

Styrelsen och verkställande direktören för

Per Christian Rettig & Co AB

Org nr 559099-2565

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Rapport över resultat och totalresultat för koncernen	4
Rapport över finansiell ställning för koncernen	5
Rapport över förändringar i eget kapital för koncernen	7
Rapport över kassaflöden för koncernen	8
Resultaträkning för moderbolaget	9
Balansräkning för moderbolaget	10
Rapport över förändringar i eget kapital för moderbolaget	11
Kassaflödesanalys för moderbolaget	11
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	12
Underskrifter	35

Undertecknad Verkställande Direktör i Per Christian Rettig & Co AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 18 mars 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2025-05-21



Christian Björklöf

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Förvaltningsberättelse

Styrelse och verkställande direktören för Per Christian Rettig & Co AB org.nr 559099-2565, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024. Bolagets redovisningsvaluta är euro och belopp är angivna i KEUR där inget annat anges.

Firma och säte

Bolagets firma är Per Christian Rettig & Co AB. Bolaget har sitt säte i Åre kommun, Jämtlands län.

Verksamhetsinriktning

Per Christian Rettig & Co AB bildades 2017-02-01 och är ett investmentbolag som investerar i turism, fastighet och värdepapper. Företagets investeringar inom turism sker främst via innehav i Strömma Turism & Sjöfart AB och Hemavan Alpint AB och investeringar i fastigheter sker via koncernens bolag PC Rettig & Co Real Estate AB. Strömmakoncernen är verksam i Norden och Nederländerna och verksamhetsinriktningen är att skapa upplevelser, aktiviteter och nöjen för möten och fritid. Strömmas mission är "Minnen för livet" och har som mål att vara den seriösa och kvalitativa kontakten för en besökare på koncernens destinationer. Hemavan Alpint AB's huvudverksamhet är att äga och drifva skidanläggningen i Hemavan. Fastighetsinvesteringar finns främst i Helsingforsregionen i Finland och där finns både helägda objekt samt delägande i Rettig Fastighetsutveckling där ägarandelen uppgår till 86,12 %. Koncernen fokuserar på långsiktiga fastighetsinvesteringar för värdeutveckling över tid.

Ägarförhållanden

Moderbolaget är privat ägt och ägs till 100 % av Hans von Rettigs familjeintressen.

Utveckling av koncernens verksamhet, resultat och ställning

Ekonomisk översikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, KEUR	91 115	84 684	70 763	27 116	19 049
Rörelsemarginal	6,3%	6,3%	"neg"	"neg"	"neg"
Balansomslutning, KEUR	249 303	258 434	263 390	291 095	308 349
Avkastning på sysselsatt kapital	5,3%	4,5%	"neg"	"neg"	"neg"
Avkastning på eget kapital	"neg"	"neg"	"neg"	"neg"	"neg"
Soliditet	30,3%	30,4%	30,3%	32,1%	33,1%
Net Debt/EBITDA	2,32	2,21	3,84	"neg"	"neg"

Definitioner: se not 41

Marknadsutveckling

Marknadsförutsättningarna för Strömmakoncernen och Hemavan var under året goda. Strömmakoncernen gör sitt bästa resultat genom tiderna där Danmark som turistdestination har haft en stark utveckling under året. Den svaga svenska kronan har också haft positiv inverkan på Sverige som turistmål.

Verksamheten

Strömmakoncernens verksamhet har haft god tillväxt i intäkter jämfört med 2023 och flera verksamhetsområden uppvisar rekordhög omsättningsnivåer, främst genom ökade volymer och aktiv prissättning. Även resultatet är ett koncernens bästa någonsin. Hemavan Alpint's verksamhet har fortsatt att utvecklas bra med intäkter i linje med föregående år. Hög inflation och generell kostnadsökning i Sverige gör dock att resultatet blir något lägre än 2023 för den alpina verksamheten. Fastighetsverksamheten i Finland är stabil och vakansgraden har sjunkit och är vid årsskiftet endast 11 %.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 11,5 (11,3) MEUR och efter förändring av rörelsekapital till 13,3 (9,7) MEUR. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -8,4 (-8,5) MEUR och från finansieringsverksamheten till -9,1 (-9,5) MEUR. Skillnaden mot föregående år beror främst på högre investeringar.

Likviditet och finansiering

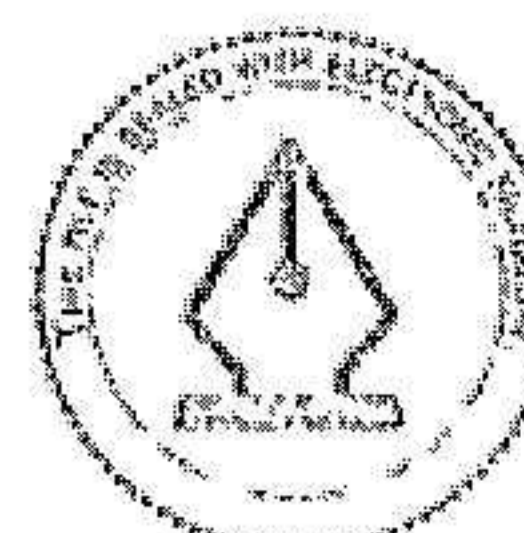
Koncernens likvida medel uppgick till 10,4 (14,7) MEUR. Ej utnyttjade krediter uppgick till 13,8 (5,5) MEUR. Den räntebärande skulden uppgick till 129,4 (133,2) MEUR. Soliditeten uppgår till 30 (30) %.

Under oktober 2024 ingick Strömma avtal om förlängning av befintlig lånefinansiering från 2022. Avtalet gäller i 2 år utan amortering och räntor och övriga villkor har omförhandlats.

Investeringar, avyttringar och övriga förvärv

Övriga förvärv och avyttringar

Inga väsentliga förvärv eller avyttringar har skett under året. Inom Strömmakoncernen har planerliga underhållsinvesteringar skett i befintlig fartygsflotta och därutöver har ett antal konverteringar till eldrift skett.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB

Org nr 559099-2565

Risker och möjligheter**Rörelserelaterade risker****Säsongberoende**

Turismverksamheten i Strömmakoncernen uppvisar en mycket stor säsongvariation, i synnerhet i Norden. Verksamhetsgrenens omsättning under perioden maj-september motsvarar ca 70 % av hela årets omsättning i Norden. I Nederländerna är säsongsskillnaderna mindre. Detta medför att verksamheten under kvartal 1 och kvartal 4 normalt visar ett underskott. Verksamhet är väl anpassad till det växlande behovet av resurser som denna säsongvariation innebär genom att bland annat arbeta med säsongsansättningar och inhyrd expertis i form av konsulttjänster framför egen anställd personal. Hemavan Alpin AB bedriver operativ verksamhet november-april och är precis som Strömmakoncernen väl anpassad för det växlande behovet av resurser under året.

Klimat och väderberoende

Antalet gäster hos Strömma påverkas till viss del av väderförhållanden under högsäsongen. Försäljningen till konsumenter sker i nära anslutning till den upplevelse de valt medan försäljningen mot företag i regel sker en längre tid innan upplevelsen skall konsumeras. Därmed påverkas försäljningen mot konsumenter i störst utsträckning i förhållande till väder. Om vädret är ofördelaktigt påverkas efterfrågan negativt. Strömma kan i många delar av sin verksamhet anpassa utbudet beroende på efterfrågan men har även några områden som har samma utbud oavsett efterfrågan under säsongen. Inom dessa områden, och främst i försäljning till konsumenter, kan intjäningen påverkas negativt vid ofördelaktigt väder. Koncernens geografiska spridning i Norden och Nederländerna minskar risken då väderförhållandena ofta varierar mellan destinationerna. Även Hemavan Alpin påverkas av väderförhållanden och ofördelaktigt väder under säsongen kan påverka intjäningen negativt.

Konjunktur

Konjunkturen i ett land påverkar dess invånarens disponibla inkomster och därmed deras möjlighet att lägga pengar på resor, boende och fritidsaktiviteter. Detta kan på så vis påverka koncernens intäkter. Strömmakoncernen har gäster från hela världen och har därför historiskt sett inte påverkats av lokala konjunktursvängningar i någon hög grad. Konjunkturriskerna är spridda till flertalet länder vilket minskar riskexponeringen. Även Hemavan Alpin påverkas av konjunktur, men med något högre riskexponering än Strömmakoncernen då kunderna främst kommer från Sverige, Norge och Finland. Fastighetsverksamheten finns främst i Helsingforsområdet och kan påverkas av de lokala konjunktursvängningarna. Fastighetsbeståndet består av både bostäder, kontor och affärslokaler i attraktiva områden där mixen och läget minskar risken. Krig i närområdet, höjda räntor och hög inflation kan förhöja risken att koncernen påverkas av en negativ konjunktur.

Konkurrens

Turismverksamheten inom Strömma konkurrerar om besökarens fria tid under sitt besök i staden. Starkast är konkurrensen från "shopping" eller andra upplevelser som en besökare önskar göra vid ett stadsbesök. I en globaliserad värld är besöksmålets unika och kulturella värden starka attraktionsvärden. Hemavan Alpins verksamhet konkurrerar främst med andra skidorter, men också med andra typer av semesterresor så som charterresor.

Medarbetare

Inom turismverksamheten är personalkostnader den enskilt största kostnadsposten. Denna verksamhets fortsatta framgång är beroende av motiverade, kunniga och engagerade medarbetare. För att behålla nyckelpersoner arbetar Strömma med ledarutveckling genom en intern organisation kallad Strömma Akademien. Medarbetarnas servicenivå gentemot kunderna är en viktig del i kundens totala upplevelse därför arbetar Strömma intensivt med introduktionsprogram för säsongspersonal. En risk är därför att möjligheten att rekrytera säsongsmedarbetare minskar under högkonjunktur, när arbetslösheten är låg. Ändrade lokala regler för visstidsanställningar är en annan mer svårbedömd risk.

Säkerhetsfrågor

Strömma arbetar aktivt med säkerhetsfrågor genom att identifiera och åtgärda olycksrisker och proaktivt arbeta med arbetsmiljöfrågor. För båttrafiken i Sverige används säkerhetssystemet Safety Management System (SMS) vilket innefattar ett webbaserat avvikelssystem. Det arbetas mycket aktivt inom koncernen med att upprätthålla ett proaktivt säkerhetsarbete. Systemet är webbaserat och samtliga arbetare har tillgång till systemet.

I samtliga verksamheter genomförs kontinuerligt riskanalyser för att minimera olika typer av risker och säkerställa försäkringskyddet. Strömma har även en genomgripande krisplan för att bolaget ska ha bra beredskap vid eventuella olyckor och händelser.

Finansiella risker och möjligheter**Valutarisker**

Strömmakoncernen handlar främst i de olika dotterbolagens valutor (SEK, DKK, NOK och EUR). De inhemska valutornas rörlighet gentemot andra valutor påverkar människors resande och kan därmed påverka antalet kunder i Strömmas verksamheter. Fastighetsverksamheten finns främst i Finland och utsätts för låg valutakursrisk. Koncernen påverkas dock av relationen mellan Euro och valutorna i Danmark, Norge och Sverige.

Investeringar, lån och ränterisk

Inom turismverksamheten sker investeringar framförallt i olika transportmedel såsom bussar och fartyg och genom förvärv av verksamheter. Den externa upplåningen sker främst i SEK och EUR. För investeringar i bussar sker dock upplåning även i DKK och NOK. Investeringar inom fastighetsverksamheten sker genom renoveringar av befintliga fastigheter och nyförvärv. I Hemavan finns upplåning kopplat till investeringar i lifanläggningar. Den räntebärande skulden, exklusive finansiell leasing och utnyttjad checkkredit, uppgick den 31 dec 2024 till 112,9 (120,0) MEUR varav i EUR 87,1 (88,0) MEUR, i DKK motsvarande 0,9 (1,0) MEUR, i NOK motsvarande 0 (0) MEUR och i SEK motsvarande 24,9 (31,0) MEUR. Då bolaget har extern upplåning är bolaget utsatt för en ränterisk kopplat till ökande räntor.

Övriga risker och möjligheter**Förändringar i lagar och regler**

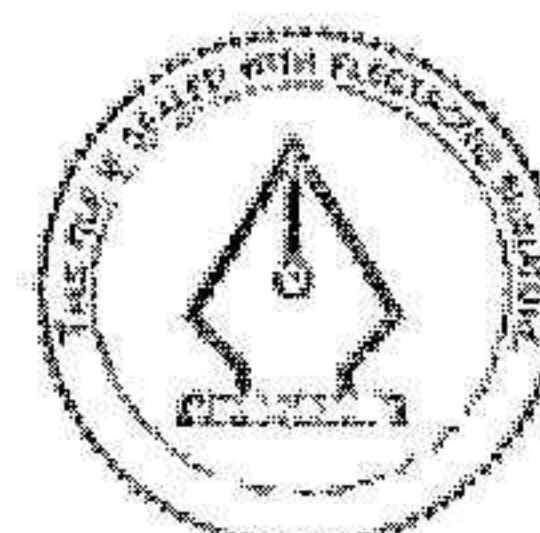
Förändringar i lagar och regler som berör Strömmas verksamhet kan påverka verksamhet och resultat. Utveckling av nya regler kring miljö och säkerhet gällande fartyg och fordon skulle kunna ha betydande påverkan på bolaget. Ändrade momsregler, eller olika tillämpning av dessa inom EU, kan påverka koncernens verksamhet och resultat. Bolaget har idag inte kännedom om pågående förändringar av lagar och regler som skulle kunna ha någon betydande påverkan på bolaget.

Förändringar i säkerhetsläget

Eventuella förändringar i säkerhetsläget i omvärlden kan resultera i en påverkan på turistströmmarna till bolagets destinationer. I april 2017 drabbades Stockholm av en terrorattent, detta har dock inte påverkat turistströmmarna märkbart då Skandinavien fortfarande uppfattas som ett säkert resmål. En minskad turistström till en destination påverkar försäljningsvolymen lokalt. En minskning på en destination kompenseras ofta av en uppgång på andra destinationer då den totala turistströmmen oftast är opåverkad. En större händelse, som kriget i Ukraina, skulle kunna påverka bolaget negativt genom en minskad vilja hos människor att resa i allmänhet.

Pandemier

En pandemi så som COVID-19 eller annan likande händelse, påverkar koncernen då människors rörlighet begränsas och efterfrågan på koncernens tjänster minskar. Koncernen påverkas också av myndighetsbeslut som innebär att verksamheten tillfälligt måste stängas ner.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Pågående tvister
Inga pågående tvister finns.

Känslighetsanalys

I känslighetsanalysen nedan beskrivs hur koncernens resultat påverkas vid förändringar i några av koncernens viktiga variabler.

Känslighetsanalys	Förändring	Resultatpåverkan
Hysesintäkter	- 10%	- 0,4 MEUR
Försäljning under perioden maj-september	+/- 10%	+/- 6,2 MEUR
Räntenivå ^{*)}	+/- 1%	- 0,7 MEUR
Lönekostnader	+/- 3%	+/- 1,1 MEUR

^{*)} Vid beräkning av känsligheten vid en förändring av räntenivån har hänsyn tagits till de lån som finns 2024-12-31 och som påverkas vid förändring av ränteläget. De flesta lån löper med ett räntegolv om noll.

Personal

Medelantalet anställda för räkenskapsåret 2024 uppgår till 493 (451), varav 445 (408) är hänförliga till Strömmakoncernen. Den stora förändringen mot föregående år beror på fler säsongsanställda.

Strömmakoncernen har en uppbyggd organisation för arbetsmiljö- och jämställdhetsfrågor. Koncernen arbetar genom en särskild organisation, Strömma Akademien, med kompetensutveckling av samtlig personal.

Moderbolaget

Moderbolaget är ett investeringsbolag och har inte haft några anställda under året.

Inför 2025

Marknadsutveckling

Turismen på koncernens destinationer förväntas i stort fortatt vara på en hög nivå kommande år. Helsingfors och Stockholm förväntas dock fortsatt vara drabbade av färre kryssningsanlöp på grund av kriget i Ukraina. Kryssningarna längs den norska kusten öka fortsatt till följd av utmaningarna i Östersjöregionen. Den alpina verksamheten i Hemavan har börjat bra under årets första månader med ökad försäljning jämfört med 2024.

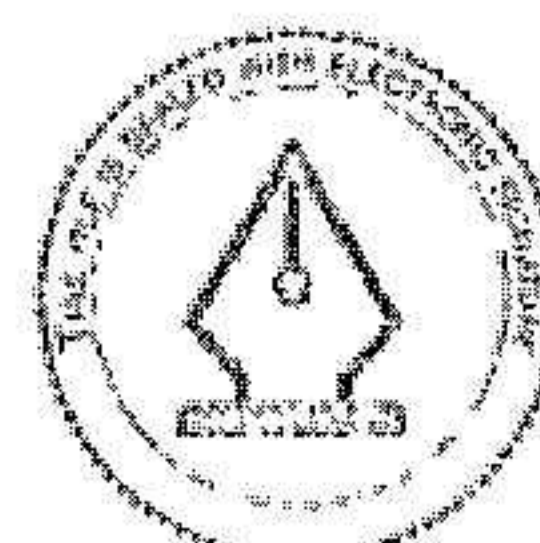
Helsingforsområdet är det område som ökar mest gällande boende och arbeten i Finland. Prognosen visar på en befolkningsökning i regionen på ca 20 % till år 2030. Detta ger en fortsatt hög efterfrågan på bostäder och kontor. Till följd av detta sker en viss nybyggnation, men då koncernens fastigheter har mycket attraktiva lägen förväntas beläggningsgraden fortsatt vara hög och värdet på investeringarna att på sikt öka. Ökade räntor och något högre generell vakansgrad gör att efterfrågan mattas något.

