

**Årsredovisning för**  
**Vindängen Förvaltning AB**

556683-9014

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Axel Adolfsson  
Styrelseledamot

2022-09-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vindängen Förvaltning AB, 556683-9014, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver uthyrningsverksamhet. Verksamheten etablerades i samband med förvärv av tomtmark med tillträde december 2005. Byggnaden uppfördes och togs i anspråk fullt ut för stadigvarande uthyrning under 2007/2008.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	726	834	723	683
Resultat efter finansiella poster	30	214	144	205
Soliditet %	21	21	15	14

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	600 000	973 907	167 791
Balanseras i ny räkning		167 791	-167 791
Årets resultat			23 545
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>1 141 698</b>	<b>23 545</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 440 000 kr (440 000 kr).

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	1 141 698
Årets resultat	23 545
<b>Summa</b>	<b>1 165 243</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Återbetalning av aktieägartillskott	150 000
Balanseras i ny räkning	1 015 243
<b>Summa</b>	<b>1 165 243</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		725 999	833 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>725 999</b>	<b>833 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-249 486	-103 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 290	-212 515
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-500 776</b>	<b>-316 173</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>225 223</b>	<b>517 327</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 509	-303 830
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-195 509</b>	<b>-303 764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 714</b>	<b>213 563</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 714</b>	<b>213 563</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 169	-45 772
<b>Årets resultat</b>		<b>23 545</b>	<b>167 791</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 423 533	7 581 477
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	236 286	282 857
Inventarier, verktyg och installationer	5	400 794	46 069
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 060 613</b>	<b>7 910 403</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 060 613</b>	<b>7 910 403</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		75 625	95 313
Övriga fordringar		97 179	57 639
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>172 804</b>	<b>152 952</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		201 864	119 701
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>201 864</b>	<b>119 701</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>374 668</b>	<b>272 653</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 435 281</b>	<b>8 183 056</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		600 000	600 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 141 698	973 907
Årets resultat		23 545	167 791
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 165 243</b>	<b>1 141 698</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 765 243</b>	<b>1 741 698</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 187 500	6 237 500
Övriga skulder		354 778	49 305
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 542 278</b>	<b>6 286 805</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		0	975
Övriga skulder		44 103	69 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 657	33 657
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>127 760</b>	<b>154 553</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 435 281</b>	<b>8 183 056</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 684 606	9 684 606
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 684 606</b>	<b>9 684 606</b>
Ingående avskrivningar	-2 103 129	-1 945 185
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-157 944	-157 944
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 261 073</b>	<b>-2 103 129</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 423 533</b>	<b>7 581 477</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	665 712	665 712
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>665 712</b>	<b>665 712</b>
Ingående avskrivningar	-382 855	-336 284
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-46 571	-46 571
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-429 426</b>	<b>-382 855</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>236 286</b>	<b>282 857</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	167 000	167 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	401 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>568 500</b>	<b>167 000</b>
Ingående avskrivningar	-120 931	-112 931
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-46 775	-8 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-167 706</b>	<b>-120 931</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>400 794</b>	<b>46 069</b>

## Underskrifter

Bankeryd

*Per Axel Adolfsson*

2022-09-07

Per Axel Adolfsson

Datum

Styrelseledamot