

Årsredovisning för

Alania Fastighet 104 AB

559418-7170

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Alania Fastighet 104 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma^{22/4}.....2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den^{22/4}.....2025


Jan Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alania Fastighet 104 AB, 559418-7170, med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades, 2023-01-19. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernuppgifter

Företaget äger samtliga aktier i Alania Fastighet 110 AB, 559068-1903, med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3§.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023/2023
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-518 470	-465
Soliditet, %	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-465
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 304
Vid årets slut	50 000	839

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 839, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-465
årets resultat	1 304
Totalt	839
disponeras för	
balanseras i ny räkning	839
Summa	839

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



2025042508747

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-19- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-519 169	-900
Summa rörelsekostnader		-519 169	-900
Rörelseresultat		-519 169	-900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		739	435
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40	-
Summa finansiella poster		699	435
Resultat efter finansiella poster		-518 470	-465
Bokslutsdispositioner	3		
Erhållna koncernbidrag		520 000	-
Summa bokslutsdispositioner		520 000	-
Resultat före skatt		1 530	-465
Skatter			
Skatt på årets resultat		-226	-
Årets resultat		1 304	-465

2025042508748

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	7 172 000	7 172 000
Fordringar hos koncernföretag	5	520 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 692 000	7 172 000
Summa anläggningstillgångar		7 692 000	7 172 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		133 121	-
Summa kortfristiga fordringar		133 121	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 452	49 535
Summa kassa och bank		24 452	49 535
Summa omsättningstillgångar		157 573	49 535
SUMMA TILLGÅNGAR		7 849 573	7 221 535

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-465	-
Årets resultat		1 304	-465
Summa fritt eget kapital		839	-465
Summa eget kapital		50 839	49 535
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	2 000 000	7 172 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	7 172 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		5 798 734	-
Summa kortfristiga skulder		5 798 734	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 849 573	7 221 535

2025042508749

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-19- 2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	520 000	-
Summa	520 000	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 172 000	-
-Förvärv	-	7 172 000
Redovisat värde vid årets slut	7 172 000	7 172 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Alania Fastighet 110 AB, 559068-1903, Kungsbacka	500	100	7 172 000
			7 172 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Fordran dotterföretag	520 000	-
Redovisat värde vid årets slut	520 000	-

Not 6 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 000 000	7 172 000
	2 000 000	7 172 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

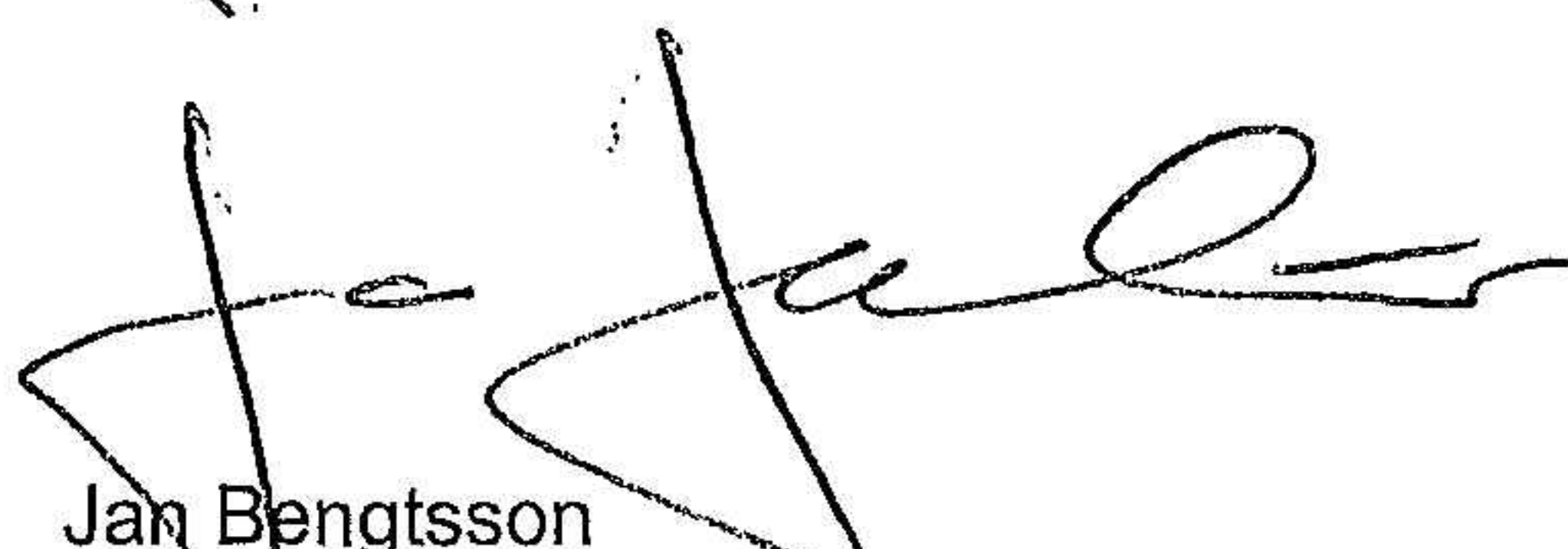
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under inledningen av nästa räkenskapsår, 2025, har samtliga aktier i dotterbolaget avyttrats till: Alania Förvaltning AB, 556974-1522, som förvärvat samtliga aktier i dotterbolaget, 559068-1903.

2025042508752

Underskrifter


Kungsbacka den^{22/4 -}..... 2025



Jan Bengtsson
Styrelseledamot / VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den^{22/4 -}..... 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alania Fastighet 104 AB, org.nr 559418-7170

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alania Fastighet 104 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alania Fastighet 104 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alania Fastighet 104 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alania Fastighet 104 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alania Fastighet 104 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alania Fastighet 104 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



selektívne zjednodušenie
"receptívne zjednodušenie"