Vinstdisposition

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst. Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel 78 902 619 EUR disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning 78 902 619 EUR

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande finansiella rapporter med tillhörande noter.



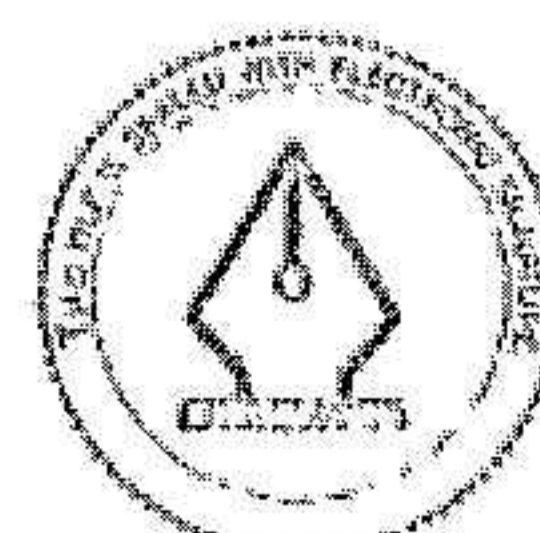
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen

Belopp i KEUR	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettomsättning	3	91 115	84 684
Hysesintäkter	4	3 544	3 520
Övriga rörelseintäkter	5	1 275	2 838
		95 934	91 042
Råvaror och förnödenheter		-24 094	-22 598
Övriga externa kostnader	6, 20	-16 942	-16 282
Personalkostnader	7	-36 984	-35 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	11-20	-9 137	-9 781
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	16	-2 917	-1 674
Övriga rörelsekostnader		-90	-120
Andelar i joint ventures resultat	23	4	-120
Andelar i intresseföretags resultat		-	105
Rörelseresultat		5 773	5 323
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Finansiella intäkter	8	2 958	2 297
Finansiella kostnader	9	-8 558	-7 849
Finansnetto		-5 601	-5 552
Resultat före skatt		172	-228
Skatt	10	-1 148	-593
Årets resultat		-976	-822
Övrigt totalresultat			
<i>Poster som har omförts eller kan omföras till årets resultat</i>			
Årets omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter		-2 247	-49
		-2 247	-49
Årets totalresultat		-3 223	-870
Årets resultat hänförligt till			
Moderbolagets ägare		-913	-856
Innehav utan bestämmande inflytande		-63	34
Årets resultat		-976	-822
Årets totalresultat hänförligt till			
Moderbolagets ägare		-3 160	-904
Innehav utan bestämmande inflytande		-65	34
Årets totalresultat		-3 225	-870



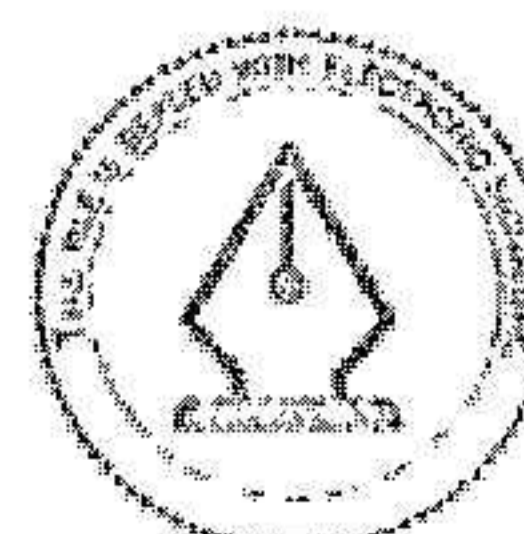
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Rapport över finansiell ställning för koncernen

Belopp i KEUR	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Rättigheter för försäljnings- och anlöpsplatser	11	13 055	13 715
Varumärken	12	2 975	3 119
Dataprogram	13	139	319
Goodwill	14	61 099	62 538
		<u>77 268</u>	<u>79 692</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	15	6 970	7 531
Förvaltningsfastigheter	16	61 019	63 368
Fartyg och fordon	17	47 996	48 665
Lift och snösystem	18	3 897	4 450
Inventarier, verktyg och installationer	19	1 246	1 582
Nyttjanderättstillgångar	20	9 291	8 652
Pågående nyanläggningar	21	3 758	2 391
		<u>134 176</u>	<u>136 639</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i joint ventures	23	420	454
Långfristiga värdepappersinnehav	24	6 263	4 732
Långfristiga fordringar	27	39	39
		<u>6 722</u>	<u>5 225</u>
Uppskjuten skattefordran	26	5 828	5 830
Summa anläggningstillgångar		223 995	227 386
Omsättningstillgångar			
Varulager		<u>7 788</u>	<u>7 468</u>
		<u>7 788</u>	<u>7 468</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	25	2 777	3 372
Aktuell skattefordran		991	669
Övriga fordringar		1 590	1 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28	1 765	3 348
		<u>7 123</u>	<u>8 900</u>
Likvida medel	35	10 398	14 679
		<u>10 398</u>	<u>14 679</u>
Summa omsättningstillgångar		25 308	31 048
SUMMA TILLGÅNGAR		249 303	258 434



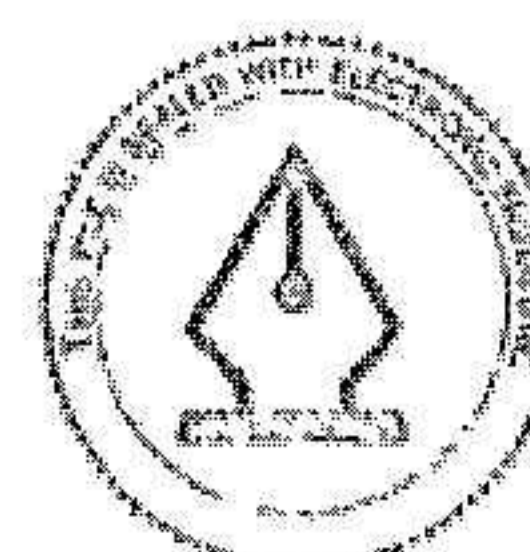
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Rapport över finansiell ställning för koncernen

Belopp i KEUR	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	29		
Aktiekapital		65	65
Reserver		-9 906	-7 659
Balanserat resultat inkl årets resultat		82 201	83 114
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		72 360	75 520
Innehav utan bestämmande inflytande		3 060	3 064
Summa Eget kapital		75 420	78 583
Skulder			
Långfristiga skulder			
Uppskjutna skatteskulder	26	11 851	12 910
Skulder till kreditinstitut	24	29 457	40 202
Leasingskulder	20, 25	6 963	6 248
Övriga långfristiga skulder	24, 33	85 538	88 725
		133 809	148 085
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	24, 26	10 904	7 063
Checkräkningskredit	30	4 636	759
Leasingskulder	20, 25	2 118	2 059
Leverantörsskulder		5 033	5 046
Skatteskulder		2 408	1 581
Övriga kortfristiga skulder		5 156	4 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	9 819	10 893
		40 074	31 765
Summa skulder		173 883	179 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		249 303	258 434



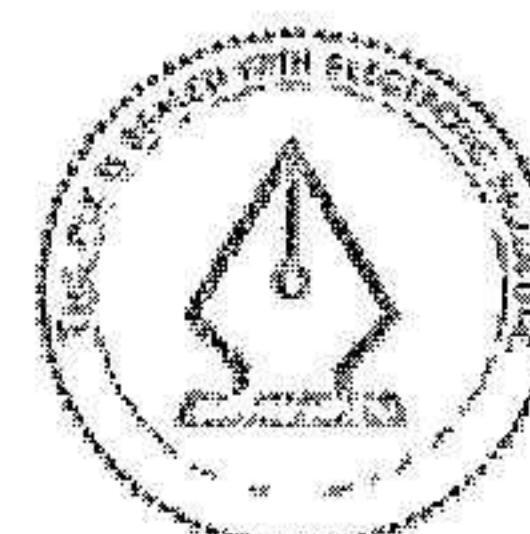
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Rapport över förändringar i eget kapital för koncernen, belopp i KEUR

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare							
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräknings-reserv	Bal.res inkl årets resultat	Summa	Innehav utan best. inflyt.	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	65	87 567	-7 611	-3 597	76 424	3 423	79 846
Årets resultat	-	-	-	-856	-856	34	-822
Årets övrigt totalresultat	-	-	-49	-	-49	-	-49
Summa	-	-	-49	-856	-904	34	-870
Transaktioner med koncernens ägare							
<i>Tillskott från och värdeöverföringar till ägare</i>							
Avveckling av bolag	-	-	-	-	-	-41	-41
Utdelning	-	-	-	-	-	-352	-352
Summa	-	-	-	-	-	-393	-393
Utgående eget kapital 2023-12-31	65	87 567	-7 659	-4 453	75 520	3 064	78 583
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare							
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräknings-reserv	Bal.res inkl årets resultat	Summa	Innehav utan best. inflyt.	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	65	87 567	-7 659	-4 453	75 520	3 064	78 583
Årets resultat	-	-	-	-913	-913	-63	-976
Årets övrigt totalresultat	-	-	-2 247	-	-2 247	-2	-2 249
Summa	-	-	-2 247	-913	-3 160	-65	-3 225
Transaktioner med koncernens ägare							
<i>Tillskott från och värdeöverföringar till ägare</i>							
Aktieägartillskott	-	-	-	-	-	231	231
Utdelning	-	-	-	-	-	-169	-169
Summa	-	-	-	-	-	62	62
Utgående eget kapital 2024-12-31	65	87 567	-9 906	-5 365	72 360	3 060	75 420



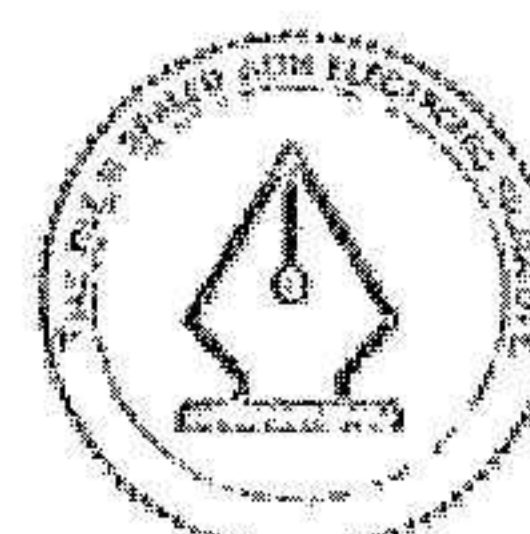
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Rapport över kassaflöden för koncernen

Belopp i KEUR	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före skatt	34, 36	172	-228
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	36	13 012	12 486
		13 184	12 237
Betald inkomstskatt		-1 689	-948
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		11 496	11 289
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-319	-1 050
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		1 566	-1 786
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		526	1 232
Kassaflöde från den löpande verksamheten		13 269	9 684
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-7 384	-5 791
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		184	507
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	36	-1 232	-1 821
Avyttring intressebolag, netto likvidpåverkan	36	-	611
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-8 432	-6 494
Finansieringsverksamheten			
Nettoförändring checkkredit		2 591	-3 850
Upptagna lån		-	871
Amortering av lån		-7 066	-2 626
Amortering leasingsskuld		-3 172	-2 829
Aktieägartillskott innehav utan bestämmande inflytande		231	-
Förändring långfristiga skulder		-1 489	-707
Utbetald utdelning innehav utan bestämmande inflytande		-169	-352
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-9 074	-9 493
Årets kassaflöde		-4 238	-6 303
Likvida medel vid årets början		14 679	20 980
Kursdifferens i likvida medel		-44	2
Likvida medel vid årets slut	35	10 398	14 679



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

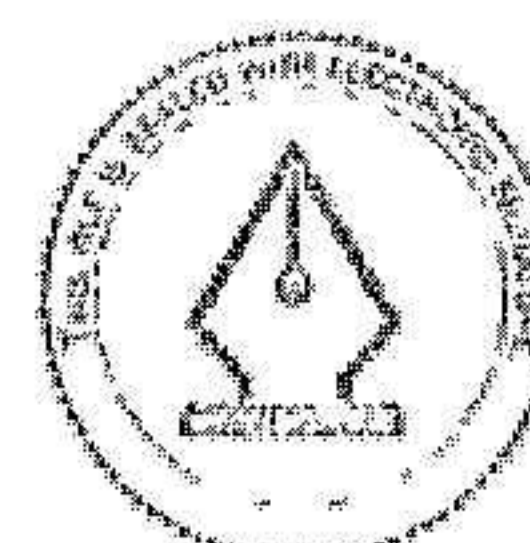
Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Resultaträkning för moderbolaget

Belopp i KEUR	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	3	—	—
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-116	-65
Rörelseresultat		-116	-65
Resultat från finansiella poster			
Räntetäckter och liknande resultatposter	8	1 156	1 127
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-73	-66
Resultat efter finansiella poster		967	996
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		—	—
Resultat före skatt		967	996
Skatt		—	—
Årets resultat		967	996

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för moderbolaget

Årets resultat	967	996
Årets övrigt totalresultat	—	—
Årets totalresultat	967	996



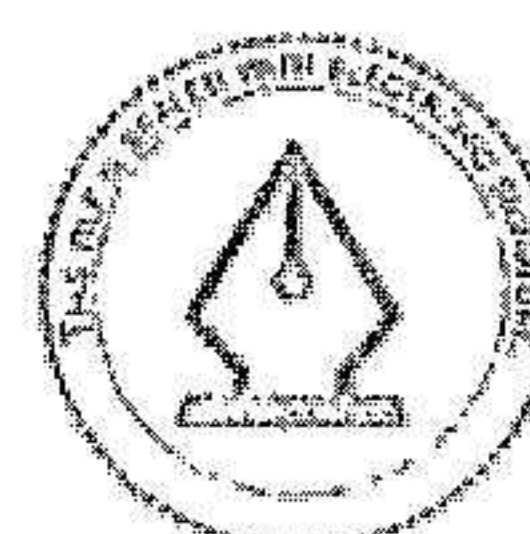
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Balansräkning för moderbolaget

Belopp i KEUR	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	22	131 270	131 270
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	24	22 500	22 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		–	33
		<u>153 770</u>	<u>153 803</u>
Summa anläggningstillgångar		153 770	153 803
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Summa kortfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>–</u>
Kassa och bank	35	<u>521</u>	<u>1 021</u>
Summa omsättningstillgångar		521	1 021
SUMMA TILLGÅNGAR		154 291	154 823
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital	29		
Aktiekapital		<u>65</u>	<u>65</u>
		65	65
<i>Fritt eget kapital</i>	40		
Balanserat resultat		77 935	76 939
Årets resultat		967	996
		<u>78 903</u>	<u>77 935</u>
Summa eget kapital		78 968	78 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	24, 33	<u>75 323</u>	<u>76 823</u>
Summa långfristiga skulder		75 323	76 823
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		<u>0</u>	<u>–</u>
Summa kortfristiga skulder		0	–
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		154 291	154 823



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

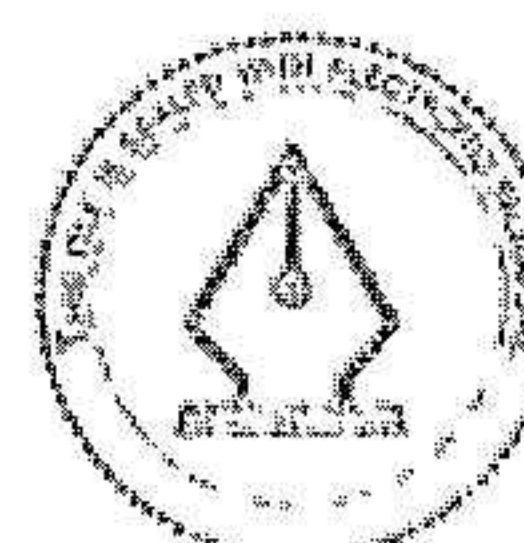
Rapport över förändringar i eget kapital för moderbolaget, belopp i KEUR

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	65	-	76 939	-	77 004
Årets resultat	-	-	-	996	996
Utgående eget kapital 2023-12-31	65	-	76 939	996	78 000

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	65	-	77 935	-	78 000
Årets resultat	-	-	-	967	967
Utgående eget kapital 2024-12-31	65	-	77 935	967	78 968

Kassaflödesanalys för moderbolaget

Belopp i KEUR	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31
	Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	34	967	996
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		967	996
Betald inkomstskatt		-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		967	996
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		0	-19
Kassaflöde från den löpande verksamheten		967	977
Investeringsverksamheten			
Förändring lån till dotterbolag		-	1 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		33	1 000
Finansieringsverksamheten			
Amortering lån		-1 500	-1 510
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 500	-1 340
Årets kassaflöde		-500	467
Likvida medel vid årets början		1 021	553
Likvida medel vid årets slut	35	521	1 021



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Noter

Belopp i KEUR om inget annat anges

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper Överensstämmelse med normgivning och lag

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) sådana de antagits av EU. Vidare har Rådet för finansiell rapportering rekommenderat RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner tillämpats.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Moderbolagets redovisningsprinciper". Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen och verkställande direktören den 13 mars 2025. Koncernens rapport över resultat och övrigt totalresultat och rapport över finansiell ställning och moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 18 mars 2025.

