

Årsredovisning

Dahlmyren Fastigheter AB

556848-3175

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Dennis Dahlmyren
2023-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade lokaler. Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 | 1801-1812 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 359 | 344 | 312 | 329 | 301 |
| Resultat efter finansiella poster | 75 | 83 | 45 | 42 | 26 |
| Soliditet % | 12 | 10 | 8 | 7 | 6 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 200 000 | 77 968 | 65 123 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 65 123 | -65 123 |
| - Årets resultat | | | 58 724 |
| - Belopp vid årets utgång | 200 000 | 143 091 | 58 724 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 143 091 |
| Årets resultat | 58 724 |
| Summa | 201 815 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 201 815 |
| Summa | 201 815 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 359 170 | 344 168 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 359 170 | 344 168 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -111 055 | -100 779 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -83 277 | -83 277 |
| Summa rörelsekostnader | -194 332 | -184 056 |
| Rörelseresultat | 164 838 | 160 112 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -89 647 | -77 004 |
| Summa finansiella poster | -89 647 | -77 004 |
| Resultat efter finansiella poster | 75 191 | 83 108 |
| Resultat före skatt | 75 191 | 83 108 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -16 467 | -17 985 |
| Årets resultat | 58 724 | 65 123 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 228 203 | 3 311 480 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 3 228 203 | 3 311 480 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 228 203 | 3 311 480 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 286 | 22 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 1 286 | 22 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 26 643 | 25 436 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 26 643 | 25 436 |
| Summa omsättningstillgångar | | 27 929 | 25 458 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 256 132 | 3 336 938 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 200 000 | 200 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 200 000 | 200 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 143 091 | 77 968 |
| Årets resultat | 58 724 | 65 123 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 201 815 | 143 091 |
| Summa eget kapital | 401 815 | 343 091 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 2 238 400 | 2 389 600 |
| Summa långfristiga skulder | 2 238 400 | 2 389 600 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 151 200 | 151 200 |
| Leverantörsskulder | 8 543 | 8 469 |
| Skatteskulder | 12 965 | 13 880 |
| Övriga skulder | 428 210 | 420 698 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 999 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 615 917 | 604 247 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 3 256 132 | 3 336 938 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider Antal år

Byggnader och mark 25-50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 4 081 490 | 4 081 490 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 4 081 490 | 4 081 490 |
| | Ingående avskrivningar | -770 010 | -686 733 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -83 277 | -83 277 |
| | Utgående avskrivningar | -853 287 | -770 010 |
| | Redovisat värde | 3 228 203 | 3 311 480 |

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 796 000 | 1 892 000 |

| Not 4 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 3 550 000 | 3 550 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 3 550 000 | 3 550 000 |

UNDERSKRIFTER

Tanumshede

Dennis Dahlmyren
Dennis Dahlmyren
2023-07-05