

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Brämhultsvägen 18 AB

Org.nr. 559165-3836

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Christina Larsson, Styrelseledamot  
2023-06-29

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper, uthyrning av lokaler och bostäder, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Borås

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	810 884	674 550	761 851	312 681
Resultat efter finansiella poster	9 376	-25 994	101 203	108 328
Soliditet (%)	8,86	8,36	8,5	5,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	163 895	-25 994	137 901
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-25 994	25 994	0
Årets resultat			9 376	9 376
Belopp vid årets utgång	50 000	137 901	9 376	147 277

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	137 901
Årets resultat	9 376
	<u>147 277</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	147 277
	<u>147 277</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		810 884	674 550
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>810 884</u>	<u>674 550</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-659 413	-591 553
Övriga externa kostnader		-75 076	-42 817
Personalkostnader		0	-8 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-27 141</u>	<u>-27 141</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-761 630</u>	<u>-670 008</u>
<b>Rörelseresultat</b>		49 254	4 542
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		439	0
Räntekostnader		<u>-40 317</u>	<u>-30 536</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-39 878</u>	<u>-30 536</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		9 376	-25 994
<b>Resultat före skatt</b>		9 376	-25 994
<b>Årets resultat</b>		<u>9 376</u>	<u>-25 994</u>

## Fastighetsbolaget Brämhultsvägen 18 AB

Org.nr. 559165-3836

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 817 319	1 840 482
Inventarier, verktyg och installationer	2	10 179	14 157
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 827 498</u>	<u>1 854 639</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 827 498	1 854 639
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		32 011	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 767	13 801
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>46 778</u>	<u>13 801</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		351 674	378 862
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>351 674</u>	<u>378 862</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		398 452	392 663
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 225 950	2 247 302

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		137 901	163 895
Årets resultat		9 376	-25 994
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>147 277</u>	<u>137 901</u>
<b>Summa eget kapital</b>		197 277	187 901
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 847 227	1 847 227
Övriga skulder		109 709	113 316
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 956 936</u>	<u>1 960 543</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	5 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 737	93 439
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>71 737</u>	<u>98 858</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 225 950</b>	<b>2 247 302</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	19 890	19 890
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	19 890	19 890
	Ingående avskrivningar	-5 733	-1 755
	Årets avskrivningar	-3 978	-3 978
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-9 711	-5 733
	<b>Redovisat värde</b>	10 179	14 157
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 898 612	1 898 612
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	1 898 612	1 898 612
	Ingående avskrivningar	-58 130	-34 967
	Årets avskrivningar	-23 163	-23 163
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-81 293	-58 130
	<b>Redovisat värde</b>	1 817 319	1 840 482
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 847 227	1 334 000

## Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 423 000	2 423 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Christina Larsson

Christina Larsson

2023-06-29