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättandet av de finansiella rapporterna

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, förutom förvaltningsfastigheter och vissa finansiella tillgångar och skulder som är redovisade till verkligt värde.

Funktionell valuta och rapporteringsvaluta

Moderbolagets funktionella valuta är euro som även utgör rapporteringsvalutan för moderbolaget och för koncernen. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i euro. Samtliga belopp är, om inte annat anges, avrundade till närmaste tusental.

Bedömningar och uppskattningar i de finansiella rapporterna

Allt upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

Bedömningar gjorda av företagsledningen vid tillämpningen av IFRS som har en betydande inverkan på de finansiella rapporterna och gjorda uppskattningar som kan medföra väsentliga justeringar i det påföljande årets finansiella rapporter beskrivs närmare i not 36. Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål.

Nya och uppdaterade standards som är tillämpliga för räkenskapsår som börjar 1 januari 2024 eller senare

Ett antal nya eller ändrade IFRS trädde ikraft under 2024. Ingen av dessa påverkar bolagets redovisning eller finansiella rapporter.

Standarder, ändringar och tolkningar rörande befintliga standarder som ännu ej trätt i kraft och inte tillämpas i förtid

Ett antal nya eller ändrade IFRS träder ikraft först under kommande räkenskapsår och har inte förtidstillämpats vid upprättandet av dessa finansiella rapporter. Dessa standarder och tolkningar bedöms inte ha någon väsentlig inverkan på koncernens finansiella rapporter, förutom CSRD som kommer att påverka bolagets hållbarhetsrapportering.

Klassificering m.m

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består av allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Tillgångar som innehåses för försäljning och avvecklade verksamheter

Inneörden av att en anläggningstillgång eller en avyttringsgrupp, klassificeras som innehav för försäljning är att dess redovisade värde kommer att återvinnas i huvudsak genom försäljning och inte genom användning. En tillgång eller avyttringsgrupp klassificeras som att den innehåses för försäljning om den är tillgänglig för omedelbar försäljning i befintligt skick och utifrån villkor som är normala, och det är mycket sannolikt att försäljningen kommer att ske. En avvecklad verksamhet är en del av ett företags verksamhet som representerar en självständig rörelsegrän eller en väsentlig verksamhet inom ett geografiskt område eller ett dotterföretag som förvärvat uteslutande i syfte att vidareförsäljas. Klassificering som avvecklad verksamhet sker vid avyttringen eller vid en tidigare tidpunkt då verksamheten uppfyller kriterierna för att klassificeras som innehav för försäljning. Resultat efter skatt från avvecklad verksamhet redovisas på en egen rad i rapporterna över resultat och övrigt totalresultat. När en verksamhet klassificeras som avvecklad ändras utformningen av jämförelseårets rapport över resultat och övrigt totalresultat så att den redovisas som om den avvecklade verksamheten hade avvecklats vid ingången av jämförelseåret. Utformningen av av rapporten över finansiell ställning för innevarande och föregående år ändras inte på motsvarande sätt.

Konsolideringsprinciper och rörelseförvärv

Dotterföretag

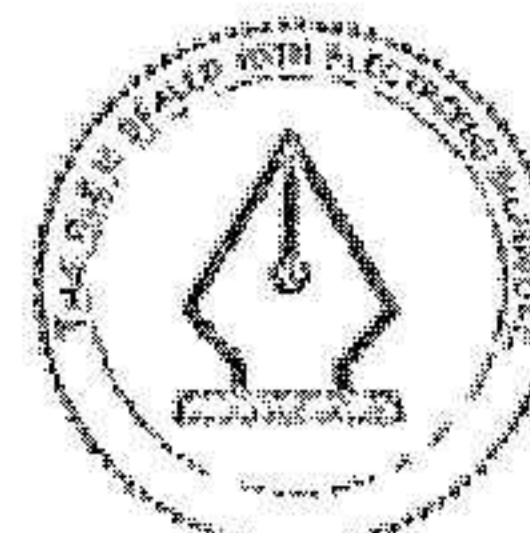
Dotterföretag är företag som står under ett bestämmande inflytande från Per Christian Rettig & Co AB. Bestämmande inflytande föreligger om Per Christian Rettig & Co AB har inflytande över investeringsobjektet, är exponerad för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang samt kan använda sitt inflytande över investeringen till att påverka avkastningen. Vid bedömningen om ett bestämmande inflytande föreligger, beaktas potentiella röstberättigande aktier samt om de facto kontroll föreligger.

Dotterföretag redovisas enligt förvärvsmetoden. Metoden innebär att förvärv av ett dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom koncernen indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet på förvärvsdagen av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt eventuella innehav utan bestämmande inflytande. Transaktionsutgifter, med undantag av transaktionsutgifter som är hänförliga till emission av egetkapitalinstrument eller skuldinstrument, som uppkommer redovisas direkt i årets resultat.

Vid rörelseförvärv där överförd ersättning, eventuellt innehav utan bestämmande inflytande och verkligt värde på tidigare ägd andel (vid stegvisa förvärv) överstiger det verkliga värdet av förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas separat, redovisas skillnaden som goodwill. När skillnaden är negativ, så förvärv till lågt pris redovisas denna direkt i årets resultat. Överförd ersättning i samband med förvärvet inkluderar inte betalningar som avser reglering av tidigare affärsförbindelser. Denna typ av regleringar redovisas vanligtvis i resultatet.

Villkorade köpeskillingar redovisas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. I de fall den villkorade köpeskillingen är klassificerad som egetkapitalinstrument, görs ingen omvärdering och reglering görs inom eget kapital. För övriga villkorade köpeskillingar omvärderas dessa vid varje rapporttidpunkt och förändringen redovisas i årets resultat.

I de fall förvärvet inte avser 100% av dotterföretaget uppkommer innehav utan bestämmande inflytande. Det finns två alternativ att redovisa innehav utan bestämmande inflytande. Dessa två alternativ är att redovisa innehav utan bestämmande inflytandes andel av proportionella nettotillgångar alternativt att innehav utan bestämmande inflytande redovisas till verkligt värde, vilket innebär att innehav utan bestämmande inflytande har andel i goodwill. Valet mellan de olika alternativen att redovisa innehav utan bestämmande inflytande kan göras förvärv för förvärv.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB

Org nr 559099-2565

Vid förvärv som sker i steg fastställs goodwillen den dag då bestämmande inflytande uppkommer. Tidigare innehav värderas till verkligt värde och värdeförändringen redovisas i årets resultat. Kvarvarande innehav värderas till verkligt värde och värdeförändringen redovisas i årets resultat när avyttringar leder till att bestämmande inflytande upphör.

Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande

Förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas som en transaktion inom eget kapital, d v s mellan moderbolagets ägare (inom balanserade vinstmedel) och innehav utan bestämmande inflytande. Därför uppkommer inte goodwill i dessa transaktioner. Förändringen av innehav utan bestämmande inflytande baseras på dess proportionella andel av nettotillgångar.

Försäljning till innehav utan bestämmande inflytande

Försäljning till innehav utan bestämmande inflytande, där bestämmande inflytande kvarstår, redovisas som en transaktion inom eget kapital, d v s mellan moderbolagets ägare och innehav utan bestämmande inflytande. Skillnaden mellan erhållen likvid och innehav utan bestämmande inflytandes proportionella andel av förvärvade nettotillgångar redovisas under balanserade vinstmedel.

Intresseföretag

Intresseföretag är företag över vilka koncernen har ett betydande, men inte ett bestämmande, inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, vanligtvis genom andelsinnehav mellan 20 och 50 % av röstetalet. Från och med den tidpunkt som det betydande inflytandet erhålls redovisas andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden i koncernredovisningen.

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktierna i intresseföretagen motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens eget kapital samt koncernmässig goodwill och andra eventuella kvarvarande värden på koncernmässiga över- och undervärden. I årets resultat i koncernen redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat justerat för eventuella avskrivningar, nedskrivningar och upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden. Dessa resultatandelar minskade med erhållna utdelningar från intresseföretagen utgör den huvudsakliga förändringen av det redovisade värdet på andelar i intresseföretag. Koncernens andel av övrigt totalresultat i intresseföretagen redovisas på en separat rad i koncernens övrigt totalresultat.

Eventuell skillnad vid förvärvet mellan anskaffningsvärdet för innehavet och ägarföretagets andel av det verkliga värdet netto av intresseföretagets identifierbara tillgångar och skulder redovisas enligt samma principer som vid förvärv av dotterföretag.

Transaktionsutgifter, med undantag av transaktionsutgifter som är hänförliga till emission av egetkapitalinstrument eller skuldinstrument, som uppkommer inkluderas i anskaffningsvärdet. När koncernens andel av redovisade förluster i intresseföretaget överstiger det redovisade värdet på andelarna i koncernen reduceras andelarnas värde till noll. Avräkning för förluster sker även mot långfristiga finansiella mellanhavanden utan säkerhet, vilka till sin ekonomiska innebörd utgör del av ägarföretagets nettoinvestering i intresseföretaget. Fortsatta förluster redovisas inte såvida inte koncernen har lämnat garantier för att täcka förluster uppkomna i intresseföretaget. Kapitalandelsmetoden tillämpas fram till den tidpunkt när det betydande inflytandet upphör.

Joint ventures

Joint ventures är redovisningsmässigt de företag för vilka koncernen genom samarbetsavtal med en eller flera parter har ett gemensamt bestämmande inflytande där koncernen har rätt till nettotillgångarna istället för direkt rätt till tillgångar och åtagande i skulder. I koncernredovisningen konsolideras innehav i joint ventures enligt kapitalandelsmetoden, se ovan avseende intresseföretag. Kapitalandelsmetoden tillämpas från den tidpunkt då det gemensamma bestämmande inflytandet erhålls och fram till den tidpunkt då det gemensamma bestämmande inflytandet upphör.

Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter eller kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer från koncerninterna transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet vid upprättandet av koncernredovisningen. Realiserade vinster som uppkommer från transaktioner med intresseföretag och joint ventures elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns något nedskrivningsbehov.

Utländsk valuta**Transaktioner i utländsk valuta**

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Funktionell valuta är valutan i de primära ekonomiska miljöer bolagen bedriver sin verksamhet. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna redovisas i årets resultat. Icke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till historiska anskaffningsvärden omräknas till valutakurs vid transaktionstillfället. Icke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till verkliga värden omräknas till den funktionella valutan till den kurs som råder vid tidpunkten för värdering till verkligt värde.

Utländska verksamheters finansiella rapporter

Tillgångar och skulder i utlandsverksamheter, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, omräknas från utlandsverksamhetens funktionella valuta till koncernens rapporteringsvaluta, euro, till den valutakurs som råder på balansdagen. Intäkter och kostnader i en utlandsverksamhet omräknas till euro till en genomsnittskurs som utgör en approximation av de valutakurser som föreligger vid respektive transaktionstidpunkt. Omräkningsdifferenser som uppstår vid valutaomräkning av utlandsverksamheter redovisas i övrigt totalresultat och ackumuleras i en separat komponent i eget kapital, benämnd omräkningsreserv. I det fall den utländska verksamheten inte är helägt fördelas omräkningsdifferensen till innehav utan bestämmande inflytande utifrån dess proportionella ägarandel. När bestämmande inflytande, betydande inflytande eller gemensamt bestämmande inflytande upphör för en utlandsverksamhet realiserar de till verksamheten hänförliga ackumulerade omräkningsdifferenserna, varvid de omklassificeras från omräkningsreserven i eget kapital till årets resultat. I de fall avyttring sker men bestämmande inflytande kvarstår överförs proportionell andel av ackumulerade omräkningsdifferenser från omräkningsreserven till innehav utan bestämmande inflytande. Vid avyttring av delar av intresseföretag och joint venture men betydande inflytande eller gemensamt bestämmande inflytande kvarstår omklassificeras proportionerlig andel av omräkningsdifferenserna till årets resultat.

Intäkter

Koncernen har två olika typer av intäktskategorier, turismverksamhet och fastighetsverksamhet.

Försäljning av varor och utförande av tjänsteuppdrag

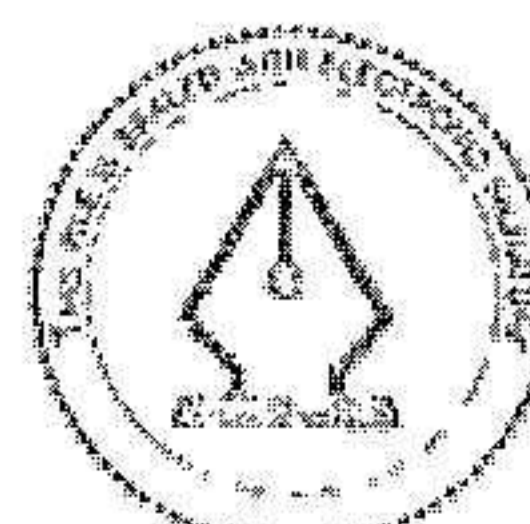
Intäkter från försäljning av varor och tjänster redovisas i samband med att kontroll överförs till kund, vilket sker då prestationsåtagandet är uppfyllt. Intäkterna redovisas med avdrag för eventuella rabatter. Prestationsåtagandet är uppfyllt i samband med att tjänsten levereras, eller när varan erhålls av kunden. Intäkten redovisas vid en specifik tidpunkt, eller linjärt fördelat över den tid som tjänsten avser.

Hysesintäkter

Hysesintäkter kommer från fastighetsverksamheten och redovisas linjärt i årets resultat baserat på villkoren i hyresavtalet. Den sammanlagda kostnaden för lämnade förmåner redovisas som en minskning av hyresintäkterna linjärt över hyresperioden.

Kommissionsintäkter

Kommissionsintäkter från restaurangoperatörer redovisas som intäkt i resultatet i den period som de tillhör. Kommissionen är helt omsättningsbaserad enligt avtal.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Statliga stöd

Statliga bidrag redovisas i rapport över finansiell ställning som upplupen intäkt när det föreligger rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att koncernen kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag periodiseras systematiskt i årets resultat på samma sätt och över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för. Ännu ej utbetalda stöd per balansdagen ingår i balansposten upplupna intäkter och förutbetalda kostnader.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består av räntaintäkter på investerade medel. Finansiella kostnader består av räntekostnader på lån, vilka beräknas med effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under ett finansiellt instruments förväntade löptid till den finansiella tillgångens eller skuldens redovisade nettovärde. Beräkningen innefattar alla avgifter som erlagts eller erhållits av avtalsparterna som är en del av effektivräntan, transaktionskostnader och alla andra över- och underkurser. Valutakursdifferenser, vinster och förluster, på finansiella poster redovisas netto som finansiell intäkt eller finansiell kostnad.

Skatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i årets resultat utom då underliggande transaktion redovisats i övrigt totalresultat eller i eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i övrigt totalresultat eller i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Till aktuell skatt hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Temporära skillnader beaktas inte i koncernmässig goodwill och inte heller för skillnad som uppkommit vid första redovisningen av tillgångar och skulder som inte är rörelseförvärv som vid tidpunkten för transaktionen inte påverkar vare sig redovisat eller skattepliktigt resultat. Vidare beaktas inte heller temporära skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli återförda inom överskådlig framtid. Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur underliggande tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppsjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas. Eventuellt tillkommande inkomstskatt som uppkommer vid utdelning redovisas vid samma tidpunkt som när utdelningen redovisas som en skuld.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i Rapporten över finansiell ställning inkluderar på tillgångssidan likvida medel, långfristiga fordringar, kundfordringar, andra rörelsefordringar och ett mindre långfristigt innehav av aktier. Koncernens finansiella skulder utgörs av lån hos kreditinstitut, checkräkningskredit, obligationslån, skuld för tilläggsköpeskillning och lån hos närstående samt leverantörsskulder och andra rörelseskulder.

Redovisning i och borttagande från rapporten över finansiell ställning

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i rapport över finansiell ställning när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran tas upp när bolaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats. Kundfordringar tas upp i rapport över finansiell ställning när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från rapport över finansiell ställning när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller bolaget förlorar kontrollen över dem. En finansiell skuld tas bort från rapport över finansiell ställning när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks.

Klassificering och efterföljande värdering

Vid första redovisningstillfället klassificeras en finansiell tillgång utifrån den affärsmodell som tillgången hanterar i och dess kassaflödeskaraktär som värderad till: upplupet anskaffningsvärde; verkligt värde via övrigt totalresultat – skuldinstrumentsinvestering; verkligt värde via övrigt totalresultat – egetkapitalinvestering; eller verkligt värde via resultatet.

Finansiella tillgångar omklassificeras inte efter det första redovisningstillfället förutom om koncernen byter affärsmodell för förvaltningen av de finansiella tillgångarna, i vilket fall alla berörda finansiella tillgångar omklassificeras per den första dagen i den första rapporteringsperioden efter förändringen av affärsmodellen.

Alla finansiella tillgångar som inte klassificeras som värderade till upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde via övrigt totalresultat värderas till verkligt värde via resultatet. Vid första redovisningstillfället kan koncernen oåterkalleligt identifiera en finansiell tillgång som annars uppfyller villkoren för att värderas till upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde via övrigt totalresultat, som värderad till verkligt värde via resultatet om detta eliminerar eller i betydande utsträckning minskar inkonsekvenser i redovisningen som annars skulle uppkomma.

Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet: Den påföljande värderingen för dessa tillgångar sker till verkligt värde. Nettovinster- och förluster, inkluderat all ränte- eller utdelningsintäkt, redovisas i resultatet.

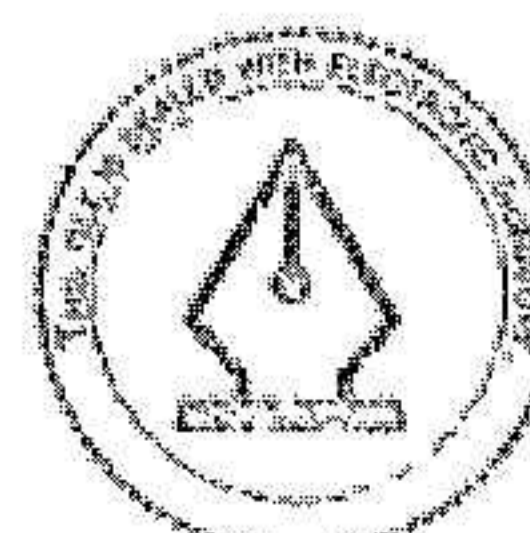
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde: Den påföljande värderingen för dessa tillgångar sker till upplupet anskaffningsvärde med effektivräntemetoden. Det upplupna anskaffningsvärdet minskas med nedskrivningar. Räntaintäkter, valutakursvinster och -förluster samt nedskrivningar redovisas i resultatet. Vinster eller förluster som uppstår vid bortbokning redovisas i resultatet.

Nedskrivningar

Koncernen redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster för finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde. Per varje balansdag redovisar koncernen förändringen i förväntade kreditförluster sedan det första redovisningstillfället i resultatet. Koncernen värderar förväntade kreditförluster från ett finansiellt instrument på ett sätt som återspeglar ett objektiva och sannolikhetsvägt belopp som bestäms genom att utvärdera ett intervall av möjliga utfall, pengars tidsvärde och rimliga verifierbara uppgifter nuvarande förhållande och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

För kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar finns förenklingar som innebär att koncernen direkt redovisar förväntade kreditförluster för tillgångens återstående löptid.

För alla andra finansiella tillgångar värderar koncernen förlustreserven till ett belopp som motsvarar 12 månaders förväntade kreditförluster. För finansiella instrument för vilka det har skett betydande ökning av kreditrisken sedan det första redovisningstillfället redovisas en reserv baserad på kreditförluster för tillgångens hela löptid.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB

Org nr 559099-2565

Leasingavtal

Leasingavtal redovisas som nyttjanderättstillgångar och med en motsvarande skuld, den dagen den leasade tillgången finns tillgänglig för användning av koncernen. Tillgången skrivs av över avtalets beräknade nyttjandeperiod, minst 12 månader.

Tillgångar och skulder som uppkommer från leasingavtal värderas initialt till nuvärdet av framtida leasingavgifter, inklusive betalningar för rimligt säkra förlängningsoptioner. Optioner inkluderas i leasingperioden endast om utnyttjandet av en förlängningsoption anses som rimligt säkert eller om utnyttjandet av en termineringsoption anses som ej rimligt säkert. Ledningen beaktar all tillgänglig information som ger ekonomiska incitament att utnyttja en förlängnings- eller termineringsoption till exempel möjligheten att hitta en lämplig ersättningslokal, flyttkostnader mm för att ingå ett nytt leasingavtal.

Leasingskulden diskonteras med leasingavtalets implicita ränta. Om denna räntesats inte lätt kan fastställas används Strömmas marginella upplåningsränta. Den marginella låneräntan är den räntesats som en leasetagare skulle behöva betala för en finansiering genom lån under en motsvarande period, och med motsvarande säkerhet, för nyttjanderätten av en tillgång i en liknande ekonomisk miljö.

Leasingavgifter som inkluderas i värderingen av leasingskulden omfattar fasta leasingavgifter, variabla leasingavgifter som beror på ett index eller ett pris vilka initialt är värderade med hjälp av index eller pris vid inledningsdatumet, belopp för restvärdesgarantier och lösenpriset för en köpoption om det är rimligt säkert att den kommer att utnyttjas. Leasingskulden omvärderas vid förändrade leasingavgifter till följd av index eller pris, vid förändrad leasingperiod eller förändrad bedömning gällande option samt om ett leasingavtal ändras men inte redovisas som ett separat avtal.

De praktiska undantagen som tillämpats är korttidsleasing understigande tolv månader (förlängningsoptioner beaktat) samt tillgångar av lågt värde. Leasingavgifter för dessa leasingavtal redovisas som en kostnad i rörelseresultatet linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar*Ägda tillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar, förutom förvaltningsfastigheter som redovisas till verkligt värde. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt utgifter direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen. Låneutgifter som är direkt hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av tillgångar som tar en betydande tid i anspråk att färdigställas för avsedd användning eller försäljning ingår i anskaffningsvärdet. Redovisningsprinciper för nedskrivningar framgår nedan. Materiella anläggningstillgångar som består av delar med olika nyttjandeperiod behandlas som separata komponenter av materiella anläggningstillgångar.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort ur rapport över finansiell ställning vid utrangering eller avyttring eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Vinst eller förlust som uppkommer vid avyttring eller utrangering av en tillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde med avdrag för direkta försäljningskostnader. Vinst och förlust redovisas som övrig rörelseintäkt/kostnad.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

En tillkommande utgift läggs till anskaffningsvärdet om utgiften avser utbyten av identifierade komponenter eller delar därav. Även i de fall ny komponent tillskapats läggs utgiften till anskaffningsvärdet. Eventuella oavskrivna redovisade värden på utbytta komponenter, eller delar av komponenter, utrangeras och kostnadsförs i samband med utbytet. Reparationer kostnadsförs löpande.

Avskrivningsprinciper

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod, mark skrivs inte av. Nyttjanderättstillgångar skrivs även de av linjärt över den kortare av nyttjandeperioden eller leasingperioden. Koncernen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att komponenternas bedömda nyttjandeperiod ligger till grund för avskrivningen.

Beräknad nyttjandeperiod:

- Byggnader (inkl. byggnadsinventarier)	20-50 år
- Fartyg och fordon	10-50 år
- Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Fartyg (komponentindelning)

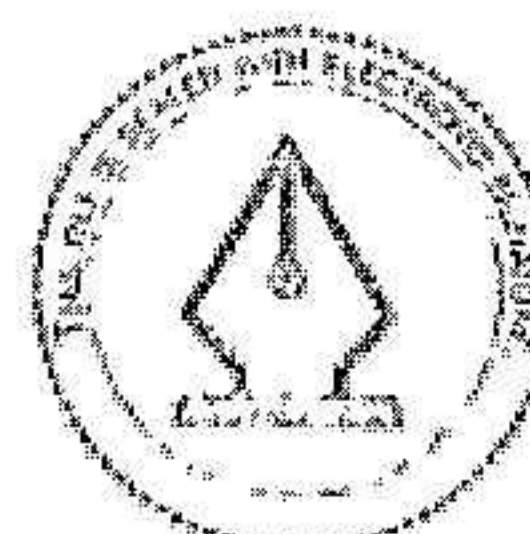
Fartygen består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperiod. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats:

- Skrov & överbyggnad	25-50 år
- Maskin & EI	15-20 år
- Tekniskt servicesystem	15 år
- Inredning	15 år
- Navigation och säkerhet	15 år
- Kök & Pentry	15 år

Lift och snösystem (komponentindelning)

Lift och snösystem består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperiod. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats:

Skidliftar	
- Fundament och master	33 år
- Kabiner, gondoler, stolar och medbringare	15-25 år
- Linor	10-15 år
- Motorer, växelådor och elektronik	15 år
- Övrig rörlig mekanik	20 år
Snöproduktionsanläggning	
- Rör och hydranter	20 år
- Kompressorer	15 år
- Pumpar, snökanoner och elektronik	10 år



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Rörelsefastigheter (komponentindelning)

Rörelsefastigheter består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperiod. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på fastigheter. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

- Byggnation	33-50 år
- Markanläggning	10-20 år
- Byggnadsinventarier	5-10 år
- Inventarier	5-10 år
- Mark	Ej avskrivning

Använda avskrivningsmetoder, restvärden och nyttjandeperioder omprövas vid varje års slut.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresintäkter eller värdestegring, alternativt en kombination av dessa. De delas upp i bostäder, kontor och industrifastigheter och redovisas i rapport över finansiell ställning till verkligt värde. Fastighetsvärdet fastställs genom extern värdering av oberoende värderingsmän med god kunskaper och kvalifikationer kring den typ av fastigheter som ska värderas. I värderingen ingår bedömd inljämningsförmåga, förändringar hyresnivå, beläggningsgrad mm. I värderingen ingår även mark. Värdeförändringar redovisas i resultaträkningen.

Såväl realiserade som realiserade värdeförändringar redovisas i årets resultat. Hyresintäkter redovisas i enlighet med de principer som beskrivs under avsnittet intäktsredovisning.

Immateriella tillgångar

Goodwill värderas till anskaffningsvärde minus eventuella ackumulerade nedskrivningar. Goodwill fördelas till kassagenererande enheter och prövas minst årligen för nedskrivningsbehov. Goodwill som uppkommit vid förvärv av intresseföretag inkluderas i det redovisade värdet för andelar i intresseföretag.

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av koncernen utgörs av rättigheter för försäljnings- och anlöpsplatser, varumärken, balanserade utvecklingskostnader samt dataprogram och redovisas till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar (se nedan) och eventuella nedskrivningar.

Nedlagda kostnader för internt genererad goodwill och internt genererade varumärken redovisas i årets resultat när kostnaden uppkommer.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter för aktiverade immateriella tillgångar redovisas som en tillgång i rapport över finansiell ställning endast då de ökar de framtida ekonomiska fördelarna för den specifika tillgången till vilka de hänförs. Alla andra utgifter kostnadsförs när de uppkommer.

Avskrivningsprinciper

Avskrivningar redovisas i årets resultat linjärt över immateriella tillgångars beräknade nyttjandeperioder, såvida inte sådana nyttjandeperioder är obestämbara.

Nyttjandeperioderna omprövas minst årligen. Goodwill och andra immateriella tillgångar med en obestämbar nyttjandeperiod eller som ännu inte är färdiga att användas prövas för nedskrivningsbehov årligen och dessutom så snart indikationer uppkommer som tyder på att tillgången ifråga har minskat i värde. Immateriella tillgångar med bestämbara nyttjandeperioder skrivs av från den tidpunkt då de är tillgängliga för användning. De beräknade nyttjandeperioderna är:

- Rättigheter för försäljnings- och anlöpsplatser	40 år
- Varumärken	40 år
- Dataprogram	3-5 år

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet för varulager beräknas genom tillämpning av först in, först ut-metoden (FIFU) och inkluderar utgifter som uppkommit vid förvärvet av lagertillgångarna och transport av dem till deras nuvarande plats och skick.

Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten, efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning.

Exploateringsmark

Hanteras som rörelsetillgång och redovisas under lager i balansräkningen. Bokförs till anskaffningsvärde inklusive exploateringskostnader. Vid försäljning justeras lagret och kostnaden och intäkten tas via resultaträkningen.

Nedskrivningar

Koncernens redovisade tillgångar bedöms vid varje balansdag för att avgöra om det finns indikation på nedskrivningsbehov. IAS 36 tillämpas avseende nedskrivningar av andra tillgångar än finansiella tillgångar vilka redovisas enligt IFRS 9, tillgångar för försäljning och avyttringsgrupper som redovisas enligt IFRS 5, varulager, uppskjutna skattefordringar. För undantagna tillgångar enligt ovan bedöms det redovisade värdet enligt respektive standard.

Nedskrivning av materiella och immateriella tillgångar samt andelar i intresseföretag och joint ventures

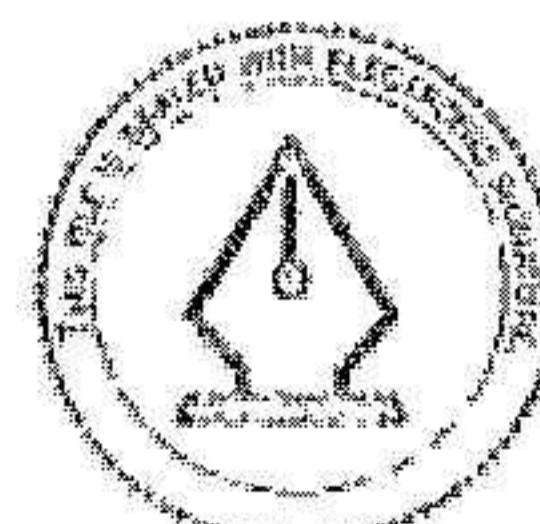
Om indikation på nedskrivningsbehov finns beräknas tillgångens återvinningsvärde (se nedan). För goodwill, andra immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod och immateriella tillgångar som ännu ej är färdiga för användning beräknas återvinningsvärdet dessutom årligen. Om det inte går att fastställa väsentligen oberoende kassaflöden till en enskild tillgång, och dess verkliga värde minus försäljningskostnader inte kan användas, grupperas tillgångarna vid prövning av nedskrivningsbehov till den lägsta nivå där det går att identifiera väsentligen oberoende kassaflöden – en så kallad kassagenererande enhet.

En nedskrivning redovisas när en tillgångs eller kassagenererande enhets (grupp av enheters) redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. En nedskrivning redovisas som kostnad i årets resultat. Då nedskrivningsbehov identifierats för en kassagenererande enhet (grupp av enheter) fördelas nedskrivningsbeloppet i första hand till goodwill. Därefter görs en proportionell nedskrivning av övriga tillgångar som ingår i enheten (gruppen av enheter).

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde minus försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången.

Återföring av nedskrivningar

En nedskrivning av tillgångar som ingår i IAS 36 tillämpningsområde reverseras om det både finns indikation på att nedskrivningsbehovet inte längre föreligger och det har skett en förändring i de antaganden som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet. Nedskrivning av goodwill återförs dock aldrig. En reversering görs endast i den utsträckning som tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värdet som skulle ha redovisats, med avdrag för avskrivning där så är aktuellt, om ingen nedskrivning gjorts.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Lämnade utdelningar

Utdelningar redovisas som skuld efter det att årsstämman godkänt utdelningen.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda beräknas utan diskontering och redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls. En avsättning redovisas för den förväntade kostnaden för vinstandels- och bonusbetalningar när koncernen har en gällande rättslig eller informell förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänster erhållits från anställda och förpliktelsen kan beräknas tillförlitligt.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Som avgiftsbestämda pensionsplaner klassificeras de planer där företagets förpliktelse är begränsad till de avgifter företaget åtagit sig att betala. I sådant fall beror storleken på den anställdes pension på de avgifter som företaget betalar till planen eller till ett försäkringsbolag och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Följaktligen är det den anställda som bär den aktuariella risken (att ersättningen blir lägre än förväntat) och investeringsrisken (att de investerade tillgångarna kommer att vara otillräckliga för att ge de förväntade ersättningarna). Företagets förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i årets resultat i den takt de inlämnas genom att de anställda utfört tjänster åt företaget under en period.

Ersättningar vid uppsägning

En kostnad för ersättningar i samband med uppsägningar av personal redovisas vid den tidigaste tidpunkten av när företaget inte längre kan dra tillbaka erbjudandet till de anställda eller när företaget redovisar kostnader för omstrukturering. Ersättningarna som beräknas bli reglerade efter tolv månader redovisas till dess nuvärde. Ersättningar som inte förväntas regleras helt inom tolv månader redovisas enligt långfristiga ersättningar.

Avsättningar

En avsättning skiljer sig från andra skulder genom att det råder ovisshet om betalningstidpunkt eller beloppets storlek för att reglera avsättningen. En avsättning redovisas i rapporten över finansiell ställning när det finns en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse, och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Avsättningar görs med det belopp som är den bästa uppskattningen av det som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden.

Eventuallförpliktelser (ansvarsförbindelser)

En eventuallförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser utom koncernens kontroll eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Moderbolagets redovisningsprinciper

Moderbolaget följer RFR 2 Redovisning för Juridiska personer, en rekommendation utgiven av Rådet för finansiell rapportering. RFR 2 innebär att moderbolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

Skilnader mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper

Skilnaderna mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper framgår nedan. De nedan angivna redovisningsprinciperna för moderbolaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderbolagets finansiella rapporter.

Klassificering och uppställningsformer

För moderbolaget används benämningarna balansräkning respektive kassaflödesanalys för de rapporter som i koncernen har titlarna rapport över finansiell ställning respektive rapport över kassaflöden. Resultaträkning och balansräkning är för moderbolaget uppställda enligt årsredovisningslagens scheman, medan rapporten över resultat och övrigt totalresultat, rapporten över förändringar i eget kapital och kassaflödesanalysen baseras på IAS 1 Utformning av finansiella rapporter respektive IAS 7 Rapport över kassaflöden. De skilnader mot koncernens rapporter som gör sig gällande i moderbolagets resultat- och balansräkningar utgörs främst av redovisning av finansiella intäkter och kostnader, anläggningstillgångar, eget kapital samt förekomsten av avsättningar som egen rubrik i balansräkningen.

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i dotterföretag. I koncernredovisningen redovisas transaktionsutgifter hänförliga till dotterföretag direkt i resultatet när dessa uppkommer.

