

# P37 Ugglum AB

559365-2802

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Arvid Joakim Nilsson, Styrelseledamot

2025-06-25

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och andelar.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-02-14 - 2022-12-31
Nettoomsättning	1 041 594	700 313	111 600
Resultat efter finansiella poster	351 814	98 573	4 870
Soliditet (%)	4	1	0

Bolaget har under räkenskapsåret haft ökad omsättning genom tecknandet av nya hyresavtal

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	3 817	78 054	106 871
Balanseras i ny räkning		78 054	-78 054	0
Årets resultat			278 829	278 829
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>81 871</b>	<b>278 829</b>	<b>385 700</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	81 871
Årets resultat	278 829
<b>Summa</b>	<b>360 700</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	300 000
Balanseras i ny räkning	60 700
<b>Summa</b>	<b>360 700</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 041 594	700 313
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 041 594</b>	<b>700 313</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 071	-135 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 028	-165 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-240 099</b>	<b>-300 909</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>801 495</b>	<b>399 404</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	447
Räntekostnader och liknande resultatposter		-449 742	-301 278
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-449 681</b>	<b>-300 831</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>351 814</b>	<b>98 573</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>351 814</b>	<b>98 573</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 985	-20 519
<b>Årets resultat</b>		<b>278 829</b>	<b>78 054</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 879 271	8 044 299
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 879 271</b>	<b>8 044 299</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 398 500	2 273 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 398 500</b>	<b>2 273 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 277 771</b>	<b>10 317 299</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		299 388	319 688
Övriga fordringar		313 054	170 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>612 442</b>	<b>489 688</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		56	448
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56</b>	<b>448</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>612 498</b>	<b>490 136</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 890 269</b>	<b>10 807 435</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		81 871	3 817
Årets resultat		278 829	78 054
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>360 700</b>	<b>81 871</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>385 700</b>	<b>106 871</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 170 228	8 168 612
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 170 228</b>	<b>8 168 612</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	186 000
Leverantörsskulder		7 536	12 499
Skulder till koncernföretag		1 901 098	1 896 530
Skatteskulder		112 316	30 860
Övriga skulder		55 982	110 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 409	295 403
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 334 341</b>	<b>2 531 952</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 890 269</b>	<b>10 807 435</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	8 251 375
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 251 375</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-207 076
Årets avskrivningar	-165 028
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-372 104</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>7 879 271</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 273 000
Årets lämnade lån	125 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 398 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 398 500</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för P37 Ugglum AB, 559365-2802  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Lars Arvid Joakim Nilsson  
Lars Arvid Joakim Nilsson  
Styrelseledamot  
2025-06-24