

Fastighetsutveckling i Norrby AB
Org nr 559087-2379

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling i Norrby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Haninge den 2025-06-30



Stefan Linderholm

Fastighetsutveckling i Norrby AB
Org nr 559087-2379

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets moderföretag är Olidvin Holding AB (556829-1784) som äger samtliga aktier i företaget. Koncernredovisning upprättas inte enligt undantag i ABL 7 kap. 3§.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	599	393	-7	470	1 176
Soliditet	%	26,0	20,1	18,3	17,7	13,4

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	1 616 301	393 189	2 059 490
Disp föreg års resultat	-	-393 189	393 189	-
Årets resultat	-	-	<u>598 750</u>	<u>598 750</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 223 112</u>	<u>1 385 128</u>	<u>2 658 240</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 009 490
Årets resultat	<u>598 750</u>
Totalt	<u>2 608 240</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>2 608 240</u>
Totalt	<u>2 608 240</u>

Resultaträkning	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 250	-6 811
Summa rörelsekostnader	-1 250	-6 811
<i>Rörelseresultat</i>	-1 250	-6 811
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	600 000	400 000
Summa finansiella poster	600 000	400 000
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	598 750	393 189
<i>Resultat före skatt</i>	598 750	393 189
<i>Årets resultat</i>	<u>598 750</u>	<u>393 189</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 251 302	1 911 302
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 251 302</u>	<u>1 911 302</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 251 302</u>	<u>1 911 302</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 966 586	8 306 586
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>7 966 586</u>	<u>8 306 586</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 655	4 905
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>3 655</u>	<u>4 905</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>7 970 241</u>	<u>8 311 491</u>
Summa tillgångar		<u>10 221 543</u>	<u>10 222 793</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 009 490	1 616 301
Årets resultat		598 750	393 189
		<u>2 608 240</u>	<u>2 009 490</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 608 240</u>	<u>2 009 490</u>
Summa eget kapital		<u>2 658 240</u>	<u>2 059 490</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 554 617	8 154 617
		<u>7 554 617</u>	<u>8 154 617</u>
Summa långfristiga skulder		<u>7 554 617</u>	<u>8 154 617</u>
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 686	8 686
		<u>8 686</u>	<u>8 686</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>8 686</u>	<u>8 686</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>10 221 543</u>	<u>10 222 793</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 911 302	1 726 300
- Omklassificeringar m m	340 000	185 002
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 251 302</u>	<u>1 911 302</u>
Redovisat värde	<u>2 251 302</u>	<u>1 911 302</u>

Haninge 2025-06-30



Stefan Linderholm

2025071509822