Finansiella instrument och säkringsredovisning

Moderbolaget tillämpar undantaget i RFR 2 avseende IFRS 9 i Juridisk person. Moderbolaget redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar som redovisas som anläggningstillgångar och värderas till upplupet anskaffningsvärde. Vid beräkning av nettoförsäljningsvärdet på finansiella tillgångar som redovisas som omsättningstillgångar tillämpas principerna för nedskrivningar i IFRS 9.

Not 2

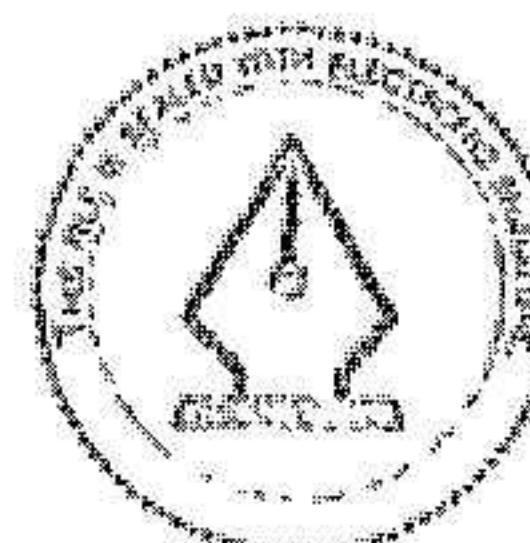
Förvärv av rörelse

Effekter av förvärv 2024

Inga väsentliga förvärv har skett under året.

Effekter av förvärv 2023

Inga väsentliga förvärv har skett under året.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Not 3 Intäkter

Koncernens kundavtal består av två intäktskategorier; turismverksamhet respektive fastighetsverksamhet. Merparten av koncernens intäkter hänförs till turismverksamheten.

Intäkter vilka kategoriseras som turismverksamhet kommer från försäljning i Strömme och i Hemavan Alpin. Kunder utgörs av både lokala respektive internationella privatpersoner och företag. Tjänsterna inom denna kategori innehåller normalt endast ett prestationsåtagande. Åtagandet uppfylls när tjänsten utförs, överföring av kontroll sker således i samband med detta och intäkten redovisas vid en specifik tidpunkt eller linjärt fördelat över den tid som tjänsten avser, vilket gäller för säsongskort i Hemavan.

Intäkter vilka kategoriseras som fastighetsintäkter kommer från uthyrning av lokaler och fastigheter för både boende och affärsverksamhet. Se not 4 för uppdelning av hyresintäkter.

Koncernen 2024	Sverige	Danmark	Finland	Norge	Nederländerna	Tyskland	Summa
Turismverksamhet	41 281	24 244	3 751	7 880	13 517	442	91 115
Fastighetsverksamhet	304		3 241				3 544
Summa intäkter	41 584	24 244	6 992	7 880	13 517	442	94 659

Koncernen 2023	Sverige	Danmark	Finland	Norge	Nederländerna	Tyskland	Summa
Turismverksamhet	38 748	19 469	3 221	6 915	13 987	2 345	84 684
Fastighetsverksamhet	328		3 192				3 520
Summa intäkter	39 076	19 469	6 413	6 915	13 987	2 345	88 204

Kontraktbalanser

Information om avtalsåtgångar och avtalsskulder från avtal med kunder sammanfattas nedan.

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Avtalsskulder	2 255	2 349

Avtalsskulder hänförs sig till de förskott som erhållits av kund. De i koncernen 2 349 TEUR som redovisas som avtalsskuld vid periodens början har redovisats som intäkt per den 31 december 2024. Koncernen har inga avtalsåtgångar.

Koncernen hyr även ut utrymmen i sina fartyg och restauranger till restaurangoperatörer enligt operationella leasingavtal. Samtliga hyror är variabla och utgörs av en %-sats av omsättningen.

Koncern	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Kommissioner från restaurangverksamheter	1 329	1 231

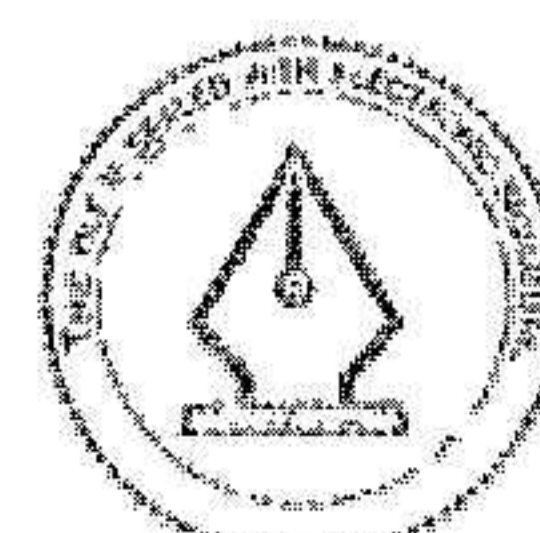
Not 4 Hyresintäkter

Koncernen	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Bostäder	1 211	1 128
Kontor och affärslokaler	2 334	2 392
	3 544	3 520

Förvaltningsfastigheterna hyrs ut enligt operationella leasingavtal.

Framtida minimileasingintäkter avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

Koncern	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Inom ett år	1 598	1 476
Mellan ett och fem år	507	3 277
Senare än fem år	—	—
	2 105	4 753



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

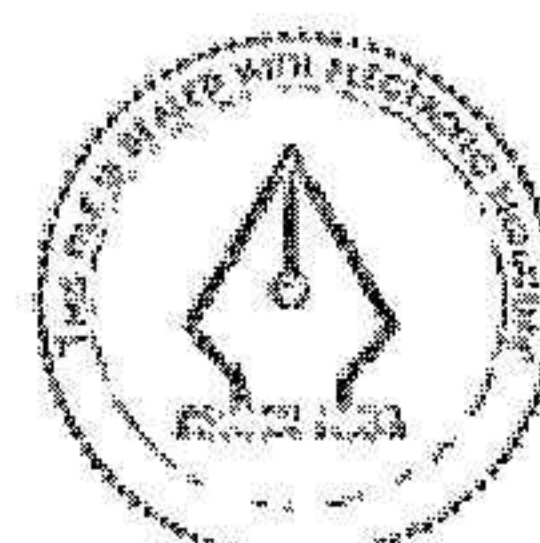
Not 5	Övriga rörelseintäkter	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Realisationsvinster	1	165
	Provisionsintäkter	428	457
	Statliga bidrag	220	394
	Återbetalning omprövning moms	-	924
	Övrigt	625	896
		<u>1 275</u>	<u>2 838</u>

De statliga bidragen som erhållits avser marknads-, drift och kulturstödbidrag.

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Koncernen		2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Deloitte</i>			
	Revisionsuppdrag	-296	-419
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	-6
	Andra uppdrag	-1	-4
<i>KPMG</i>			
	Revisionsuppdrag	-15	-15
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	-1
<i>Horwitz and Crowe</i>			
	Revisionsuppdrag	-115	-82
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	-33
<i>SLM Revisjons AS</i>			
	Revisionsuppdrag	-29	-
	Skatterådgivning	-2	-
	Andra uppdrag	-1	-
<i>Moderbolag</i>			
<i>Deloitte</i>			
	Revisionsuppdrag	-5	-4

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget består främst av granskning av statliga stöd.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Not 7 Anställda, personalkostnader och ledande befattningshavares ersättningar

Medelantalet anställda	2024		2023	
		varav kvinnor		varav kvinnor
Moderbolaget				
Sverige	–	0%	–	0%
Totalt i moderbolaget	–	0%	–	0%
Dotterföretag				
Sverige	195	52%	191	50%
Danmark	97	37%	86	36%
Norge	84	35%	41	25%
Nederländerna	87	30%	90	33%
Finland	27	48%	26	60%
Tyskland	3	33%	17	24%
Totalt i dotterföretag	493	39%	451	38%
Koncernen totalt	493	38%	451	38%
Redovisning av könsfördelning i företagsledningen		2024-12-31		2023-12-31
		Andel kvinnor		Andel kvinnor
Styrelsen		17%		17%
Koncernen totalt				
Styrelsen		23%		16%
Övriga ledande befattningshavare		25%		25%

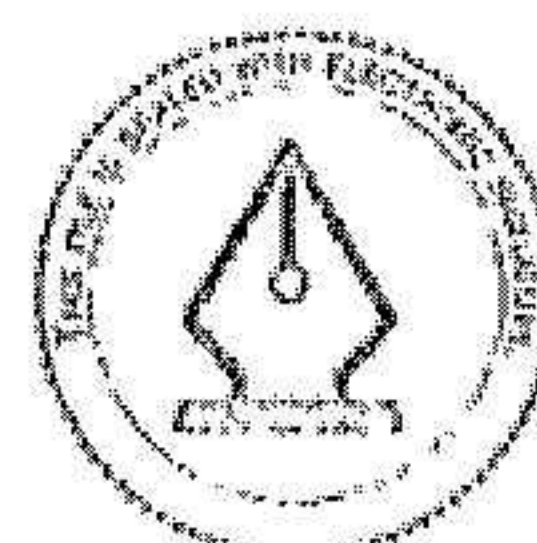
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderbolaget	-106	-5	-58	-1
(varav pensionskostnad)		(-)		(-)
Dotterföretag	-25 661	-7 030	-24 509	-6 611
(varav pensionskostnad)		-(1 620)		-(1 722)
Koncernen totalt	-25 767	-7 035	-24 565	-6 612
(varav pensionskostnad)		-(1 620)		-(1 722)

Löner och andra ersättningar fördelade mellan ledande befattningshavare och övriga anställda

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
	Ledande befattningshavare (4 personer)	Övriga anställda	Ledande befattningshavare (4 personer)	Övriga anställda
Moderbolaget	–	-106	–	-56
(varav tantiem o.d.)	(-)	(-)	(-)	(-)
Dotterföretag	-683	-24 977	-653	-23 856
(varav tantiem o.d.)	-(74)	-(224)	-(62)	-(184)
Koncernen totalt	-683	-25 083	-653	-23 912
(varav tantiem o.d.)	-(74)	-(224)	-(62)	-(184)

Inga anställda finns i moderbolaget, endast ersättning till styrelsen har utbetalats under 2024. VD i moderbolaget är anställd i dotterbolag.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

För tjänstemän i Sverige tryggas ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtaganden för ålders- och familjepension (alternativt familjepension) genom en försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 10 Redovisning av pensionsplanen ITP 2 som finansieras genom försäkring i Alecta är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2024 har bolaget inte haft tillgång till information för att kunna redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser, förvaltningsåtgångar och kostnader vilket medfört att planen inte varit möjlig att redovisa som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen ITP 2 som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Premien för den förmånsbestämda ålders- och familjepensionen är individuellt beräknad och är bland annat beroende av lön, tidigare intjänad pension och förväntad återstående tjänstgöringstid. Förväntade avgifter nästa rapportperiod för ITP 2-försäkringar som är tecknade i Alecta uppgår till 0,2 (0,2) MEUR. Koncernens andel av de sammanlagda avgifterna till planen och koncernens andel av det totala antalet aktiva medlemmar i planen uppgår till 0,01 respektive 0,01 procent (0,01 respektive 0,01 procent). Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkringstekniska metoder och antaganden, vilka inte överensstämmer med IAS 19. Den kollektiva konsolideringsnivån ska normalt tillåtas variera mellan 125 och 170 procent. Om Alectas kollektiva konsolideringsnivå understiger 125 procent eller överstiger 175 procent ska åtgärder vidtas i syfte att skapa förutsättningar för att konsolideringsnivån återgår till normalintervallet.

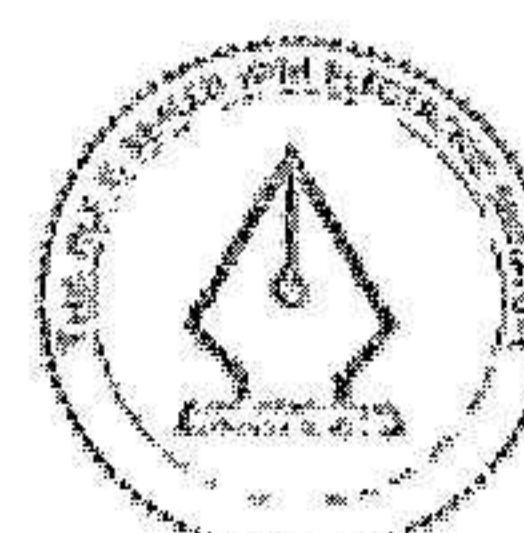
Vid låg konsolidering kan en åtgärd vara att höja det avtalade priset för nyteckning och utökning av befintliga förmåner. Vid hög konsolidering kan en åtgärd vara att införa premiereduktioner. Vid utgången av 2024 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån för premiebestämda pensioner till 100 procent (100) samt för förmånsbestämda pensioner till 162 procent (172).

Premierna till Alecta fastställs genom antaganden om ränta, livslängd, driftskostnader och avkastningsskatt och är beräknad så att betalning av konstant premie till pensionstidpunkten räcker för hela målförmånen, som baseras på den försäkrades nuvarande pensionsmedförande lön, då ska vara intjänad.

Det saknas ett fastställt regelverk för hur underskott som kan uppkomma ska hanteras, men i första hand ska förluster läggas av Alectas kollektiva konsolideringskapital, och leder således inte till ökade kostnader genom höjda avtalade premier. Det saknas även regelverk för hur eventuella överskott eller underskott ska fördelas vid avveckling av planen eller företags utträde ur planen.

I utländska dotterbolag samt för vissa enskilda personer i Sverige finns andra pensionsförsäkringslösningar. Samtliga dessa är avgiftsbestämda planer.

Not 8	Finansiella intäkter	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
<i>Koncernen</i>					
	Ränteintäkter		452		333
	Valutakurseffekt		1 988		1 857
	Marknadsvärdering långfristiga värdepappersinnehav		481		53
	Övrigt		37		53
			<u>2 958</u>		<u>2 297</u>
<i>Moderbolaget</i>					
		2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
	Ränteintäkter		1 156		1 107
	Valutakurseffekt		0		20
			<u>1 156</u>		<u>1 127</u>
Not 9					
Finansiella kostnader					
<i>Koncernen</i>					
		2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
	Räntekostnader		-5 265		-5 260
	Valutakurseffekt		-2 097		-1 888
	Övrigt		-1 196		-700
			<u>-8 558</u>		<u>-7 849</u>
<i>Moderbolaget</i>					
		2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
	Räntekostnader		-40		-35
	Valutakurseffekt		-33		-31
			<u>-73</u>		<u>-66</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

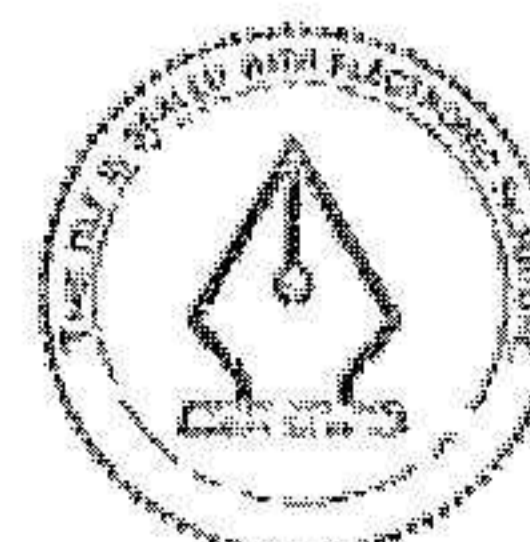
Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Not 10	Skatt	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
Koncernen					
	Aktuell skattekostnad		-2 194		-1 546
	Uppskjuten skatt		1 046		953
			-1 148		-593
Moderbolaget					
	Aktuell skattekostnad		-		-
	Uppskjuten skatt		-		-
Avstämning av effektiv skatt					
		2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
		Procent	Belopp	Procent	Belopp
Koncernen					
	Resultat före skatt		172		-228
	Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget	20,6%	-35	20,6%	47
	Effekt av andra skattesatser för utländska dotterföretag	22,1%	-38	-18,3%	-42
	Ej avdragsgilla kostnader	296,7%	-511	-265,7%	-607
	Ej skattepliktiga intäkter	-201,5%	347	155,4%	355
	Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av underskottsavdrag	580,7%	-1 001	-252,2%	-576
	Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-19,2%	33	113,9%	260
	Skatt hänförlig till tidigare år	-32,8%	57	-13,2%	-30
	Redovisad effektiv skatt	666,6%	-1 148	-259,6%	-593
Moderbolaget					
	Resultat före skatt		967		996
	Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget	20,6%	-199	20,6%	-205
	Ej avdragsgilla kostnader	0,0%	-	0,0%	-
	Effekt pga ränteavdragsbegränsningsregler	-23,8%	230	-22,2%	221
	Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	3,2%	-31	1,6%	-16
	Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	0,0%	-	0,0%	-
	Redovisad effektiv skatt	0,0%	-	0,0%	-

Koncernen har skattemässiga underskott i Sverige om 16,3 (13,8) MEUR som ej är aktiverade.

