

Fastställelseintyg

Vårdfastigheter i Västmanland AB (559027-8262)
Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Elektroniskt underskriven av
Erik Bylund, Verkställande direktör

2024022206091

ÅRSREDOVISNING

för

Vårdfastigheter i Västmanland AB

Org nr 559027-8262

Räkenskapsåret

2022-05-01 — 2023-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskiftet av årsredovisning	7

Vårdfastigheter i Västmanland AB

Org.nr 559027-8262

Eventuell överlåtelse av upplåtelse av fastigheter till eller från bolaget är inte angivet

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter för uthyrning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordklippan Företagsförvaltning AB, org. nr 559199-4826 och har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 477,3	196 635	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-229 298	-117 329	-321 090	-103 000	-75 000
Solddet i %	84,5%	88,9%	94,3%	99,3%	9,5%

Nyckeltalsdefinitioner

Solddet i % efter eget kapital i procent är balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 865 724	-117 329	4 798 395
Utdelning till aktieägare		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		-117 329	117 329	
Årets resultat			-229 298	-229 298
Belopp vid årets ingång	50 000	4 698 395	-229 298	4 519 097

Resultatdisposition

Till årsstammans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 698 395
Årets resultat	-229 298
Summa	4 469 097

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	4 469 097
Summa	4 469 097

Vårdfastigheter i Västmanland AB

Org.nr 559027-8262

2024022206094

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoumsättning		214 773	196 644
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		214 773	196 644
Rörelsekostnader			
Ovriga externa kostnader		-376 847	-246 728
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 060	-67 060
Summa rörelsekostnader		-443 907	-313 788
Rörelseresultat		-229 134	-117 144
Finansiella poster			
Ovriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166	-185
Summa finansiella poster		-164	-185
Resultat efter finansiella poster		-229 298	-117 329
Resultat före skatt		-229 298	-117 329
Årets resultat		-229 298	-117 329

Vårdfastigheter i Västmanland AB

Org.nr 559027-8262

2024022206095

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 058 522	5 125 582
Summa materiella anläggningstillgångar		5 058 522	5 125 582
Summa anläggningstillgångar		5 058 522	5 125 582
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		262 645	196 645
Övriga fordringar		2 073	1 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 999	16 980
Summa kortfristiga fordringar		283 717	215 368
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 480	781
Summa kassa och bank		2 480	781
Summa omsättningstillgångar		286 197	216 149
Summa tillgångar		5 344 718	5 341 731

Vårdfastigheter i Västmanland AB

Org.nr 559027-8262

2024022206096

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 698 395	4 865 724
Årets resultat		-229 298	-117 329
Summa fritt eget kapital		4 469 097	4 748 395
Summa eget kapital		4 519 097	4 798 395
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		74 786	68 740
Skulder till koncernföretag		710 174	494 697
Skatteskulder		18 161	17 398
Upplöpta kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	22 501
Summa kortfristiga skulder		825 621	543 336
Summa eget kapital och skulder		5 344 718	5 341 731

Vårdfastigheter i Västmanland AB

Org.nr 559027-8262

2024022206097

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är utarbetad enligt de principer som ligger till grund för de avskrivningar och tillgångsberäkningar som gjorts enligt årsredovisningslagen (1999:109) om årsredovisning i publikt företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med ådrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per värdebalkens dag. Följande nyttjandeperioder tillämpas.

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	2	50

Noter till balansräkning

2. Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
Utgående anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
Ingående avskrivningar	-374 418	-307 357
Årets avskrivningar	-67 064	-67 064
Utgående avskrivningar	-441 478	-374 418
Redovisat värde	5 058 522	5 125 582

Underskrifter av årsredovisning

Ört

Stockholm 20231231



Erik Bylund

Erik Bylund

Verkställande direktör



Johan Maria Eriksson

Johan Maria Eriksson

Styrelseordförande



Patrik Ulrich Hild

Patrik Ulrich Hild

Styrelseledamot