

ÅRSREDOVISNING

för

Siv Kraft Mäklarbyrå AB

Org.nr. 559135-4120

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Siv Kraft Mäklarbyrå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-16

Siv Kraft

ÅRSREDOVISNING

för

Siv Kraft Mäklarbyrå AB

Org.nr. 559135-4120

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av förmedling av bostadsrätter och fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens bedömning är att bolaget drabbas av det nuvarande omvärldsläget där höjda räntor påverkar köpare på bostadsmarknaden och gör att försäljningsprocessen generellt tar längre tid som marknaden ser ut just nu. Det ställer högre krav på mäklare för att lyckas med försäljningar, vilket styrelsen är medveten om och arbetar ständigt med strategier för att möta den tuffare marknadssituationen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 037 342	9 270 397	4 571 784	5 488 783
Resultat efter finansiella poster	-292 931	2 947 802	-112 731	119 191
Soliditet (%)	61,44	30,17	24,87	31,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	956 734	1 762 594	2 719 328
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 762 594	-1 762 594	0
Utdelning till aktieägare		-750 000		-750 000
Återbetalning aktieägartillskott		-1 200 000		-1 200 000
Årets resultat			18 824	18 824
Belopp vid årets utgång	50 000	769 328	18 824	788 152
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		1 200 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	769 328
Årets resultat	18 824
	<hr/>
	788 152
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	788 152
	<hr/>
	788 152

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 037 342	9 270 397
Övriga rörelseintäkter		0	140 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 037 342</u>	<u>9 411 065</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-713 283	-569 868
Handelsvaror		-515 812	-1 166 759
Övriga externa kostnader		-1 860 543	-2 130 042
Personalkostnader	2	-2 204 278	-2 562 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 048	-27 862
Summa rörelsekostnader		<u>-5 329 964</u>	<u>-6 457 476</u>
Rörelseresultat		-292 622	2 953 589
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309	-5 787
Summa finansiella poster		<u>-309</u>	<u>-5 787</u>
Resultat efter finansiella poster		-292 931	2 947 802
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		330 000	-730 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>330 000</u>	<u>-730 000</u>
Resultat före skatt		37 069	2 217 802
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 245	-455 208
Årets resultat		<u>18 824</u>	<u>1 762 594</u>