Not 11	Rättigheter för försäljnings- och anlägsplatser	2024-12-31		2023-12-31	
Koncernen					
Akkumulerade anskaffningsvärden					
	Vid årets början		18 278		18 264
	Anskaffning		8		-
	Årets uträningar		-		-1
	Årets valutakursdifferenser		-184		16
	Vid årets slut		18 103		18 278
Akkumulerade avskrivningar					
	Vid årets början		-4 563		-4 014
	Årets avskrivning		-519		-530
	Årets valutakursdifferenser		34		-19
	Vid årets slut		-5 048		-4 563
	Redovisat värde vid årets slut		13 055		13 715

Not 12	Varumärken	2024-12-31		2023-12-31	
Koncernen					
Akkumulerade anskaffningsvärden					
	Vid årets början		3 867		3 862
	Årets valutakursdifferenser		-61		5
	Vid årets slut		3 806		3 867
Akkumulerade avskrivningar					
	Vid årets början		-748		-652
	Årets avskrivning		-94		-94
	Årets valutakursdifferenser		11		-3
	Vid årets slut		-831		-748
	Redovisat värde vid årets slut		2 975		3 119



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Not 13	Dataprogram	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	5 103	5 403
	Nyanskaffningar	-	-
	Avyttringar och utrangeringar	-	-495
	Omklassificeringar	-	183
	Årets valutakursdifferenser	-139	12
	Vid årets slut	4 964	5 103
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-4 784	-4 779
	Avyttringar och utrangeringar	-	452
	Årets avskrivning	-191	-447
	Årets valutakursdifferenser	149	-10
	Vid årets slut	-4 825	-4 784
	Redovisat värde vid årets slut	139	319

Not 14	Goodwill	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	71 049	71 030
	Årets valutakursdifferenser	-1 592	19
	Vid årets slut	69 457	71 049
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>			
	Vid årets början	-8 511	-8 205
	Årets nedskrivning	-	-293
	Årets valutakursdifferenser	153	-13
	Vid årets slut	-8 357	-8 511
	Redovisat värde vid årets slut	61 099	62 538

Nedskrivningsprövningar för kassagenererande enheter innehållande goodwill

Följande kassagenererande enheter har betydande redovisade goodwillvärden i förhållande till koncernens totala redovisade goodwillvärden. Nedan anges redovisad goodwill per enhet. All goodwill är hänförlig till Strömme.

	2024-12-31	2023-12-31
Strömme Turism & Sjöfart AB	61 099	62 538
	61 099	62 538

Något nedskrivningsbehov föreligger inte 2024, även vid en rimlig möjlig förändring av de viktigaste antagandena i nedskrivningsprövningen.

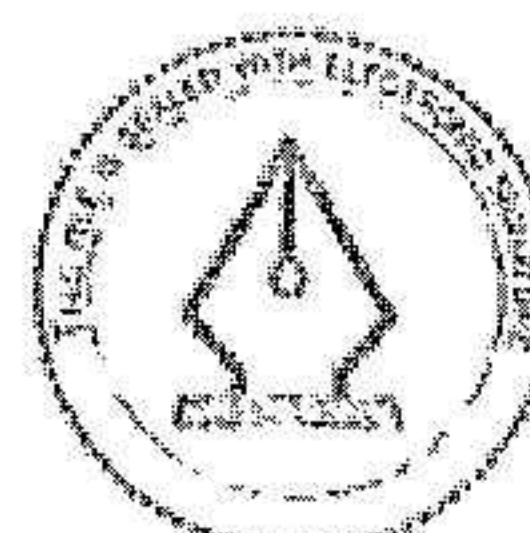
Nedskrivningsprövningen för Strömme baserades på intern beräkning av nyttjandevärde. Värdet bygger på kassaflödesberäkningar med en prognoshorisont på fem år. Efter fem år är prognostiserad tillväxt 2 (2) % nominellt, vilket är i linje med riksbankens inflationsmål och förväntad inflation.

En analys om eventuella nedskrivningsbehov av immateriella tillgångar görs årligen.

De viktigaste antagandena är fortsatt tillväxt i omsättning och stabil EBITDA-marginal. Efterfrågan på koncernens tjänster förväntas att öka i samma takt som turistnäringen i stort. Utgångspunkt är UNWTOs prognos att turismen kommer att öka med i snitt 2,2 % per år. Koncernen baserar prognosen på att prisnivån för tjänsterna ökar i samma takt som kostnaderna, vilket baseras på tidigare erfarenheter.

Personalkostnader är strömme koncernens enskilt största kostnadspost. Prognosen för personalkostnader baseras normalt på förväntad inflation och viss reallöneökning. För 2025 är prognosen dock att reallöneökningarna är begränsade. Vid beräkning av diskonteringsräntan har bedömning av marknads- och storleksrisk gjorts med utgångspunkt i PWCs officiella riskpremiestudie med ett tillägg för ökad risk då bolaget inte är noterat. De kassaflöden som prognostiserats är ett år budget för nästkommande år och de därefter kommande prognosåren, 1-5 år individuell bedömning för omsättning EBITDA-marginal.

De prognostiserade kassaflödena har nuvärdesberäknats med en diskonteringsränta på 8,5 (8,6) % efter skatt.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Not 15	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		11 624	10 605
Nyanskaffningar		1	416
Avyttringar och utrangeringar		-	-487
Omklassificeringar		-	1 084
Årets valutakursdifferenser		-200	5
Vid årets slut		11 424	11 624
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-4 093	-4 116
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-	455
Årets avskrivning		-428	-423
Årets valutakursdifferenser		68	-9
Vid årets slut		-4 454	-4 093
Redovisat värde vid årets slut		6 970	7 531

Not 16 Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter redovisas enligt verkligt värdeметоден, enligt nivå 3. Förvaltningsfastigheterna, 4 st, är uppdelade på kategorierna bostäder och kontor och affärslokaler. Fastigheterna ligger på attraktiva områden i Helsingforsområdet, Finland samt i Åre, Sverige, vilket ger en låg risk för värdepåminskning och vakanser.

<i>Koncernen</i>	2024-12-31	2024-12-31		Totalt
		Bostäder	kontor och affärslokaler	
<i>Verkligt värde</i>				
Verkligt värde vid årets början		25 604	37 764	63 368
Investeringar i fastigheterna		236	467	703
Värdeförändringar redovisade i resultatet		-171	-2 746	-2 918
Årets valutakursdifferenser		-133	-	-133
Verkligt värde vid årets slut		25 535	35 484	61 019

<i>Koncernen</i>	2023-12-31	2023-12-31		Totalt
		Bostäder	kontor och affärslokaler	
<i>Verkligt värde</i>				
Verkligt värde vid årets början		25 958	38 847	64 805
Investeringar i fastigheterna		33	195	228
Värdeförändringar redovisade i resultatet		-396	-1 278	-1 674
Årets valutakursdifferenser		11	-	11
Verkligt värde vid årets slut		25 604	37 764	63 368

<i>Koncernen</i>	Hyresintervall eur/kvm
<i>Hyresintervall</i>	
Bostäder Helsingfors	301-381
Kontor och affärslokaler Helsingfors	161-421

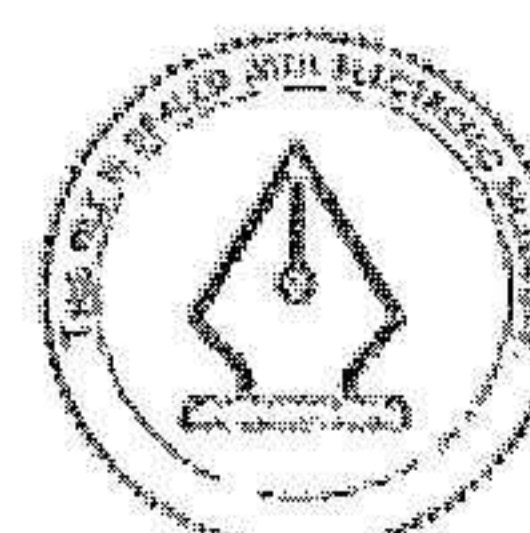
<i>Koncernen</i>	Antaganden	TEUR
<i>Känslighetsanalys resultatpåverkan</i>		
Hyresnivå	+/- 10 %	+/- 354
Värdeförändring	+/- 1 %	+/- 610
Driftkostnad	+/- 10 %	+/- 133

Värdeförändringar redovisas i årets resultat fördelat på realiserade värdeförändringar samt orealiserade värdeförändringar. Realiserade värdeförändringar utgörs av resultat av försäljning av förvaltningsfastigheter. Orealiserade värdeförändringar avser skillnaden mellan värdering på balansdagen och värdering närmast föregående rapportering. För räkenskapsåret har en orealiserad värdeförändring om -2 918 (-1 674) redovisats. Vinst eller förlust som uppstår till följd av avyttring eller utrangering utgörs av skillnaden mellan försäljningspriset och redovisat värde baserat på senaste upprättad värdering till verkligt värde. Resultatet redovisas i rapport över totalresultatet på raden värdeförändring förvaltningsfastighet.

Ombyggnader, underhåll samt hyresgästpassningar aktiveras till den del åtgärden är värdehöjande i förhållande till senaste värderingen.

Det verkliga värdet på 3 av förvaltningsfastigheterna har inför bokslutet 2024 bedömts av externa, oberoende fastighetsvärderare, med relevanta professionella kvalifikationer och med erfarenhet av området samt kategori av de fastigheter som har värderats. Värderingarna är gjorda enligt en kassaflödesbaserad modell. För bokslutet 2024 har den fastigheter som inte värderats externt istället värderats internt, med utgångspunkt i samma antaganden som i den externa värderingen.

Den kassaflödesbaserade modellen baseras på antaganden om inflation samt förväntad långsiktig vakans. Antagen långsiktig inflation i modellen ligger på 2 (2) % och förväntad långsiktig vakans på 2-5 (3) %. Per 2024-12-31 var vakansgraden 11 (42) %. Använd diskonteringsränta ligger på mellan 6,1-8,7 (7,6-8,1) %.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

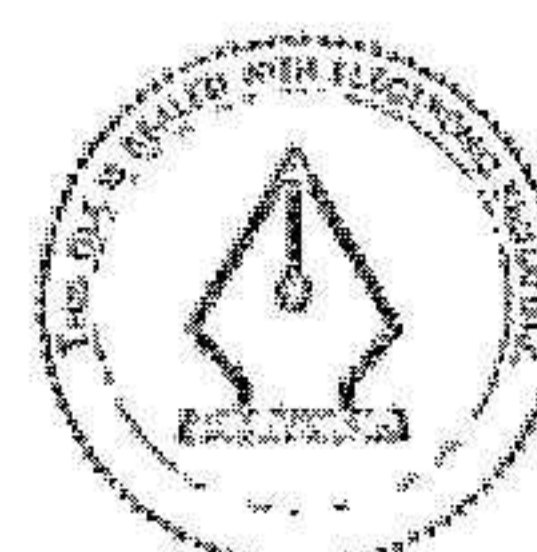
Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Not 17	Fartyg och fordon	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		126 155	123 905
Nyanskaffningar		3 480	2 896
Omklassificeringar		1 541	232
Avyttringar och utrangeringar		-1 216	-684
Årets valutakursdifferenser		-2 402	-193
Vid årets slut		127 558	126 155
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-77 490	-73 471
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		1 018	661
Årets avskrivning		-4 553	-4 768
Årets valutakursdifferenser		1 462	87
Vid årets slut		-79 563	-77 490
Redovisat värde vid årets slut		47 996	48 665

Not 18	Lift och anösystem	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		7 981	7 942
Nyanskaffningar		25	16
Årets valutakursdifferenser		-271	23
Vid årets slut		7 735	7 981
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-3 532	-3 050
Årets avskrivning		-429	-457
Årets valutakursdifferenser		122	-25
Vid årets slut		-3 838	-3 532
Redovisat värde vid årets slut		3 897	4 450

Not 19	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		10 226	10 054
Nyanskaffningar		223	187
Avyttringar och utrangeringar		-792	-53
Omklassificering		-	36
Årets valutakursdifferenser		-206	2
Vid årets slut		9 451	10 226
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-8 644	-8 336
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		602	53
Årets avskrivning		-343	-365
Årets valutakursdifferenser		180	4
Vid årets slut		-8 205	-8 644
Redovisat värde vid årets slut		1 246	1 582



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Not 20 Leasingavtal

Merparten av koncernens leasingavtal avser kontor, kaj- och försäljningsplatser, markarrenden och fordon. Löptiden på avtalen varierar från 1 år till 30 år. Vid korta avtalsmässiga löptider har förlängningsoptioner inkluderats vid beräkning av leasingkulden och tillgången, vilket främst gäller kaj- och försäljningsplatser. För kontorslokaler har förlängningsoptioner ej inkluderats då dessa lokaler inte anses strategiska och inga stora kostnader är förknippade med en flytt. Leasingavtal för fordon löper oftast om 3-5 år och har i majoriteten av fallen en förlängnings- och/eller köpoption. Dessa inkluderats i beräkningen av leasingkulden och tillgången då det är rimligt säkert att dessa kommer att utnyttjas.

Nyttjanderättstillgångar

	2024-12-31		
	Fastigheter och kajplatser	Fordon	Summa
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början	15 254	3 155	18 409
Omvärdering	2 390	-99	2 292
Avslutade kontrakt	-154	-	-154
Tillkommande nyttjanderätter	438	414	852
Omklassificering	-	-52	-52
Årets valutakursdifferenser	-204	-58	-262
Vid årets slut	17 724	3 360	21 084
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början	-8 284	-1 472	-9 757
Återförd avskrivning avslutade kontrakt	153	-	153
Årets avskrivning	-2 157	-424	-2 581
Omklassificering	-	199	199
Årets valutakursdifferenser	154	39	193
Vid årets slut	-10 134	-1 658	-11 792
Redovisat värde vid årets slut	7 589	1 702	9 291

	2023-12-31		
	Fastigheter och kajplatser	Fordon	Summa
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början	13 593	3 211	16 804
Omvärdering	1 095	39	1 135
Avslutade kontrakt	-996	-390	-1 385
Tillkommande nyttjanderätter	1 349	9	1 359
Omklassificering	284	349	633
Årets valutakursdifferenser	-73	-83	-136
Vid årets slut	15 254	3 155	18 409
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början	-7 001	-1 504	-8 506
Omvärdering	-	-	-
Återförd avskrivning avslutade kontrakt	1 059	389	1 448
Årets avskrivning	-2 021	-394	-2 414
Omklassificering	-285	-	-285
Årets valutakursdifferenser	-37	37	-
Vid årets slut	-8 284	-1 472	-9 757
Redovisat värde vid årets slut	6 969	1 683	8 652

Belopp redovisade i resultatet	2024	2023
Avskrivningar på nyttjanderätter	-2 581	-2 414
Räntekostnader för leasingkulder	-414	-333
Kostnader hänförliga till korttidsleasingavtal	0	-11
Kostnader hänförliga till lågt värde	-12	-15
	-3 007	-2 774

Leasingkulder klassificeras som;

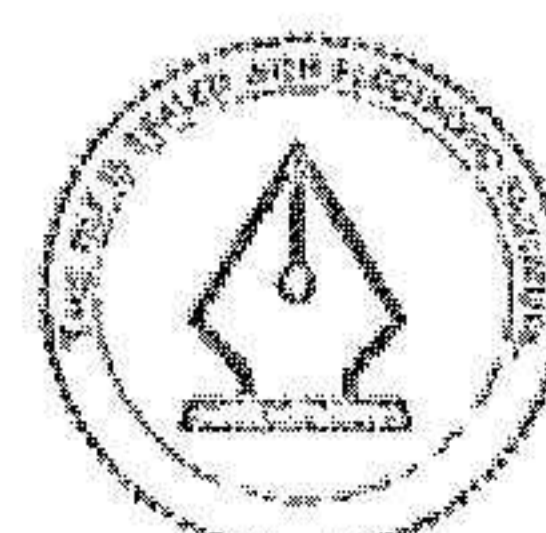
Långfristiga skulder	6 963	6 248
Kortfristiga skulder	2 118	2 059
	9 080	8 307

Nominella belopp för leasingkulder som förfaller till betalning enligt följande;

Inom ett år	2 875	2 474
Mellan ett och två år	2 247	1 961
Mellan två till tre år	1 574	1 458
Mellan tre till fyra år	969	936
Mellan fyra och fem år	718	720
Efter fem år	2 678	3 390
Totala framtida nominella betalningar	11 060	10 939

Not 21 Pågående nyanläggningar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	2 391	2 078
Investeringar	3 052	2 060
Omklassificeringar	-1 682	-1 751
Årets valutakursdifferenser	-3	3
Redovisat värde vid årets slut	3 758	2 391



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

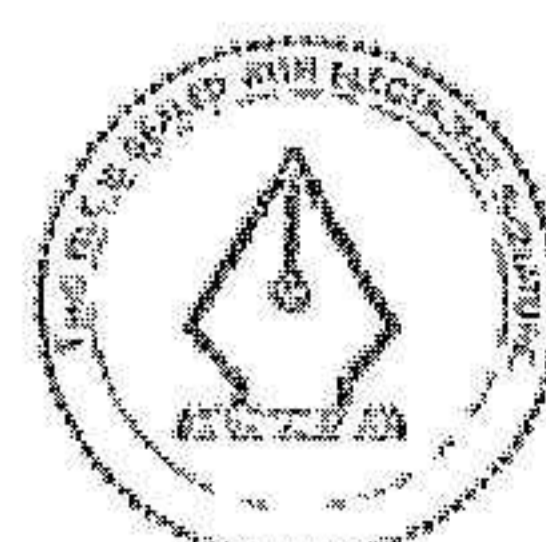
Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Not 22	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
			131 270	131 270
			131 270	131 270
			131 270	131 270
<i>Moderbolagets innehav av andelar i koncernföretag</i>				
			2024-12-31	2023-12-31
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i %</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Redovisat värde</i>
PC Rettig & Co AB, 556674-1970, Stockholm	1 000	100	131 270	131 270
Strömma Turism & Sjöfart AB, 556051-5818		100		
PC Rettig & Co Real Estate AB, 556674-2051		100		
PC Rettig & Co Securites AB, 559298-6631		100		
Hemavan Alpint AB, 556351-9635		100		
			131 270	131 270

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 23	Andelar i Joint ventures		2024-12-31	2023-12-31
	<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>				
			454	454
			-	123
			-22	-
			4	-124
			-16	1
			420	454
			420	454
<i>Specifikation av koncernens innehav av andelar i Joint ventures</i>				
			2024-12-31	
<i>Intresséföretag / org nr, säte</i>	<i>Andelar / antal i %</i>		<i>Kapital- andelens värde i koncernen</i>	
Djurgårdens Färjetrafik, 556936-2444, Stockholm	500 (50%)		420	
			420	
			2023-12-31	
<i>Gemensamt styrda företag / org nr, säte</i>	<i>Justerat EK / Årets resultat</i>	<i>Andelar / antal i % i)</i>	<i>Kapital- andelens värde i koncernen</i>	
VR City Ride Stockholm AB, 559426-7170, Stockholm	125 (50%)		26	
Djurgårdens Färjetrafik, 556936-2444, Stockholm	500 (50%)		428	
			454	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

ank=20250625:2025062624707

ank=20250625:2025062624707

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Not 24 Finansiella tillgångar och skulder

Redovisat värde på finansiella instrument fördelar sig på följande kategorier.

