

Årsredovisning

för

Muckebo Fastigheter AB

556843-2941

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Svensson, Styrelseledamot

2024-05-16

Styrelsen för Muckebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Lysekil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	164	142	98	160
Resultat efter finansiella poster	216	-7	-66	-4
Soliditet (%)	10	4	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	86 532	-6 656	129 876
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 656	6 656	0
Årets resultat			166 776	166 776
Belopp vid årets utgång	50 000	79 876	166 776	296 652

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 80.000kr (80.000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 876
årets vinst	166 776
	246 652

disponeras så att	
i ny räkning överföres	246 652
	246 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		164 200	141 600
Övriga rörelseintäkter		249 040	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		413 240	141 600
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-29 838	-30 326
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 219	-49 219
Summa rörelsekostnader		-79 057	-79 545
Rörelseresultat		334 182	62 055
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 465	-68 720
Summa finansiella poster		-118 407	-68 711
Resultat efter finansiella poster		215 776	-6 656
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-49 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-49 000	0
Resultat före skatt		166 776	-6 656
Årets resultat		166 776	-6 656

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 249 594	2 288 813
Byggnad på annans fastighet	4	440 000	450 000
Pågående nyanläggningar	5	367 505	204 957
Summa materiella anläggningstillgångar		3 057 099	2 943 770

Summa anläggningstillgångar 3 057 099 2 943 770

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	12 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 912
Summa kortfristiga fordringar		0	20 912

Kassa och bank

Kassa och bank		20 059	13 420
Summa kassa och bank		20 059	13 420
Summa omsättningstillgångar		20 059	34 332

SUMMA TILLGÅNGAR 3 077 158 2 978 102

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 876	86 532
Årets resultat		166 776	-6 656
Summa fritt eget kapital		246 652	79 876
Summa eget kapital		296 652	129 876
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 379 750	2 432 000
Summa långfristiga skulder		2 379 750	2 432 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		57 000	57 000
Skulder till koncernföretag		329 047	60 047
Övriga skulder		708	279 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		400 756	416 226
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 077 158	2 978 102

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda eller betalt ut några löner.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 484 908	2 484 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 484 908	2 484 908
Ingående avskrivningar	-196 095	-156 876
Årets avskrivningar	-39 219	-39 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-235 314	-196 095
Utgående redovisat värde	2 249 594	2 288 813

Not 4 Byggnad på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-40 000
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 000	-50 000
Utgående redovisat värde	440 000	450 000

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 957	204 957
Inköp	162 548	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	367 505	204 957
Utgående redovisat värde	367 505	204 957

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 151 750	2 204 000
	2 151 750	2 204 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 436 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 379 750	2 432 000
	2 379 750	2 432 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 000	57 000
	57 000	57 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 850 000
	2 850 000	2 850 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Muckebo Förvaltning AB	556843-2933	Lysekil

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Broman, Peter Broman Redovisningstjänst AB

Lysekil 2024-03-22

Gunnar Svensson
Gunnar Svensson