

ÅRSREDOVISNING

för

Elsalyckan Holding AB

Org.nr. 559165-3679

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

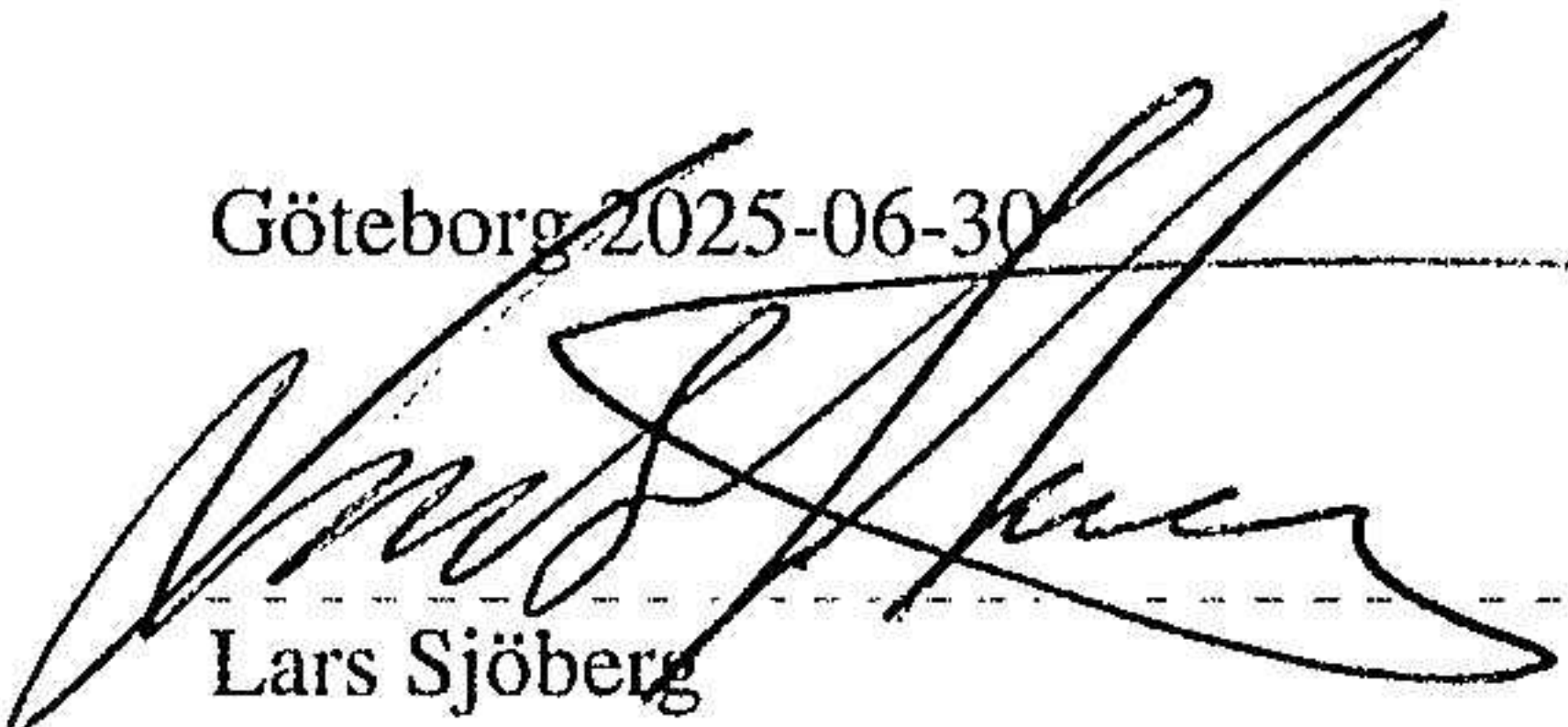
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Elsalyckan Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-30



Lars Sjöberg

ank=20250709-2025071036958

ÅRSREDOVISNING

för

Elsalyckan Holding AB

Org.nr. 559165-3679

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-513 966	-874 360	-960 127	-431 937
Soliditet (%)	0,75	1,05	1,77	0,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	881 039	-874 361	56 678
Balanseras i ny räkning		-874 360	874 360	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-513 964	-513 964
Belopp vid årets utgång	50 000	506 679	-513 965	42 714

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2024-12-31	2023-12-31
2 774 000	2 274 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	506 679
Årets resultat	-513 965
	-7 286

