

Årsredovisning för  
**CG-Bostäder Nyborg AB**

556454-9946

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Isak Stjärnlöf  
Styrelseledamot

2024-02-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CG-Bostäder Nyborg AB, 556454-9946, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av hyresfastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 669	2 463	1 528	2 266
Resultat efter finansiella poster	424	85	331	482
Soliditet %	37,3	40	39,6	39,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	98 153	8 997 923	-4 088
Balanseras i ny räkning			-4 088	4 088
Årets resultat				363
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>98 153</b>	<b>8 993 835</b>	<b>363</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 993 835
Årets resultat	363
<b>Summa</b>	<b>8 994 198</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 994 198
<b>Summa</b>	<b>8 994 198</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 668 552	2 462 836
Övriga rörelseintäkter		35 310	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 703 862</b>	<b>2 462 836</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 414 225	-1 920 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 095	-215 556
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 634 320</b>	<b>-2 136 046</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 069 542</b>	<b>326 790</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 711	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-649 415	-242 173
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-645 704</b>	<b>-242 160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>423 838</b>	<b>84 630</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-65 809
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>	<b>-65 809</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 838</b>	<b>18 821</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 475	-22 909
<b>Årets resultat</b>		<b>363</b>	<b>-4 088</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 289 849	10 105 735
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 289 849</b>	<b>10 105 735</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	13 866 402	12 510 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 866 402</b>	<b>12 510 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 156 251</b>	<b>22 616 135</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		43 863	57 642
Fordringar hos koncernföretag		419 071	313 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 113	8 738
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>508 047</b>	<b>379 618</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		492	4 106
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>492</b>	<b>4 106</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>508 539</b>	<b>383 724</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 664 790</b>	<b>22 999 859</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		98 153	98 153
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>198 153</b>	<b>198 153</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 993 835	8 997 923
Årets resultat		363	-4 088
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 994 198</b>	<b>8 993 835</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 192 351</b>	<b>9 191 988</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 947 850	12 867 750
Skulder till koncernföretag		711 781	234 534
Övriga skulder		18 188	18 188
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 677 819</b>	<b>13 120 472</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		298 900	270 900
Leverantörsskulder		194 740	77 630
Skatteskulder		6 972	5 202
Övriga skulder		2 764	6 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 244	326 712
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>794 620</b>	<b>687 399</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 664 790</b>	<b>22 999 859</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 834 608	7 747 577
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	404 209	87 031
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 238 817</b>	<b>7 834 608</b>
Ingående avskrivningar	-2 955 964	-2 827 539
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-132 964	-128 425
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 088 928</b>	<b>-2 955 964</b>
Ingående uppskrivningar	5 227 091	5 314 222
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-87 131	-87 131
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>5 139 960</b>	<b>5 227 091</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 289 849</b>	<b>10 105 735</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	571 031	571 031
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>571 031</b>	<b>571 031</b>
Ingående avskrivningar	-571 031	-571 031
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-571 031</b>	<b>-571 031</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 510 400	12 510 400
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	956 002	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 466 402</b>	<b>12 510 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 466 402</b>	<b>12 510 400</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 752 250	11 784 150

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	13 545 000	13 545 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 845 000</b>	<b>13 845 000</b>

### Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
CG-Bostäder Stora Torget AB	556431-6270	Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

Isak Stjärnlöf 2024-02-27  
Isak Stjärnlöf Datum  
Styrelseordförande

Ragnar Sjö Dahl 2024-02-27  
Ragnar Sjö Dahl Datum  
Styrelseledamot

Johan Högberg 2024-02-27  
Johan Högberg Datum  
Styrelseledamot