Koncernen

2024-12-31

Finansiella tillgångar	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar redovisade till verkligt värde via resultatet	Redovisat värde
Långfristiga fordringar och värdepapper	59	6 243	6 302
Kundfordringar	2 777	–	2 777
Övriga fordringar	1 590	–	1 590
Upplupna intäkter	483	–	483
Likvida medel	10 398	–	10 398
Summa	15 306	6 243	21 549

2024-12-31

Finansiella skulder	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder redovisade till verkligt värde via resultatet	Redovisat värde
Skulder till närstående	82 818	–	82 818
Övriga räntebärande skulder	54 078	–	54 078
Leverantörsskulder	5 033	–	5 033
Övriga skulder	10 132	–	10 132
Summa	152 060	–	152 060

2023-12-31

Finansiella tillgångar	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar redovisade till verkligt värde via resultatet	Redovisat värde
Långfristiga fordringar och värdepapper	51	4 720	4 771
Kundfordringar	3 372	–	3 372
Övriga fordringar	1 512	–	1 512
Upplupna intäkter	983	–	983
Likvida medel	14 679	–	14 679
Summa	20 596	4 720	25 316

2023-12-31

Finansiella skulder	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder redovisade till verkligt värde via resultatet	Redovisat värde
Skulder till närstående	84 318	–	84 318
Övriga räntebärande skulder	56 331	–	56 331
Leverantörsskulder	5 046	–	5 046
Övriga skulder	11 120	–	11 120
Summa	156 815	–	156 815

Verkligt värde överensstämmer med redovisat värde. För samtliga poster finns ingen skillnad mellan redovisat värde och verkligt värde. Noterade värdepapper är värderade enligt nivå 1 och noterade värdepapper enligt nivå 2. Lånen i Strömma löper med rörlig ränta med ett räntegolv. Värdet av detta derivat är vid beräkning inte väsentligt och därför har detta inte beaktats i redovisningen.

Redovisat värde för samtliga poster som är omsättningstillgångar respektive kortfristiga skulder utgör en rimlig approximation av verkligt värde. Skulder till kreditinstitut löper med rörlig ränta, andra låneutgifter än ränta redovisas som en korrigering av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnad.

För samtliga finansiella instrument som värderas till verkligt värde ska det, i enlighet med IFRS 13, anges hur verkligt värde har bedömts samt hur detta värde har klassificerats i hierarkin för verkligt värde. De tre värderingsnivåerna definieras enligt följande:

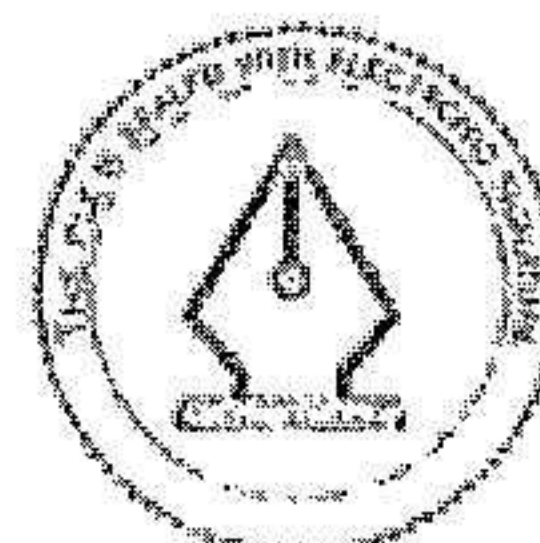
Nivå 1: Noterade (ojusterade) priser på aktiva marknader för identiska tillgångar och skulder.

Nivå 2: Värderingsmodell baserad på andra observerbara data för tillgången eller skulden än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (priser) eller indirekt (härlädda priser).

Nivå 3: Värderingsmodeller där väsentlig indata baseras på icke observerbara data.

Moderbolaget

Moderbolaget tillämpar årsredovisningslagens principer för redovisning av finansiella instrument. Finansiella tillgångar, 153 770 TEUR, redovisas till anskaffningsvärde (med avdrag för eventuella nedskrivningar). De finansiella tillgångarna består främst av anskaffningsvärde på andelar i dotterföretag och långfristiga fordringar på dotterföretag. De finansiella skulderna, 75 323 TEUR, består av skuld till närstående och redovisas till upplupet anskaffningsvärde.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 558099-2565

Not 25 Finansiella risker och riskhantering

Ramverk för finansiell riskhantering

Koncernens finansiella risker relaterat till koncernens finansiella tillgångar och skulder har främst att göra med valutarisker, ränterisker kopplat till upplåning, likviditetsrisker kopplat till finansiella skulder, samt kreditrisker kopplat till kundfordringar. De finansiella riskerna kopplade till turismverksamheten hanteras inom Strömmakoncernen av koncernledningen i enlighet med riktlinjer fastställda av styrelsen. Riktlinjerna innehåller riskmandat och limiter för finansverksamheten. Den övergripande målsättningen för finansfunktionen är att tillhandahålla en kostnadseffektiv finansiering samt att minimera negativa effekter på koncernens resultat som härrör från de finansiella riskerna.

Valutarisk

Valutarisker avser risker för att valutakursförändringar som påverkar koncernens resultaträkning, balansräkning och/eller i omräkning av dotterbolag. Valutarisker finns både i form av omräknings- och transaktionsrisker. Koncernen bedriver verksamheter i Sverige, Nederländerna, Danmark, Norge och Finland. Koncernvalutan är euro och bolaget utsätts därför för omräkningsrisker. Koncernen säkrar inga omräkningsrisker. För att reducera valutariskerna finansieras tillgångarna i de utländska dotterbolagen främst i lokal valuta. Transaktionsriskerna i verksamheten begränsas av att både produktion och försäljning sker lokalt.

Känslighetsanalys valutakursrisk

Om valutorna förändras med +/- 10% påverkas resultatet med +/- 0,1 MEUR och eget kapital med +/- 6,0 MEUR.

Ränterisk

Räntebärande finansiella instrument i koncernen utgörs i allt väsentligt av skulder till kreditinstitut, skuld till närstående, checkräkningskredit, andra långfristiga fordringar och likvida medel. Skulder till kreditinstitut löper till största delen med rörlig ränta. Koncernens redovisade räntekostnad härrör från dessa finansiella skulder. Likvida medel utgörs av bankmedel. Andra långfristiga fordringar består av reversfordringar samt övriga fordringar, se tabell i not 28. Den räntebärande skulden, inklusive leasingkulder, uppgick per bokslutsdagen till 129 (133) MEUR. Räntenettet uppgick under verksamhetsåret till -4,8 (-4,9) MEUR.

Likviditetsrisk

Koncernens verksamhet inom turism har en mycket stor säsongvariation. Strömmakoncernens omsättning under perioden maj-september motsvarar under ett normalt verksamhetsår ca 70% av hela årets omsättning. Vid svag försäljning under denna period utsätts koncernen för en påtaglig kassaflödesrisk. Koncernen har rullande 12-månaders likviditetsplanering som omfattar alla koncernens verksamheter. Planeringen uppdateras veckovis. Likviditetsriskerna kopplade till Strömmakoncernen hanteras av Strömmas centrala finansavdelningen. Enligt finanspolicyn ska det finnas tillräckligt med likvida medel och garanterade krediter för att täcka likviditetsbehovet fram till närmaste maj månad. Då Hemavan Alpin har högsäsong under jan-april jämnas, vid ett normalt verksamhetsår, likviditetsflödet i koncernen ut något. Likviditetsrisken i fastighetsverksamheten är låg i och med att verksamheten är mycket stabil från månad till månad. Endast i det fall någon stor hyresgäst säger upp avtalet kan det påverka koncernens omsättning och kassaflöde.

Förfallostruktur finansiella skulder - odiskonterade kassaflöden 2024-12-31

	Valuta	Ränta %	Totalt	<1 år	1-5 år	>5 år
Banklån (inkl räntor)	SEK, EUR, DKK, NOK	1,0-7,5	45 416	8 916	33 904	2 596
Lån närstående (inkl räntor)	EUR	1,5-5,23	84 722	1 537	75 691	7 495
Leasing enl IFRS 16	SEK, EUR, NOK, DKK	2,95-10,91	11 060	2 875	5 507	2 678
Leverantörsskulder	SEK, EUR, DKK, NOK		5 033	5 033	0	0
Upplupna kostnader	SEK, EUR, DKK, NOK		3 107	3 107	0	0
Summa			149 338	21 468	115 102	12 768

Förfallostruktur finansiella skulder - odiskonterade kassaflöden 2023-12-31

	Valuta	Ränta %	Totalt	<1 år	1-5 år	>5 år
Banklån (inkl räntor)	SEK, EUR, DKK, NOK	1,0-11,1	57 525	5 451	49 285	2 789
Lån närstående	EUR	1,5-5,32	89 806	48	82 263	7 495
Leasing enl IFRS 16	SEK, EUR, NOK, DKK	2,95-10,91	10 939	2 474	5 075	3 390
Leverantörsskulder	SEK, EUR, DKK, NOK		5 046	5 046	0	0
Upplupna kostnader	SEK, EUR, DKK, NOK		3 875	3 875	0	0
Summa			167 191	16 894	136 623	13 674

Kreditrisk

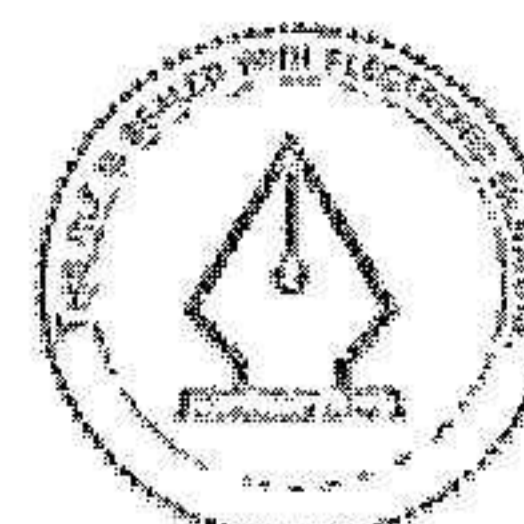
Koncernens likviditet i form av likvida medel placeras i allt väsentligt i de svenska storbankerna, vilka har mycket hög kreditvärdighet. Kundfordringarna avser främst agenter och återförsäljare. För att reducera risker för kundförluster görs kreditprövningar via kreditupplysningsföretag.

Åldersanalys

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Förfallna kundfordringar 0 - 30 dgr	116	225
Förfallna kundfordringar 31 - 60 dgr	92	81
Förfallna kundfordringar 61 - 90 dgr	12	194
Förfallna kundfordringar 91-359 dgr	19	403
Fordringar förfallna > 360 dgr	28	37
Summa	267	941

Reserv för förväntade kreditförluster

Per 31 december 2024 finns en total reserv för förväntade kreditförluster om 38 (54) TEUR.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 659099-2565

Kovenanter

För Strömmas finansieringsavtal finns ett antal kovenanter som ska vara uppfyllda löpande. Kovenanter finns bland annat för net debt/EBITDA och soliditet. Per 2024-12-31 var alla kovenanter uppfyllda. För övriga lån i koncernen finns inga kovenanter.

Not 26	Uppskjuten skatt	2024-12-31		
		Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Koncernen</i>				
	Väsentliga temporära skillnader			
	Verkligt värde fastigheter	–	-3 542	-3 542
	Skattemässiga överavskrivningar	–	-1 941	-1 941
	Förvärvade övervärden fartyg och fordon	–	-6 363	-6 363
	Övriga temporära skillnader	79	-4	76
	Skattemässigt underskottsavdrag	5 749	–	5 749
	Uppskjuten skattefordran/skuld	5 828	-11 851	-6 022
<i>Koncernen</i>				
	Väsentliga temporära skillnader			
	Verkligt värde fastigheter	–	-4 127	-4 127
	Skattemässiga överavskrivningar	–	-1 825	-1 825
	Förvärvade övervärden fartyg och fordon	–	-6 946	-6 946
	Övriga temporära skillnader	72	-12	60
	Skattemässigt underskottsavdrag	5 758	–	5 758
	Uppskjuten skattefordran/skuld	5 830	-12 910	-7 080

De i koncernen aktiverade skattemässiga underskottsavdragen har bedömts kunna utnyttjas inom de närmsta åren då de uppkommit främst på grund av förluster orsakade av Covid-19. Endast i Finland finns tidsbegränsning för utnyttjandet, vilket har beaktats i bedömningen.

Not 27	Långfristiga fordringar	2024-12-31		2023-12-31	
<i>Koncernen</i>					
	Övriga långfristiga fordringar		39		39
	Redovisat värde vid årets slut		39		39

Not 28	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31		2023-12-31	
<i>Koncernen</i>					
	Förutbetalda leverantörsfakturer		1 182		2 030
	Upplupna statliga stöd Covid-19		–		329
	Upplupna intäkter		483		983
	Övriga poster		100		6
			1 765		3 348

Not 29 Eget kapital

Koncernen

Omräkningsreserv

Omräkningsdifferenser som uppstår vid valutaomräkning av verksamheter i främmande valuta redovisas i övrigt totalresultat och ackumuleras i en separat komponent i eget kapital, benämnd omräkningsreserv. I det fall den verksamheten inte är helägd fördelas omräkningsdifferensen till innehav utan bestämmande inflytande utifrån dess proportionella ägarandel.

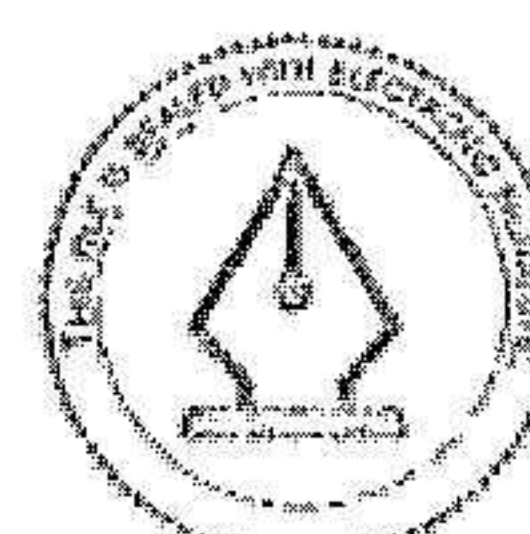
Moderbolaget

Antal aktier

Antalet aktier uppgår till 4 000 stycken med ett kvotvärde på 16,25 euro/aktie fördelat på 400 A-aktier med röstvärde 10, 603 B-aktier med röstvärde 4 och 2997 C-aktier med röstvärde 1.

Aktieägartillskott

Alla aktieägartillskott är villkorade och uppgår per 2024-12-31 till 82 952 TEUR.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Not 30	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Beviljad kreditlimit	9 576	6 759
	Outnyttjad del	-4 940	-5 499
	Utnyttjat kreditbelopp	4 636	759

Någon checkkredit finns inte i moderbolaget.

Not 31	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Upplupna personalkostnader	4 456	4 669
	Förutbetalda intäkter	2 255	2 349
	Upplupna räntekostnader	212	215
	Övriga upplupna kostnader	2 895	3 660
		9 819	10 893

Not 32	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>			
Ställda säkerheter			
	För egna skulder och avsättningar		
	Fastighetsinteckningar	6 420	6 589
	Företagsinteckningar	5 224	5 407
	Tilgångar med äganderättsförbehåll	-	72
		103 697	105 198
	Pant i aktier (varav fartygspanter)	(29 592)	(31 194)
	Andra ställda säkerheter	-	-
	Summa ställda säkerheter	115 341	117 266
Eventalförpliktelser			
	Borgensåtaganden	124	129
	Garantiåtaganden	1 074	998
		1 199	1 127

PC Rettig & Co AB har ingått en generell obegränsad proprieborgen för dotterbolagen Renskutan AB och Hemavan Alpint AB.
Strömma Turism & Sjöfart AB har ingått en generell obegränsad proprieborgen för dotterbolag.

