

Årsredovisning för
Kvisthamra Hyresfastigheter AB

559273-2589

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Tomaszewski
Styrelseledamot

2024-04-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvisthamra Hyresfastigheter AB, 559273-2589, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2020. Bolaget ska äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 007 952	930 576	854 124	280 099
Resultat efter finansiella poster	302 910	453 319	-129 425	73 445
Soliditet %	35,1	44	39,9	40,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 000	2 039 704	385 962
Balanseras i ny räkning			385 962	-385 962
Utdelning			-650 000	
Årets resultat				2 319
Belopp vid årets utgång	50 000	10 000	1 775 666	2 319

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 775 666
Årets resultat	2 319
Summa	1 777 985
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 777 985
Summa	1 777 985

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 007 952	930 576
Övriga rörelseintäkter		28 113	149 770
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 036 065	1 080 346
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-398 293	-381 062
Övriga externa kostnader		-109 440	-63 560
Personalkostnader		0	-4 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 077	-116 077
Summa rörelsekostnader		-623 810	-565 085
Rörelseresultat		412 255	515 261
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 113	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 458	-62 036
Summa finansiella poster		-109 345	-61 942
Resultat efter finansiella poster		302 910	453 319
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	0
Resultat före skatt		2 910	453 319
Skatter			
Skatt på årets resultat		-591	-67 357
Årets resultat		2 319	385 962

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 827 900	4 943 977
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		4 900	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 832 800	4 943 977
Summa anläggningstillgångar		4 832 800	4 943 977
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 265	3 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 560	15 885
Summa kortfristiga fordringar		17 825	19 348
Kassa och bank			
Kassa och bank		384 534	688 738
Summa kassa och bank		384 534	688 738
Summa omsättningstillgångar		402 359	708 086
SUMMA TILLGÅNGAR		5 235 159	5 652 063

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 775 666	2 039 704
Årets resultat		2 319	385 962
Summa fritt eget kapital		1 777 985	2 425 666
Summa eget kapital		1 837 985	2 485 666
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 856 621	2 856 621
Övriga skulder		21 355	95 605
Summa långfristiga skulder		2 877 976	2 952 226
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 188	19 111
Skulder till koncernföretag		300 000	0
Skatteskulder		66 265	68 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 745	126 382
Summa kortfristiga skulder		519 198	214 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 235 159	5 652 063

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 848 787	6 848 787
Utgående anskaffningsvärden	6 848 787	6 848 787
Ingående avskrivningar	-1 904 810	-1 788 733
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-116 077	-116 077
Utgående avskrivningar	-2 020 887	-1 904 810
Redovisat värde	4 827 900	4 943 977

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	155 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-155 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar		-155 000
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	155 000
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 856 621	2 856 621

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 295 000	3 295 000
Summa ställda säkerheter	3 295 000	3 295 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fastighets AB Finnvid	559366-5044	Vallentuna

Underskrifter

Norrtälje

Carl Tomaszewski 2024-04-18

Carl Tomaszewski Datum
Styrelseordförande

Christina Birger 2024-04-18

Christina Birger Datum
Styrelseledamot