

1 589 634

612 858

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 256 205

35 414 621

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 668 374	13 668 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 668 374	13 668 374
Ingående avskrivningar	-2 308 392	-2 012 228
Årets avskrivningar	-296 164	-296 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 604 556	-2 308 392
Utgående redovisat värde	11 063 818	11 359 982

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	854 686	854 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	854 686	854 686
Ingående avskrivningar	-854 686	-851 526
Årets avskrivningar	0	-3 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-854 686	-854 686
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 904 932	10 104 932
Tillkommande fordringar	6 102 498	0
Avgående fordringar	0	-1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 007 430	8 904 932
Utgående redovisat värde	15 007 430	8 904 932

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller fem år efter balansdagen.		
Skulder till kreditinstitut	2 400 016	2 533 348
Skulder till koncernföretag	23 988 528	23 460 000
Övriga skulder	608 189	820 653
	26 996 733	26 814 001

Not 7 Ställda säkerheter

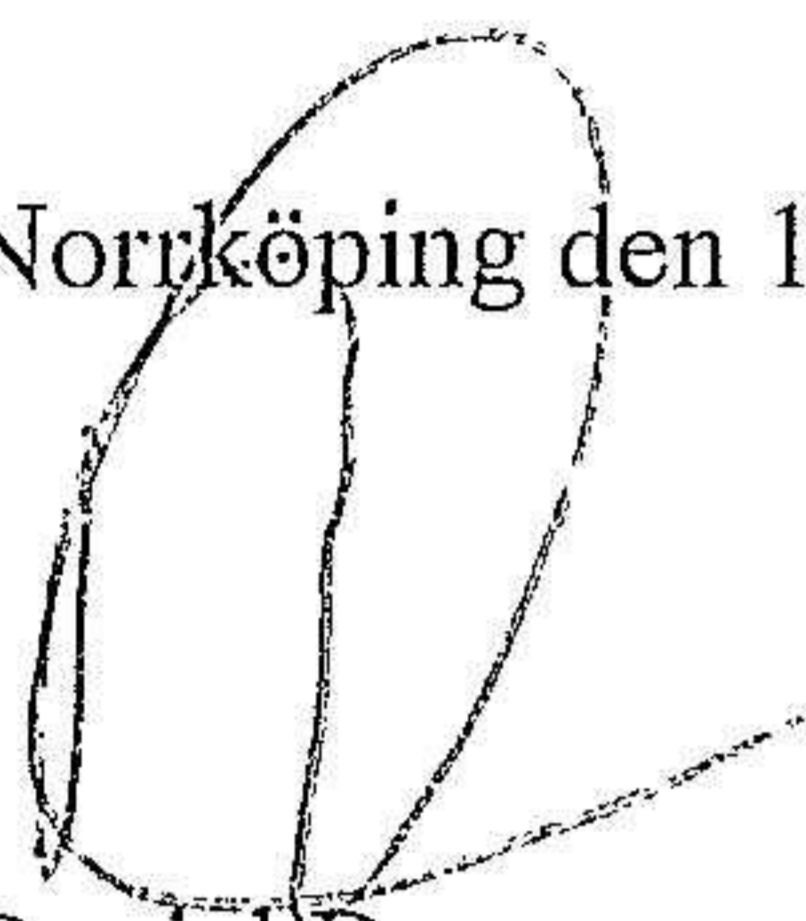
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	475 000	475 000
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 475 000	4 475 000

Not 8 Eventualförpliktelser

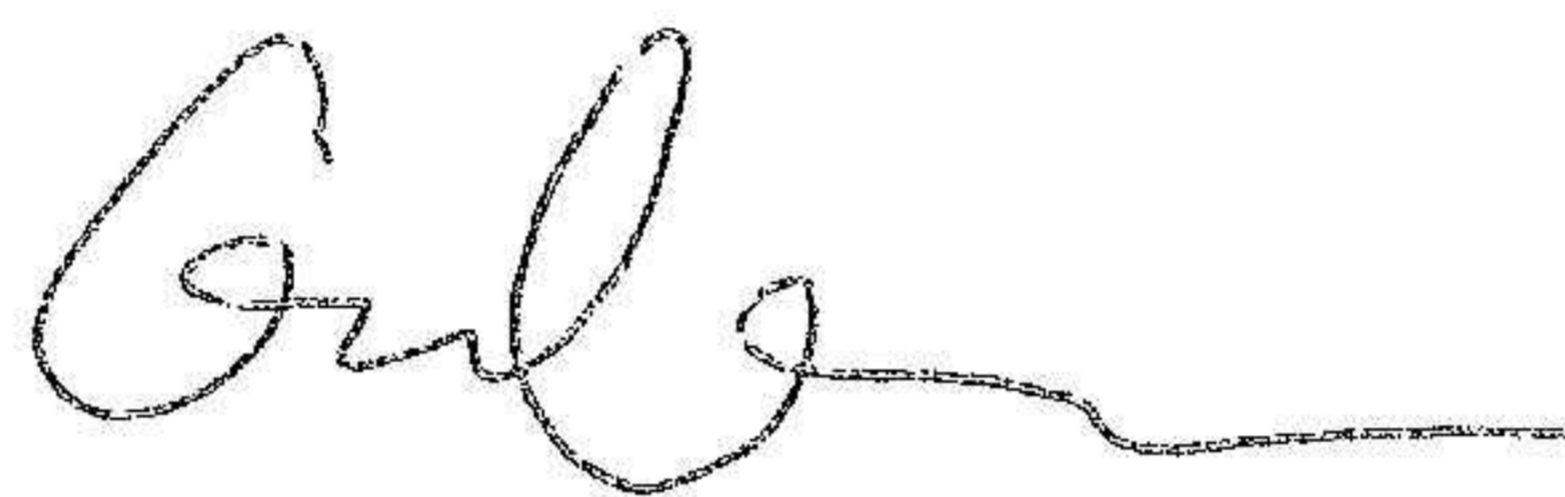
	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	16 330 400	8 568 000
	16 330 400	8 568 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 1 juni 2023



Daniel Bezo
Ordförande



Gülten Konac



Stefan Bezo

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



August Fagerberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bezo i Norrköping AB, org.nr 556391-9371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bezo i Norrköping AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bezo i Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bezo i Norrköping AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bezo i Norrköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bezo i Norrköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bezo i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 1 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



August Fagerberg
Auktoriserad revisor