

Årsredovisning
för
Gerson Real Estate AB
556933-1019

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Gerson, Styrelseledamot
2025-04-28

Styrelsen för Gerson Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2013 och bedriver sedan dess konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 513	1 733	67	140
Resultat efter finansiella poster	162	837	43	151
Soliditet (%)	76,8	80,6	25,0	88,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 909	837 152	892 061
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		837 152	-837 152	0
Årets resultat			162 054	162 054
Belopp vid årets utgång	50 000	492 061	162 054	704 115

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	492 062
årets vinst	162 054
	654 116
disponeras så att	
i ny räkning överföres	654 116
	654 116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 512 632	1 732 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 512 632	1 732 990
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-258 517	-253 243
Personalkostnader	2	-1 029 470	-723 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 640	-40 640
Summa rörelsekostnader		-1 328 627	-1 017 877
Rörelseresultat		184 005	715 113
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	12 120
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	108 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 920	1 088
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 588	19 613
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-39 536	-18 303
Räntekostnader och liknande resultatposter		-923	-479
Summa finansiella poster		-21 951	122 039
Resultat efter finansiella poster		162 054	837 152
Resultat före skatt		162 054	837 152
Årets resultat		162 054	837 152

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 573	98 213
Summa materiella anläggningstillgångar		57 573	98 213
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		82 500	82 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		93 884	133 480
Summa finansiella anläggningstillgångar		176 384	215 980
Summa anläggningstillgångar		233 957	314 193
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		155 203	178 047
Övriga fordringar		302 358	302 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 791	243 574
Summa kortfristiga fordringar		557 352	724 058
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 727	68 808
Summa kassa och bank		125 727	68 808
Summa omsättningstillgångar		683 080	792 866
SUMMA TILLGÅNGAR		917 037	1 107 059

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		492 062	4 910
Årets resultat		162 054	837 152
Summa fritt eget kapital		654 116	842 062
Summa eget kapital		704 116	892 062
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 626	20 909
Övriga skulder		190 294	184 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		212 921	214 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		917 037	1 107 059

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 200	203 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 200	203 200
Ingående avskrivningar	-104 987	-64 347
Årets avskrivningar	-40 640	-40 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 627	-104 987
Utgående redovisat värde	57 573	98 213

Gerson Real Estate AB
Org.nr 556933-1019

7 (7)

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jacob Gerson
Jacob Gerson

2025-04-25