2023062003806

Siv Kraft Mäklarbyrå AB

Org.nr. 559135-4120

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Redovisningsmedel

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

96 971

75 647

96 971

75 647

96 971

75 647

625 000

628 750

16 063

0

183 420

230 378

203 347

309 052

1 027 830

1 168 180

756 059

3 854 641

0

6 000 000

756 059

9 854 641

1 783 889

11 022 821

1 880 860

11 098 468

2023062003807

Siv Kraft Mäklarbyrå AB

Org.nr. 559135-4120

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

769 328

956 734

Årets resultat

18 824

1 762 594

Summa fritt eget kapital

788 152

2 719 328

Summa eget kapital

838 152

2 769 328

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

400 000

730 000

Summa obeskattade reserver

400 000

730 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

74 466

111 030

Skulder till koncernföretag

0

134

Skatteskulder

0

254 515

Övriga skulder

200 508

6 638 787

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

367 734

594 674

Summa kortfristiga skulder

642 708

7 599 140

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 880 860****11 098 468**

2023062003808

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda**

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

4,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

139 310

139 310

Inköp

57 372

0

Utgående anskaffningsvärden

196 682

139 310

Årets avskrivningar

-36 048

-27 862

Utgående avskrivningar

-99 711

-63 663

Redovisat värde

96 971

75 647

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023062003810

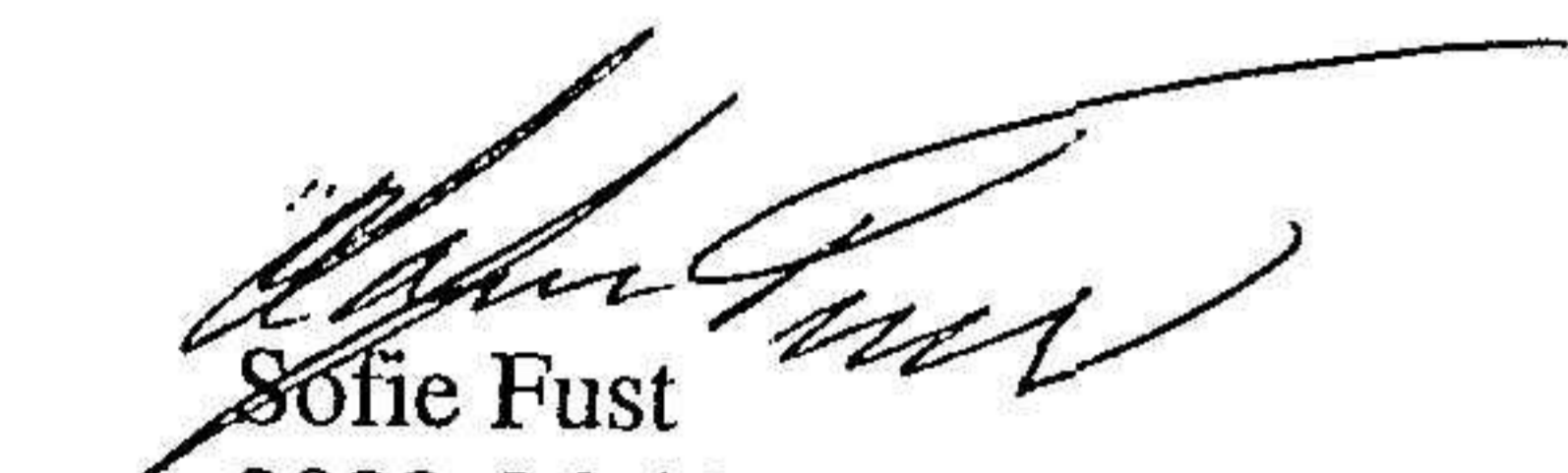
Stockholm



Siv Kraft
2023-06-13

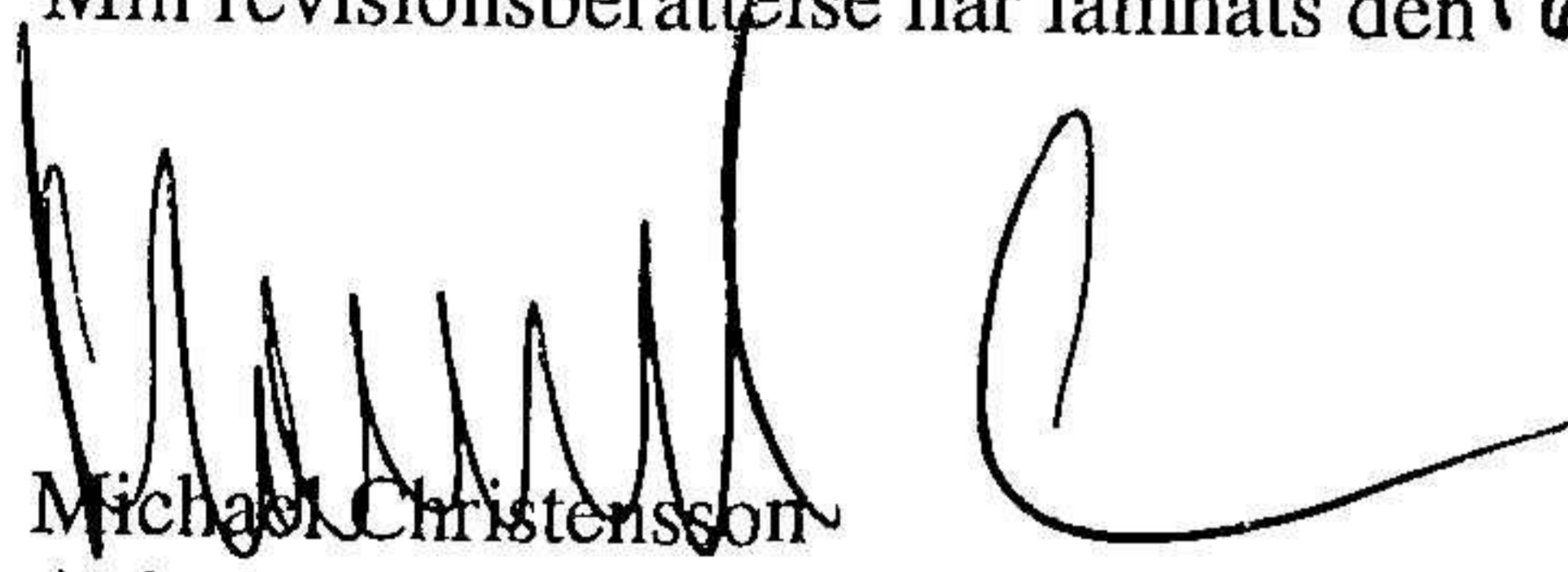


Claes Sjö Dahl
2023-06-13



Sofie Fust
2023-06-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2023.



Michael Christensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Siv Kraft Mäklarbyrå Aktiebolag

Org.nr 559135-4120

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Siv Kraft Mäklarbyrå Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Siv Kraft Mäklarbyrå Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Siv Kraft Mäklarbyrå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om ändra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Siv Kraft Mäklarbyrå Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Siv Kraft Mäklarbyrå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

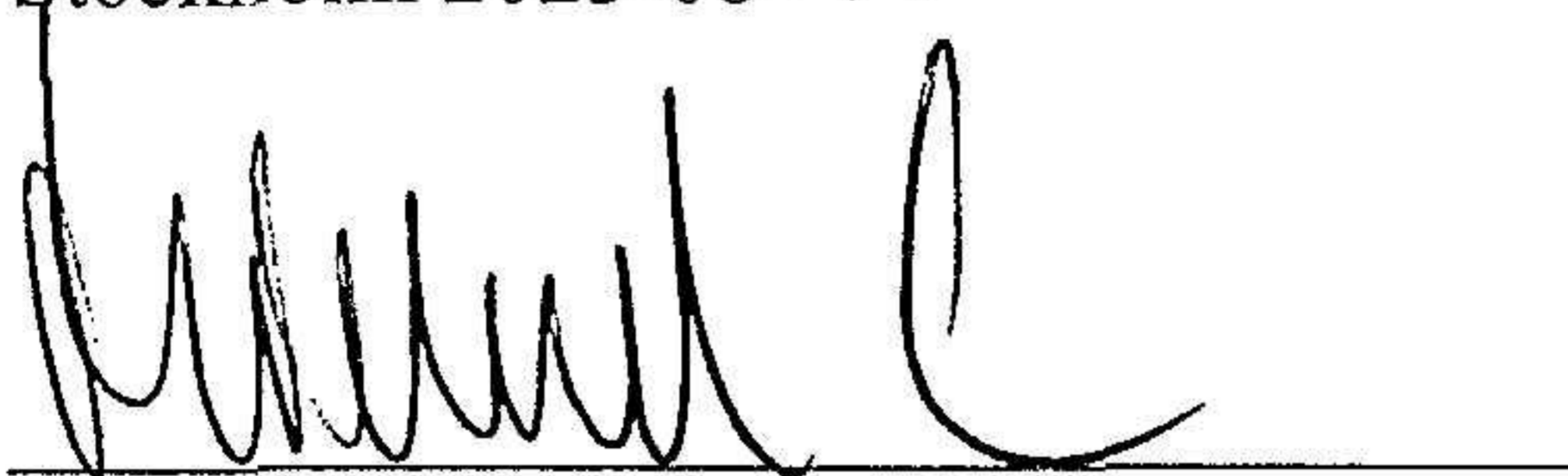
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-16



Michael Christensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