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-7 286
	-7 286

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

anl=20250709;2025071036959

Elsalyckan Holding AB

Org.nr. 559165-3679

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-333 038	-731 070
Summa rörelsekostnader		-333 038	-731 070
Rörelseresultat		-333 038	-731 070
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	127 679	94 130
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-308 607	-237 420
Summa finansiella poster		-180 928	-143 290
Resultat efter finansiella poster		-513 966	-874 360
Resultat före skatt		-513 966	-874 360
Årets resultat		-513 966	-874 361

anl=20250709;2025071036960

Elsalyckan Holding AB

Org.nr. 559165-3679

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	4	3 009 780	3 009 780
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	127 964	127 964
Summa materiella anläggningstillgångar		3 137 744	3 137 744

Summa anläggningstillgångar

3 137 744 3 137 744

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 537 383	2 131 165
Övriga fordringar		7 174	13 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	81 485
Summa kortfristiga fordringar		2 544 557	2 225 942

Kassa och bank

Kassa och bank		2 773	0
Summa kassa och bank		2 773	0

Summa omsättningstillgångar

2 547 330 2 225 942

SUMMA TILLGÅNGAR

5 685 074 5 363 686

anl=20250709;2025071036961

Elsalyckan Holding AB

Org.nr. 559165-3679

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

506 679

881 039

Årets resultat

-513 965

-874 361

Summa fritt eget kapital

-7 286

6 678

Summa eget kapital

42 714

56 678

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 910

91 396

Skulder till koncernföretag

4 832 503

2 783 103

Skatteskulder

8 902

14 924

Övriga skulder

773 045

2 388 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

28 750

Summa kortfristiga skulder

5 642 360

5 307 008

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 685 074

5 363 686

ank=20250709;2025071036962

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	127 675	94 098
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-262 547	-169 007

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 009 780	3 009 780
	Utgående anskaffningsvärden	3 009 780	3 009 780
	Redovisat värde	3 009 780	3 009 780
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	127 964	98 984
	Försäljningar/utrangeringar	0	28 980
	Utgående anskaffningsvärden	127 964	127 964
	Redovisat värde	127 964	127 964

Övriga noter**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Sjöson Fastighets AB, Org. nr 559327-7162, med säte i Göteborg.

Minsta koncernredovisning upprättas av: Sjöson AB, org.nr. 559189-0636, säte Göteborg

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Göteborg

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Lars Sjöberg

Peter Mohlin

Hans-Anders Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

amk=20250709;2025071036964



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.06.2025 08:24

SENT BY OWNER:

Weronika Walichnowska • 10.06.2025 16:08

DOCUMENT ID:

ByfAP3nSmgg

ENVELOPE ID:

H1bCDhhSQgg-ByfAP3nSmgg

DOCUMENT NAME:

ÅR 2024 559165-3679 Elsalyckan Holding AB.pdf
7 pages

SHA-512:

2f682c7ae106392474e18c1f31b33feeddc02d136f5f0bb
a26123f8166d7f29f17ef1267fa1977cbbc183c9dc0d0a6
d906bdba30107881a9da4f0ece5b3b9911

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

amk=20250709;2025071036965

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL STIG PETER MOHLI N petermohlin76@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	10.06.2025 16:21 10.06.2025 16:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/01/08) IP: 104.28.31.64
2. Lars Göran Sjöberg lars.sjoberg@sjoson.se	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 09:53 11.06.2025 09:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/12/30) IP: 94.234.91.32
3. HANS ANDERS KARLSSO N hans-anders.karlsson@sjoson.se	✍️ Signed Authenticated	13.06.2025 08:08 13.06.2025 08:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/05) IP: 83.218.74.194
4. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	✍️ Signed Authenticated	13.06.2025 08:24 13.06.2025 08:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elsalyckan Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elsalyckan Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Elsalyckan Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elsalyckan Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Elsalyckan Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

ank=20250709;2025071036970



Document history

ank=20250709;2025071036971

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.06.2025 08:24

SENT BY OWNER:

Weronika Walichnowska · 10.06.2025 17:47

DOCUMENT ID:

HyvC70H7le

ENVELOPE ID:

ryxsm0H7xe-HyvC70H7le

DOCUMENT NAME:

RB_Elsalyckan Holding.pdf

4 pages

SHA-512:

59dafb4d45facac6d6580029f2a0f94632e83ae8dd6f330
f215767a257d2285db257a02f9193a5dd0f79766482403
fe4e1084a0f62a73da6ebe88212ce8bcf19

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS BLOHMÉ	Signed	13.06.2025 08:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29)
anders.blohme@bdo.se	Authenticated	13.06.2025 08:07	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed