

Årsredovisning för
Jonian Fastigheter AB

559163-8340

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonian Harizaj
Styrelseledamot

2026-04-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonian Fastigheter AB, 559163-8340, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning o förvaltning av egna och arrenderade industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	794 925	774 177	632 355	431 803
Resultat efter finansiella poster	270 391	199 665	463 807	-92 808
Soliditet %	17,4	14	10,6	3,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	517 358	158 463
Balanseras i ny räkning		158 463	-158 463
Årets resultat			214 432
Belopp vid årets utgång	50 000	675 821	214 432

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	675 821
Årets resultat	214 432
Summa	890 253
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	890 253
Summa	890 253

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		794 925	774 177
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		794 925	774 177
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 460	-65 876
Övriga externa kostnader		-214 690	-163 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 800	-103 800
Summa rörelsekostnader		-334 950	-333 005
Rörelseresultat		459 975	441 172
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 614	-241 522
Summa finansiella poster		-189 584	-241 507
Resultat efter finansiella poster		270 391	199 665
Resultat före skatt		270 391	199 665
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 959	-41 202
Årets resultat		214 432	158 463

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 584 500	4 688 300
Summa materiella anläggningstillgångar		4 584 500	4 688 300
Summa anläggningstillgångar		4 584 500	4 688 300
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		605 611	440 005
Övriga fordringar		108 024	50 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 955	-2 557
Summa kortfristiga fordringar		731 590	488 037
Kassa och bank			
Kassa och bank		90 341	23 469
Summa kassa och bank		90 341	23 469
Summa omsättningstillgångar		821 931	511 506
SUMMA TILLGÅNGAR		5 406 431	5 199 806

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		675 821	517 358
Årets resultat		214 432	158 463
Summa fritt eget kapital		890 253	675 821
Summa eget kapital		940 253	725 821
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 191 779	3 391 783
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 001 663	1 001 663
Summa långfristiga skulder		4 193 442	4 393 446
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		18 760	18 760
Leverantörsskulder		34 205	5 429
Skatteskulder		13 510	0
Övriga skulder		191 261	41 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		272 736	80 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 406 431	5 199 806

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 190 000	5 190 000
Utgående anskaffningsvärden	5 190 000	5 190 000
Ingående avskrivningar	-501 700	-397 900
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 800	-103 800
Utgående avskrivningar	-605 500	-501 700
Redovisat värde	4 584 500	4 688 300

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-13

Göteborg

Jonian Harizaj
Jonian Harizaj
Styrelseledamot

2026-04-13

Datum