Not 33 Transaktioner med närstående

Närståenderelationer

Moderbolaget har en närståenderelation med sina dotterföretag, joint ventures och intressebolag. Se upplysningar avseende försäljning och inköp inom koncernen i not 39. Alla gränsöverskridande transaktioner med dotterbolag samt transaktioner med joint ventures, intressebolag och närstående sker på marknadsmässiga villkor.

Sammanställning över närståendetransaktioner, utöver transaktioner med koncernföretag

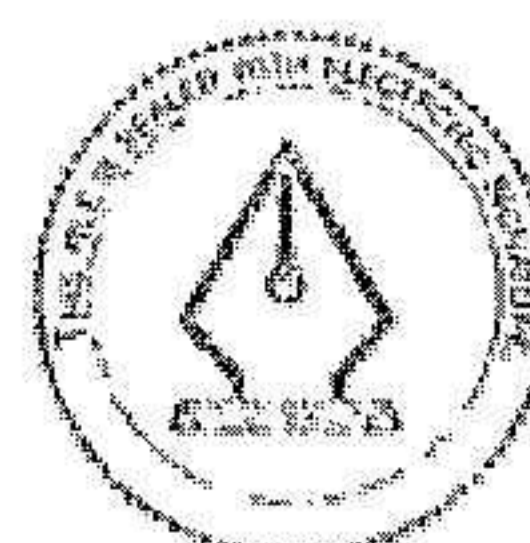
<i>Koncernen</i>	2024	2023
Hysesintäkt närstående	93	91
Räntekostnad närstående	40	35
Inköp konsulttjänster från närstående	61	130
Lån från närstående	82 818	84 318
<i>Moderbolaget</i>	2024	2023
Räntekostnad närstående	40	35
Lån från närstående	75 323	76 823

Transaktioner med närstående är prissatta på marknadsmässiga villkor.

Transaktioner med nyckelpersoner i ledande ställning

Moderbolaget är privatägt och ägs till 100% av Hans von Rettigs familjeintressen.

Utöver de ersättningar till styrelse, VD och ledningsgrupp som specificerats i not 7 lämnas inga ytterligare ersättningar till ledande befattningshavare, utöver eventuella inköp av konsulttjänster enligt ovan.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Not 34 Betalda och erhållna räntor

<i>Koncernen</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Erhållen ränta	452	333
Erlagd ränta	-5 265	-5 260

<i>Moderbolaget</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Erlagd ränta	-40	-35

Not 35 Likvida medel

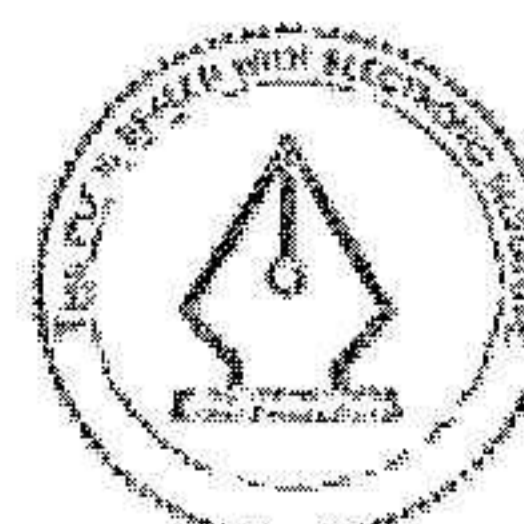
<i>Koncernen</i>	2024-12-31	2023-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassamedel	25	48
Banktillgodohavanden	10 373	14 631
	10 398	14 679

<i>Moderbolaget</i>	2024-12-31	2023-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	521	1 021
	521	1 021

Not 36 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

<i>Koncernen</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Av- och nedskrivningar	9 137	9 781
Orealiserade kursdifferenser	-81	373
Årets resultatandel av andel i joint venture och intressebolag	-4	15
Reasultat försäljning av anläggningstillgångar samt avyttrad verksamhet	76	-171
Värdeförändring förvaltningsfastigheter och noterade aktier	2 436	1 621
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	1 448	847
	13 012	12 466



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Avstämning av skulder som härrör från finansieringsverksamheten
Koncernen

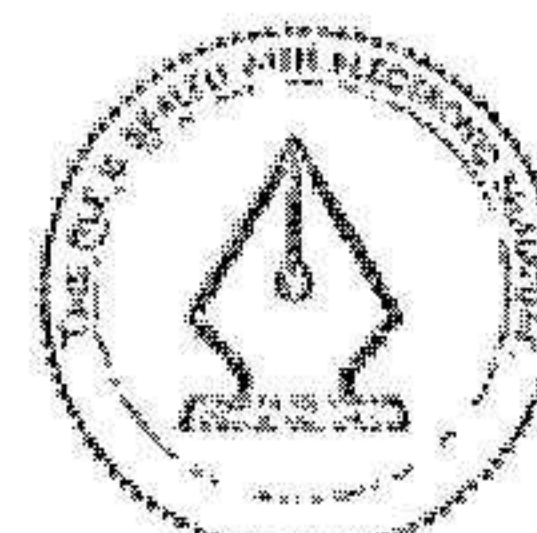
	2023-12-31	Kassaflöde från finansieringsverksamheten	Icke kassflödespåverkande förändringar					2024-12-31
			Valutakurs-differenser	Övrigt	Nya och omvärderade avtal	Omklassificering	Omvärdering tilläggsköpskillning	
Skulder till kreditinstitut*	44 728	-4 475	3 746	998	-	-	-	44 997
Leasingskulder	8 562	-3 172	519	-	3 171	-	-	9 080
Övriga långfristiga skulder	86 230	-2 989	2 438	-	-	-141	-	85 538
Summa skulder härrörande från finansieringsverksamheten	139 520	-10 636	6 703	998	3 171	-141	-	139 615

	2023-12-31	Kassaflöde från finansieringsverksamheten	Icke kassflödespåverkande förändringar					2024-12-31
			Valutakurs-differenser	Övrigt	Nya och avslutade avtal	Avgår kortfristig del	Omvärdering tilläggsköpskillning	
Skulder till kreditinstitut	48 024	-4 105	443	367	-	-	-	44 728
Leasingskulder	8 307	-2 485	23	-	2 717	-	-	8 562
Övriga långfristiga skulder	88 725	-2 989	793	-	-	-299	-	86 230
Summa skulder härrörande från finansieringsverksamheten	145 055	-8 579	1 259	367	2 717	-299	-	139 520

Moderbolaget

	2023-12-31	Kassaflöde från finansieringsverksamheten	Icke kassflödespåverkande förändringar				2024-12-31
			Valutakurs-differenser	Utgifter avseende upplagna lån	Upplupen ränta		
Övriga långfristiga skulder	76 823	-1 500	-	-	-	75 323	
Summa skulder härrörande från finansieringsverksamheten	76 823	-1 500	-	-	-	75 323	

	2022-12-31	Kassaflöde från finansieringsverksamheten	Icke kassflödespåverkande förändringar				2023-12-31
			Valutakurs-differenser	Utgifter avseende upplagna lån	Upplupen ränta		
Övriga långfristiga skulder	76 823	-1 510	-	-	-	75 313	
Summa skulder härrörande från finansieringsverksamheten	76 823	-1 510	-	-	-	75 313	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Not 37 Händelser efter balansdagen
Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 38 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål
Företagsledningen har med företagets finansavdelning diskuterat utvecklingen, valet och upplysningarna avseende koncernens viktiga redovisningsprinciper och uppskattningar, samt tillämpningen av dessa principer och uppskattningar.

Vid beräkning av kassagenererande enheters återvinningsvärde för bedömningen av eventuellt nedskrivningsbehov av goodwill (s k Impairment test) har flera antaganden om framtida förhållanden och parametrar gjorts. En redogörelse av dessa finns i not 14. Förändringar utöver vad som rimligt kan förväntas av dessa antaganden och uppskattningar skulle kunna ha effekt på redovisat värde på goodwill.

Förvaltningsfastigheter värderas till verkligt värde och förändringar bokförs löpande i resultatet. Se not 16 för information kring parametrar och antaganden i värderingen.

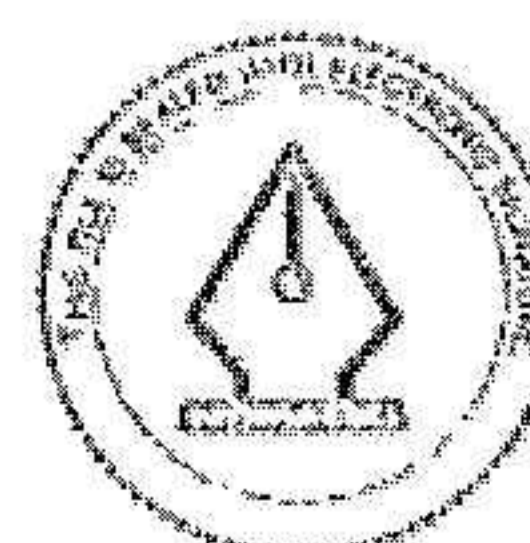
Not 39 Koncernuppgifter
Per Christian Rettig & Co AB, org nr 559099-2565, ett privatägt moderbolag med säte i Åre kommun, upprättar koncernredovisning. Bolaget ägs till 100 % av Hans von Rettigs familjeintressen.

Inköp och försäljning inom koncernen
Moderbolagets har inga inköp och försäljning till andra företag inom hela den koncern som företaget tillhör. Moderbolaget har endast lånefordringar och låneskuld mot dotterbolag och räntetäkter och räntekostnader mot dotterbolag.

Not 40 Vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står :	
Fritt eget kapital, EUR	77 935 522
Årets resultat, EUR	<u>967 097</u>
Totalt, EUR	78 902 619

Styrelsen föreslår att hela beloppet balanseras i ny räkning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

Per Christian Rettig & Co AB
Org nr 559099-2565

Not 41	Nyckeltalsdefinitioner
Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på sysselsatt kapital:	(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital
Finansiella intäkter:	Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)
Sysselsatt kapital:	Totala tillgångar - räntefria skulder
Räntefria skulder:	Skulder som inte är räntebärande.
Avkastning på eget kapital:	Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare
Skuldsättningsgrad:	Totala skulder / Eget kapital
Soliditet:	(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar
Nettodebt/EBITDA:	(Skulder till kreditinstitut - kassa)/(rörelseresultat + avskrivning)

Styrelsens intygande

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med de internationella redovisningsstandarder som avses i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1606/2002 av den 19 juli 2002 om tillämpning av internationella redovisningsstandarder. Årsredovisningen respektive koncernredovisningen ger en rättvisande bild av moderbolagets och koncernens ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen för moderbolaget respektive koncernen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har, som framgår ovan, godkänts för utfärdande av styrelsen och verkställande direktören den 13 mars 2025. Koncernens rapport över resultat och övrigt totalresultat och rapport över finansiell ställning och moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 18 mars 2025.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signering

Hans von Rettig
Ordförande och ledamot

Emil Kristoffersson
Ledamot

Thomas Franck
Ledamot

Anna von Rettig
Ledamot

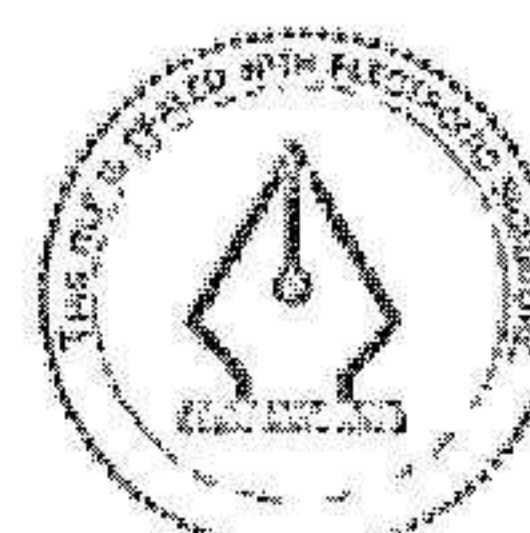
Max Fredric von Rettig
Ledamot

Robert von Rettig
Ledamot

Christian Björklöf
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering
Deloitte AB

Johan Telander
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Per Christian Rettig & Co AB
organisationsnummer 559099-2565

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Per Christian Rettig & Co AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt IFRS Redovisningsstandarder som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS Redovisningsstandarder som de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets

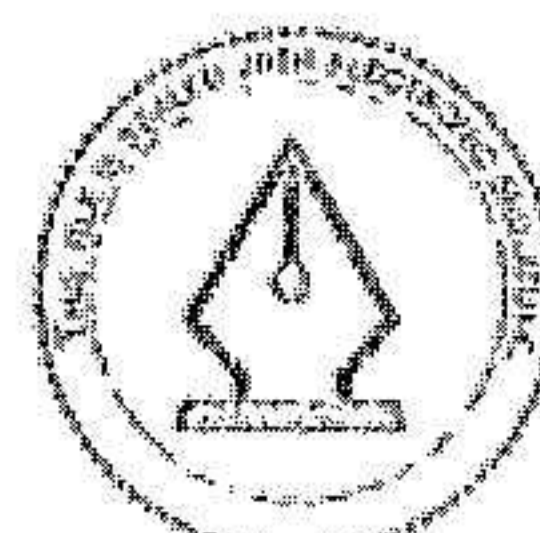
och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Per Christian Rettig & Co AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt

yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

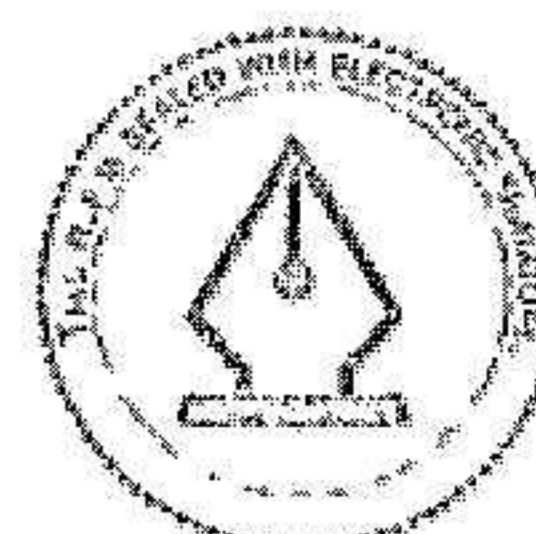
Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

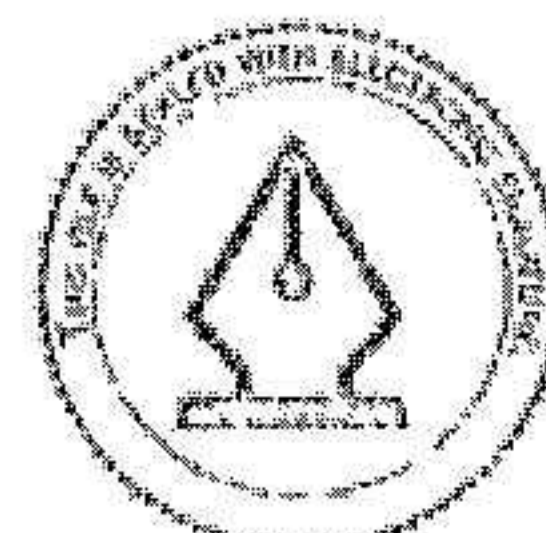


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk
underskrift

Deloitte AB

Johan Telander
Auktoriserad revisor

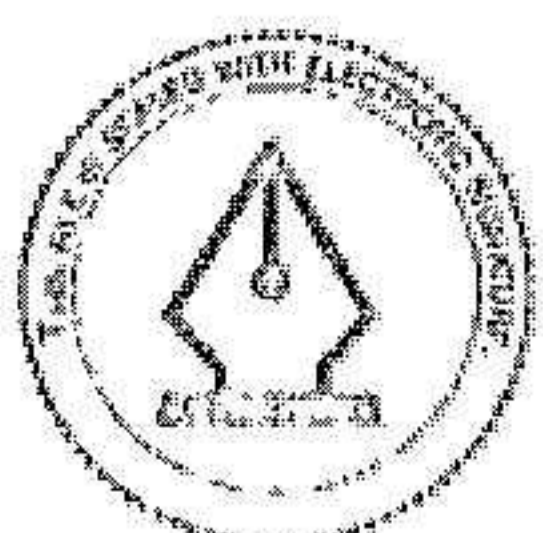


List of Signatures

Page 1/1

 **ÅR Per Christian Rettig Co Group AB 2024-12-31 slutlig.pdf**

Name	Method	Signed at
THOMAS FRANCK	FTN (S-Pankki)	2025-03-13 13:33 GMT+01
Bo Christian Björklöf	Mobilivarmenne	2025-03-13 13:25 GMT+01
Max von Rettig	One-Time-Password	2025-03-13 13:24 GMT+01
EMIL KRISTOFFERSSON	BANKID	2025-03-13 13:18 GMT+01
Hans Robert von Rettig	BANKID	2025-03-13 12:57 GMT+01
Johan Emil Telander	BANKID	2025-03-13 15:34 GMT+01
ANNA EMILIA VON RETTIG	FTN (Handelsbanken)	2025-03-13 13:56 GMT+01
Robert von Rettig	BANKID	2025-03-13 13:51 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2E9BF781E5544390BCAE1EF9AAE3A445

ank=20250625;2025062624693

ank=20250625;2025062624693