

Styrelsen för

LKRA Fastighets AB

Org nr 559302-8177

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Karlskrona Vinkelhaken 4. Bolaget ägs till 100% av LKRA Konsult & Förvaltning AB.

Bolaget har under året fortsatt med nybyggnation på fastigheten Karlskrona Vinkelhaken 4.

Bolaget har ej haft några anställda eller betalt ut några löner.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021 (10,5mån)
Nettoomsättning	566 261	163 871	—
Resultat efter finansnetto	-406 680	-50 398	-84 265
Soliditet (%)	0,3%	1,5%	0,4%

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	46 337
Aktieägartillskott, erhållna		407 000
Årets resultat		-406 680
Vid årets slut	<u>25 000</u>	<u>46 657</u>

Erhållna aktieägartillskott med villkorlig återbetalningsskyldighet uppgår till 507 000 (f.å. 100 000) kronor.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 46 657 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>46 657</u>
	Summa	<u>46 657</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01</i> <i>Not -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01</i> <i>-2022-12-31</i>
Nettoomsättning	566 261	163 871
	566 261	163 871
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-490 423	-152 521
Rörelseresultat	75 838	11 350
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4 304	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	-486 822	-61 771
Resultat efter finansiella poster	-406 680	-50 398
Mottagna koncernbidrag	—	—
Resultat före skatt	-406 680	-50 398
Skatt på årets resultat	—	—
Årets resultat	-406 680	-50 398

2024032606081

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 337 650	3 337 650
Pågående nybyggnation		15 912 172	1 229 508
Summa anläggningstillgångar		19 249 822	4 567 158
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		433 428	99 388
Övriga fordringar		1 133 199	309 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 892	22 341
		1 576 519	431 676
Kassa och bank		1 315 725	131 923
Summa omsättningstillgångar		2 892 244	563 599
SUMMA TILLGÅNGAR		22 142 066	5 130 757

2024032606082

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		46 337	-3 265
Villkorat aktieägartillskott		407 000	100 000
Årets resultat		-406 680	-50 398
		<u>46 657</u>	<u>46 337</u>
		71 657	71 337
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2,4	2 344 000	1 440 000
Övriga skulder		212 628	–
		<u>2 556 628</u>	<u>1 440 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4	192 000	192 000
Byggnadskreditiv	3,4	11 778 559	–
Skulder hos koncernföretag		4 587 825	3 312 296
Leverantörsskulder		2 483 662	4 627
Skatteskulder		11 370	5 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		460 365	104 812
		<u>19 513 781</u>	<u>3 619 420</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 142 066	5 130 757

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	3 337 650	3 337 650
Planenligt restvärde vid årets slut	3 337 650	3 337 650

Not 2 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	768 000	768 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 576 000	672 000
	2 344 000	1 440 000

Not 3 Byggekreditiv

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	12 000 000	—
Outnyttjad del	-221 441	—
Utnyttjat kreditbelopp	11 778 559	—

Not 4 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

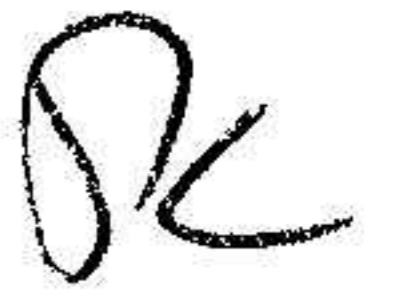
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	14 560 000	1 920 000
	<u>14 560 000</u>	<u>1 920 000</u>

Karlskrona den 20/2-2024



Roger Algotsson

Fotokopians överensstämmelse,
med originalet intygas:



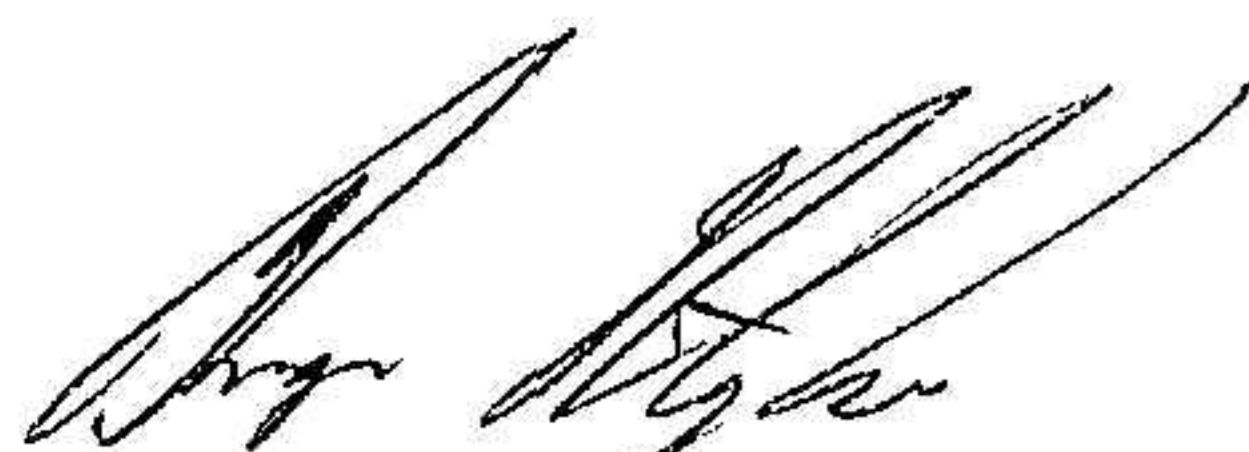
2024032606085

LKRA Fastighets AB, 559302-8177

2024032606086

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 29/2-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Roger Algotsson